

Wytyczne techniczne dla systemów do prowadzenia EGiB wynikających z potrzeb ZSIN

Intergraph Polska Sp. z o.o.

ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa

Numer telefonu: +48.22.495.88.00

Numer fax: +48.22.495.88.01

www.intergraph.com, info-poland@intergraph.com

Informacje o dokumencie:

Autor	Kinga Kowalczyk
Tytuł	Wytyczne techniczne dla systemów do prowadzenia EGiB wynikających z potrzeb ZSIN
Projekt	ZSIN
Wersja	18.0
Liczba stron	164
Data utworzenia	2014-02-03
Data ost. modyfikacji	2015-12-23
Odbiorca dokumentu	Główny Urząd Geodezji i Kartografii
Kontakt do uwag	kinga.kowalczyk@intergraph.com
Nazwa pliku	Wytyczne techniczne dla systemów do prowadzenia EGiB wynikających z potrzeb ZSIN.pdf

Wersja	Data Wersji	Autor	Opis
0.5	2014-02-03	Bartłomiej Bielawski, Marcin Jastrząb, Tomasz Oryński, Marta Pudło	Utworzenie dokumentu.
1.0	2014-02-03	Jan Ogłaza	Akceptacja dokumentu.
1.5	2014-03-14	Marta Pudło, Tomasz Oryński	Wprowadzenie zmian do dokumentu wynikających ze zgłoszonych uwag.
2.0	2014-03-14	Kinga Kowalczyk	Akceptacja dokumentu.
2.5	2014-04-28	Marta Pudło, Tomasz Oryński, Anna Sierżantowicz	Wprowadzenie zmian do dokumentu wynikających ze spotkań w dniach: 21.02.2014 r., 12.03.2014 r. oraz z uwag do wersji 2.0.
3.0	2014-04-28	Kinga Kowalczyk	Akceptacja dokumentu.
3.5	2014-05-16	Tomasz Oryński, Katarzyna Mościcka, Marta Pudło	Wprowadzenie zmian wynikających z uwag do wersji 3.0.
4.0	2014-05-16	Kinga Kowalczyk	Akceptacja dokumentu.
4.5	2014-05-28	Tomasz Oryński, Marta Pudło	Wprowadzenie zmian wynikających z uwag do wersji 4.0.
5.0	2014-05-28	Kinga Kowalczyk	Akceptacja dokumentu.
6.0	2014-07-02	Tomasz Oryński, Katarzyna Mościcka, Marta Pudło	Wprowadzenie zmian wynikających z uwag do wersji 5.0.
7.0	2014-08-20	Katarzyna Mościcka, Marta Pudło	Wprowadzenie zmian wynikających z uwag do wersji 6.0.
8.0	2014-09-29	Kinga Kowalczyk, Katarzyna Mościcka,	Wprowadzenie zmian wynikających z uwag do wersji 7.0.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

		Marta Pudło, Maciej Maciejonek	
9.0	2014-10-03	Marta Pudło, Maciej Maciejonek	Wprowadzenie zmian.
10.0	2014-10-22	Marta Pudło, Maciej Maciejonek	Wprowadzenia zmian wynikających z uwagi do wersji 9.0.
11.0	2014-11-14	Marta Pudło, Maciej Maciejonek	Wprowadzenie zmian wynikających z uwag do wersji 10.0.
12.0	2014-11-27	Marta Pudło	Wprowadzenie zmian do dokumentu.
13.0	2015-01-26	Kinga Kowalczyk	Wprowadzenie zmian do dokumentu.
14.0	2015-09-30	Kinga Kowalczyk	Wprowadzenie zmian do dokumentu.
15.0	2015-10-13	Marta Pudło, Kinga Kowalczyk, Halina Wierciszewska	Wprowadzenie zmian do dokumentu.
16.0	2015-11-26	Halina Wierciszewska, Marta Pudło	Wprowadzenie zmian do dokumentu.
17.0	2015-12-08	Marta Pudło	Wprowadzenie zmian do dokumentu.
18.0	2015-12-23	Marta Pudło	Wprowadzenie zmian do dokumentu.

Załączniki

L.p.	Nazwa załącznika	Wersja
1.	Schemat_aplikacyjny_nagłówka_zawiadomienia_10.0.zip	10.0
2.	Schemat_aplikacyjny_zawiadomienia_Egib2Zsin_14.0.zip	14.0
3.	Wzorcowy plik GML_13.0.zip	13.0
4.	Schemat_aplikacyjny_zawiadomienia_Egib2Nkw_10.0.zip	10.0
5.	Schemat_aplikacyjny_zawiadomienia_Egib2OP_10.0.zip	10.0
6.	Wzorcowy plik różnicowy GML_przykład 1_12.0.zip	12.0
7.	Interfejsy_komunikacyjne_ZSIN_11.0.zip	11.0
8.	Wzorcowy plik różnicowy GML_przykład 2_12.0.zip	12.0
9.	Interfejsy_komunikacyjne_NKW_11.0.zip	11.0
10.	Interfejsy_komunikacyjne_TERYT_12.0.zip	12.0
11.	Interfejsy_komunikacyjne_REGON_12.0.zip	12.0
12.	ZSIN_Opis_działania aplikacji_Klient_Brokera_ZSIN_2.0.pdf	2.0

Spis treści

1	WSTĘP	11
1.1	Cel dokumentu	11
1.2	Źródła informacji	11
1.3	Struktura dokumentu	11
1.4	Pojęcia i skróty używane w dokumencie	12
2	CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNE W KOMUNIKACJI MIĘDZY SYSTEMEM EGIB A SYSTEMEM ZSIN	15
3	ZASADY KOMUNIKACJI SYSTEMU EGIB Z SYSTEMEM ZSIN	16
3.1	Model komunikacji z zewnętrznymi źródłami danych	18
3.1.1	<i>Specyfikacja interfejsów.....</i>	<i>18</i>
3.1.1.1	System ZSIN	18
3.1.1.2	System EGIB.....	62
3.1.1.3	System KSEP	62
3.1.1.4	System NKW	63
3.1.1.5	System OP.....	63
3.1.1.6	System TERYT	64
3.1.1.7	System REGON.....	64
3.1.1.8	System PRG.....	65
4	PROCEDURA URUCHOMIENIA ORAZ ZASADY DZIAŁANIA APLIKACJI KLIENT BROKERA ZSIN	65
5	WYMAGANIA DLA ŁĄCZ TELEINFORMATYCZNYCH	66
6	SPECYFIKACJA ZAWIADOMIEŃ PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ORGAN PROWADZĄCY EWIDENCJĘ GRUNTÓW I BUDYNKÓW	67
6.1	Specyfikacja nagłówka zawiadomienia.....	68
6.2	Przekazanie paczki zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium ..	71
6.2.1	<i>Dokument zawiadomienia - plik GML.....</i>	<i>71</i>
6.3	Przekazanie paczki zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium	73
6.3.1	<i>Dokument zawiadomienia - plik różnicowy GML.....</i>	<i>74</i>
6.4	Przekazanie paczki zawiadomienia adresowanej do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste	75
6.4.1	<i>Dokument zawiadomienia - plik XML</i>	<i>75</i>
6.4.2	<i>Wypis.....</i>	<i>75</i>
6.4.3	<i>Wrys</i>	<i>76</i>

6.5	Przekazanie paczki zawiadomienia adresowanej do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.....	76
6.5.1	Dokument zawiadomienia - plik XML	76
7	KONTROLA PRZEKAZANYCH PACZEK ZAWIADOMIEŃ W SYSTEMIE ZSIN.....	77
7.1	Kontrola przekazanych paczek zawiadomień w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium	77
7.2	Kontrola przekazanych paczek zawiadomień w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium	78
7.3	Kontrola przekazanych paczek zawiadomień adresowanych do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.....	80
7.4	Kontrola przekazanych paczek zawiadomień adresowanych do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.....	81
8	PROCES PRZEKAZANIA I OBSŁUGI ZAWIADOMIENIA W CELU INICJALNEGO ZASILENIA CENTRALNEGO REPOZYTORIUM PRZEZ SYSTEM EGIB.....	81
9	PROCES PRZEKAZANIA I OBSŁUGI ZAWIADOMIENIA W CELU AKTUALIZACJI CENTRALNEGO REPOZYTORIUM PRZEZ SYSTEM EGIB	91
10	PROCES PRZEKAZANIA I OBSŁUGI ZAWIADOMIENIA ADRESOWANEGO DO SĄDU REJONOWEGO PROWADZĄCEGO KSIĘGI WIECZyste PRZEZ SYSTEM EGIB.....	104
11	PROCES PRZEKAZANIA I OBSŁUGI ZAWIADOMIENIA ADRESOWANEGO DO ORGANU PODATKOWEGO PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO ORAZ PODATKU LEŚNEGO PRZEZ SYSTEM EGIB	112
12	PROCES OBSŁUGI ZAWIADOMIENIA O ZMIANACH W CENTRALNEJ BAZIE DANYCH KSIĄG WIECZYSTYCH PRZEZ SYSTEM EGIB	120
13	PROCES OBSŁUGI ZAWIADOMIENIA O ZMIANACH DANYCH OSÓB FIZYCZNYCH DOKONANYCH W BAZIE DANYCH PESEL PRZEZ SYSTEM EGIB.....	122
14	WYCOFANIE ZAWIADOMIENIA PRZEKAZANEGO W CELU INICJALNEGO ZASILENIA CENTRALNEGO REPOZYTORIUM	124
15	WYSZUKIWANIE, PRZEGLĄDANIE I POBIERANIE DANYCH ZAWARTYCH W REJESTRACH WŁĄCZONYCH DO ZSIN	125
16	ZASADY WSPÓŁPRACY Z ORGANAMI ODPOWIEDZIALNYMI ZA SYSTEMY DZIEDZINOWE WŁĄCZONE DO ZSIN... ..	137
17	ZALECENIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.....	138

Spis rysunków

Rysunek 1.	Interfejsy komunikacyjne ZSIN-EGIB.....	17
Rysunek 2.	Biznesowe struktury danych zawiadomienia.....	22
Rysunek 3.	Biznesowe struktury danych reprezentujące systemy uczestniczące w ZSIN.....	23
Rysunek 4.	Biznesowe struktury danych reprezentujące raport niezgodności.....	26
Rysunek 5.	Interfejs zawiadomienia IZawiadomienie.	28

Rysunek 6. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – rejestrowanie zawiadomień. .	30
Rysunek 7. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – rejestrowanie zawiadomień (usługa wewnętrzna).	32
Rysunek 8. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – potwierdzanie zakończenia obsługi.	34
Rysunek 9. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – obsługa dodatkowych kolejek.	37
Rysunek 10. Interfejs adresata zawiadomień IAdresatZawiadomien.	40
Rysunek 11. Przekazywanie zawiadomień przez Aplikację ZSIN i udostępnianie nadawcy informacji o wyniku przetwarzania.	43
Rysunek 12. Odbieranie zawiadomień przez adresata i przekazywanie informacji o wyniku przetwarzania.	47
Rysunek 13. Zakończenie procesu przetwarzania zawiadomienia.....	49
Rysunek 14. Biznesowe struktury danych raportów ZSIN.....	53
Rysunek 15. Interfejs raportów ZSIN – wypisy.	56
Rysunek 16. Interfejs raportów ZSIN – wykazy.	58
Rysunek 17. Interfejs raportów ZSIN – pobieranie raportów.	61
Rysunek 18. Diagram Zawiadomienia - konstrukcja paczki.....	70
Rysunek 19. Przekazanie zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.	82
Rysunek 20. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.	83
Rysunek 21. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku inicjalnego GML do listy (krok 1).....	84
Rysunek 22. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku inicjalnego GML do listy (krok 2).....	84
Rysunek 23. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku inicjalnego GML do listy (krok 3).....	84
Rysunek 24. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.	85
Rysunek 25. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML (krok 1).....	85
Rysunek 26. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML (krok 2).....	86
Rysunek 27. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML.	86
Rysunek 28. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku GML pliku inicjalnego GML.	87
Rysunek 29. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML.	88

Rysunek 30. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML.	88
Rysunek 31. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – zaznaczenie pliku na liście przetwarzania.....	89
Rysunek 32. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – zapisanie pliku poleceń dla przetwarzania wsadowego.....	90
Rysunek 33. Przekazanie zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium.	93
Rysunek 34. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.	94
Rysunek 35. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku różnicowego GML do listy (krok 1).....	95
Rysunek 36. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku różnicowego GML do listy (krok 2).....	95
Rysunek 37. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku różnicowego GML do listy (krok 3).....	95
Rysunek 38. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.	96
Rysunek 39. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML (krok 1).....	96
Rysunek 40. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML (krok 2).....	97
Rysunek 41. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML.....	97
Rysunek 42. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku różnicowego GML.	98
Rysunek 43. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML.....	99
Rysunek 44. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML.	99
Rysunek 45. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – logowanie do usług ZSIN.....	100
Rysunek 46. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – zlecenie weryfikacji integralności.	100
Rysunek 47. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – przeglądanie zleceń weryfikacji integralności.	101
Rysunek 48. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – wyszukiwanie zleceń weryfikacji integralności.	101
Rysunek 49. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji integralności.	102
Rysunek 50. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji integralności.	102
Rysunek 51. Przekazanie zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste.....	105

Rysunek 52. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.....	106
Rysunek 53. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste do listy (krok 1).....	107
Rysunek 54. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste do listy (krok 2).....	107
Rysunek 55. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste do listy (krok 3).....	107
Rysunek 56. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.	108
Rysunek 57. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.	108
Rysunek 58. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.	109
Rysunek 59. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.	110
Rysunek 60. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.	110
Rysunek 61. Przekazanie zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.....	113
Rysunek 62. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.....	114
Rysunek 63. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do organu podatkowego do listy (krok 1).....	115
Rysunek 64. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do organu podatkowego do listy (krok 2).....	115
Rysunek 65. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do organu podatkowego do listy (krok 3).....	115
Rysunek 66. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.	116
Rysunek 67. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.	116
Rysunek 68. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.	117
Rysunek 69. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.....	118
Rysunek 70. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.....	118
Rysunek 71. Obsługa zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych przez system EGIB.....	121
Rysunek 72. Obsługa zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL przez system EGIB.	123

Rysunek 73. Diagram PU.161 Zapytanie o listę KW.	126
Rysunek 74. Diagram PU.071 Zlecenie wykonania zapytania o księgę wieczystą.....	127
Rysunek 75. Diagram PU.130 Wywołanie usługi zapytania o treść KW.....	128
Rysunek 76. Diagram PU.072 Wyszukanie zlecenia zapytania o księgę wieczystą.	129
Rysunek 77. Diagram PU.070 Wyświetlenie treści księgi wieczystej.	130
Rysunek 78. Diagram PU.073 Wykonanie zapytania o zgodność danych księgi wieczystej.....	132
Rysunek 79. Diagram PU.135 Wyszukanie danych REGON.....	133
Rysunek 80. Diagram PU.136 Wyszukanie danych TERYT.....	134
Rysunek 81. Diagram PU.131 Zweryfikowanie danych osobowych.....	135
Rysunek 82. Diagram PU.159 Pobranie danych o maksymalnym kwalifikowanym obszarze.....	136
Rysunek 83. Diagram PU.163 Pobranie identyfikatorów rejonów statystycznych.	137

Spis tabel

Tabela 1. Pojęcia i skróty używane w dokumencie.	14
Tabela 2. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system ZSIN.	21
Tabela 3. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system KSEP	63
Tabela 4. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system NKW	63
Tabela 5. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych wykorzystywanych w komunikacji z organami podatkowymi.....	64
Tabela 6. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system TERYT.	64
Tabela 7. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system REGON.	64
Tabela 8. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system PRG.	65
Tabela 9. Dopuszczalne wartości atrybutów specjalnych <<Voidable>>	72
Tabela 10. Kod funkcji użytkowej budynku i rodzaj budynku wg KŚT.....	139
Tabela 11. Przyporządkowanie wartości stereotypu <<Voidable>> wybranym atrybutom klas zawartym w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków.	149

1 Wstęp

Opracowanie niniejszego dokumentu wynika z załącznika nr 6 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach. Jest on realizacją obowiązku Głównego Geodety Kraju dotyczącego przygotowania na podstawie projektów pilotażowych wytycznych technicznych określających minimalne wymagania dotyczące systemów teleinformatycznych stosowanych do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków wynikających z potrzeb ZSIN.

Dokument został zrealizowany w ramach umowy nr ZP-BO-4-2500-64/KN-2500-16/12 zawartej w dniu 13 sierpnia 2013 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii a Intergraph Polska Sp. z o.o., dotyczącej zamówienia pt.: „Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN) oraz wsparcie procesu ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego”.

Dokument ten jest produktem oznaczonym jako „Produkt 2.4.2 Projekt wytycznych technicznych dla systemów do prowadzenia EGiB wynikające z potrzeb ZSIN”.

1.1 Cel dokumentu

Celem niniejszego dokumentu jest przedstawienie wytycznych technicznych dla systemów do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w związku z tworzeniem systemu ZSIN.

1.2 Źródła informacji

Podstawowymi źródłami informacji, które stanowiły podstawę do opracowania niniejszego dokumentu są:

- 1) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- 2) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2013 poz. 1551),
- 3) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. 2012 poz. 526),
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych,
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: „Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN) oraz wsparcie procesu ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego”,
- 6) Produkt 2.2.1 Projekt funkcjonalny ZSIN,
- 7) Produkt 2.4.1 Projekt techniczny ZSIN.

1.3 Struktura dokumentu

Niniejszy dokument obejmuje:

- Rozdział 1 – zawiera wstęp, w tym: cel dokumentu, źródła informacji będące podstawą opracowania dokumentu, strukturę dokumentu oraz pojęcia i skróty użyte w dokumencie.
- Rozdział 2 – opisuje czynności organizacyjne w komunikacji między systemem EGiB a systemem ZSIN.
- Rozdział 3 – opisuje podstawowe zasady komunikacji systemów EGiB z systemem ZSIN.
- Rozdział 4 – opisuje procedurę uruchomienia oraz zasady działania aplikacji Klient Brokera ZSIN.
- Rozdział 5 – opisuje minimalne wymagania dla łącz teleinformatycznych wykorzystywanych do zapewnienia optymalnej współpracy przy komunikacji EGiB z ZSIN jak i z innymi systemami dziedzinowymi.
- Rozdział 6 – specyfikuje zawiadomienia przekazywane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, w tym: paczkę zawiadomienia przekazywaną w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium, paczkę zawiadomienia przekazywaną w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium, paczkę zawiadomienia adresowaną do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste, paczkę zawiadomienia adresowaną do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.
- Rozdział 7 – opisuje kontrole, jakie będą wykonywane w systemie ZSIN na przekazanych paczkach zawiadomień.
- Rozdział 8 – opisuje proces przekazania i obsługi zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium przez system EGiB.
- Rozdział 9 – opisuje proces przekazania i obsługi zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium przez system EGiB.
- Rozdział 10 – opisuje proces przekazania i obsługi zawiadomienia adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste przez system EGiB.
- Rozdział 11 – opisuje proces przekazania i obsługi zawiadomienia adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego przez system EGiB.
- Rozdział 12 – opisuje proces obsługi zawiadomienia o zmianach w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych przez system EGiB.
- Rozdział 13 – opisuje proces obsługi zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL przez system EGiB.
- Rozdział 14 – zawiera informacje dotyczące możliwości wycofania zawiadomienia przekazanego w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.
- Rozdział 15 – opisuje wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych zawartych w innych rejestrach włączonych do ZSIN.
- Rozdział 16 – opisuje zasady współpracy z organami odpowiedzialnymi za systemy dziedzinowe włączone do ZSIN.
- Rozdział 17 – zawiera zalecenie dotyczące prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.

1.4 Pojęcia i skróty używane w dokumencie

Poniżej przedstawione zostały najważniejsze skróty i pojęcia użyte w dokumencie.

Lp.	Pojęcie/skrót	Wyjaśnienie
1.	Aplikacja ZSIN	Zasadnicza część Systemu ZSIN, integrująca systemy informatyczne wchodzące w skład ZSIN.
2.	Centralne Repozytorium	Część Aplikacji ZSIN będąca centralnym repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.
3.	DAO	Data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.
4.	DAW	Data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych.
5.	DTA	Data i czas akceptacji zmiany, data tożsama z datą i czasem automatycznego wygenerowania zawiadomienia o zmianie.
6.	DTU	Data i czas utworzenia obiektu w bazie danych, atrybut wymagany.
7.	DTW	Data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych, atrybut wymagany.
8.	EGiB	Ewidencja gruntów i budynków, o której mowa w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
9.	Funkcja skrótu	Funkcja, która przyporządkowuje dowolnie dużej liczbie krótką, zwykle posiadającą stały rozmiar, niespecyficzną, quasi-losową wartość.
10.	GML	Geography Markup Language (GML), oparty na XML język do opisu danych przestrzennych.
11.	GUGiK	Główny Urząd Geodezji i Kartografii
12.	Idempotentny	Taki, którego wielokrotne użycie (działanie) daje taki sam efekt, jak użycie jednorazowe.
13.	Identyfikator IIP	Identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej, o którym mowa w rozdziale 2.1 załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych.
14.	IIP	Infrastruktura informacji przestrzennej - zbiory danych przestrzennych opisane metadanymi oraz dotyczące ich usługi, środki techniczne, procesy i procedury, które są

Lp.	Pojęcie/skrót	Wyjaśnienie
		stosowane i udostępniane przez współtworzące infrastrukturę informacji przestrzennej organy wiodące, inne organy administracji oraz osoby trzecie.
15.	Kontrola syntaktyczna	Zgodność zbioru z założonym formatem. Dla plików XML jest to rozumiane jako zgodność z formatem XML i z założonym schematem XSD dla danego zbioru.
16.	Kontrola semantyczna	Poprawność merytoryczna danych niewynikająca z formatu danych ani schematu XSD.
17.	KŚT	Klasyfikacja Środków Trwałych
18.	NKW	System do prowadzenia ksiąg wieczystych w sądach rejonowych.
19.	PESEL	Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności
20.	REGON	Krajowy Rejestr Urzędowy Podmiotów Gospodarki Narodowej
21.	Skrót dokumentu	Wartość wyliczona funkcją skrótu dla zawartości dokumentu.
22.	SRP	System Rejestrów Państwowych – system teleinformatyczny gromadzący dane PESEL.
23.	System G2	System Geoportal.
24.	Szyna G2	Szyna usług Systemu G2.
25.	Szyna ZSIN	Logicznie wydzielony komponent szyny usług G2.
26.	TERYT	Krajowy Rejestr Urzędowy Podziału Terytorialnego Kraju
27.	XMLDSIG	Standard elektronicznego podpisywania dokumentów XML (xml digital signature).
28.	Zawiadomienie o zmianie	Zawiadomienie w rozumieniu rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
29.	ZSIN	Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

Tabela 1. Pojęcia i skróty używane w dokumencie.

2 Czynności organizacyjne w komunikacji między systemem EGiB a systemem ZSIN

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków przed rozpoczęciem komunikacji z systemem ZSIN musi wystąpić do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii z prośbą o:

- 1) Zdefiniowanie w systemie ZSIN systemu EGiB. Przy zgłoszeniu niezbędne jest podanie informacji:
 - a) nazwy organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków,
 - b) kodu terytorialnego powiatu oraz nazwy powiatu,
 - c) strefy układu współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, w której prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków; jeżeli ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w innym układzie współrzędnych niż PL-2000, to nie ma możliwości zasilenia Centralnego Repozytorium takimi danymi,
 - d) kodów terytorialnych i nazw obszarów, dla których prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków; jeżeli ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest dla obszaru całego powiatu w jednym systemie (jednej bazie danych), to należy podać kod terytorialny i nazwę powiatu; jeżeli ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest dla części powiatu, to należy podać kody terytorialne i nazwy odpowiednich jednostek ewidencyjnych czy obrębów ewidencyjnych.

Jeżeli dane ewidencji gruntów i budynków prowadzone są w powiecie w kilku bazach danych, wówczas organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi wystąpić o założenie tylu systemów EGiB w systemie ZSIN, ile jest odrębnych baz danych.

- 2) Założenie konta dla każdego systemu EGiB, o którym mowa w punkcie 1), umożliwiającego logowanie do usług systemu ZSIN, w tym również do usługi weryfikacji integralności plików GML z Centralnym Repozytorium.
- 3) Przekazanie certyfikatu:
 - a) dla każdego systemu EGiB, o którym mowa w punkcie 1); certyfikat ten będzie wykorzystywany przez system EGiB do podpisywania zawiadomień przekazywanych do systemu ZSIN oraz korzystania z usług systemu ZSIN; certyfikat ten należy zarejestrować w systemie EGiB lub skonfigurować w aplikacji Klient Brokera ZSIN, jeśli system EGiB korzysta z tej aplikacji,
 - b) dla każdego użytkownika, który będzie miał dostęp do Aplikacji ZSIN.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi przekazać do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wnioski o przyznanie uprawnień dostępu do systemów informatycznych GUGiK dla każdego systemu EGiB, o którym mowa w punkcie a) oraz dla każdego użytkownika, o którym mowa w punkcie b).

- 4) Uzupełnienie w systemie ZSIN skrzynki podawczej ePUAP dla organu podatkowego, do którego będą przekazywane zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków. Przy zgłoszeniu niezbędne jest podanie:
 - a) nazwy organu podatkowego,
 - b) nazwy gminy,
 - c) kodu terytorialnego gminy,
 - d) skrzynki podawczej ePUAP.
- 5) Zdefiniowanie w systemie ZSIN organu podatkowego, do którego będą przekazywane zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, w przypadku jego braku w systemie ZSIN. Przy zgłoszeniu niezbędne jest podanie:

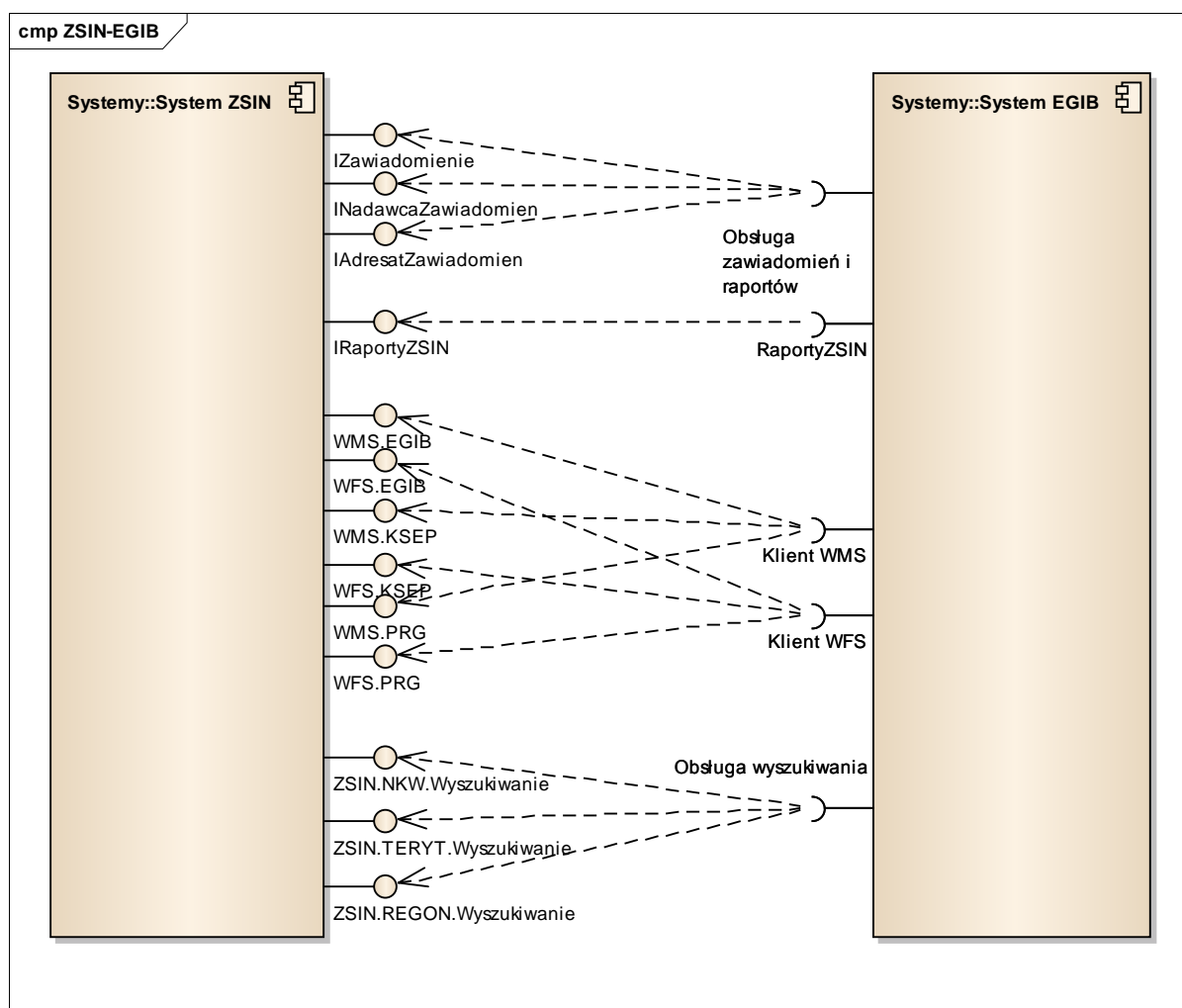
- a) nazwy organu podatkowego,
 - b) nazwy gminy,
 - c) kodu terytorialnego gminy,
 - d) skrzynki podawczej ePUAP.
- 6) Podanie informacji niezbędnych do umieszczenia zawiadomienia inicjalnego na serwerze ftp, jeżeli organ do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków będzie chciał zarejestrować zawiadomienie inicjalne za pomocą usługi „RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji”. Jeżeli rejestracja zawiadomienia odbywać się będzie za pomocą aplikacji Klient Brokera ZSIN, informacje takie nie są konieczne.

3 Zasady komunikacji systemu EGiB z systemem ZSIN

System do prowadzenia EGiB komunikuje się z systemem ZSIN za pomocą usług publikowanych przez system ZSIN. Usługi te dostępne są przez szynę ZSIN z użyciem protokołu https z uwierzytelnieniem za pomocą nazwy użytkownika i hasła.

System do prowadzenia EGiB powinien być systemem zorientowanym na usługi tak, aby system ZSIN w maksymalny sposób był przejrzysty dla użytkownika systemu EGiB.

Poniższy diagram przedstawia interfejsy komunikacyjne pomiędzy systemem ZSIN a systemami EGiB. Opisy interfejsów zostaną udostępnione na stronie GUGiK.



Rysunek 1. Interfejsy komunikacyjne ZSIN-EGIB.

W skład warstwy usługowej w zakresie komunikacji pomiędzy systemem ZSIN i systemami EGIB wchodzi:

- 1) Interfejsy obsługi zawiadomień i raportów udostępniane przez ZSIN celem umożliwienia realizacji czynności:
 - a) przekazywanie drogą elektroniczną kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
 - b) przekazywanie drogą elektroniczną plików zawierających dane o obiektach ewidencji, które były przedmiotem zmian, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
 - c) generowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków i przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do sądów prowadzących księgi wieczyste, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 2 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
 - d) generowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków i przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do organów

- podatkowych, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- e) odbiór w postaci dokumentów elektronicznych zawiadomień o nowych wpisach w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych lub zmianach dokonanych w tej bazie, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
 - f) odbiór w postaci dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych dotyczących osób fizycznych uwidocznionych w ewidencji gruntów i budynków, przekazywanych przez PESEL, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
- 2) Interfejs obsługi raportów udostępniony przez ZSIN celem umożliwienia generowania i pobierania raportów ewidencyjnych na podstawie danych zgromadzonych w Centralnym Repozytorium.
- 3) Interfejsy usług przestrzennych udostępniane przez ZSIN celem umożliwienia realizacji czynności:
- a) wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych z rejestru KSEP i ZSIN, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 4 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
 - b) wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych o rejonach statystycznych.
- 4) Interfejsy wyszukiwania udostępniane przez ZSIN celem umożliwienia realizacji czynności:
- a) wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych z rejestrów NKW, TERYT, REGON, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 4 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

3.1 Model komunikacji z zewnętrznymi źródłami danych

Niniejszy rozdział zawiera opis modelu komunikacji z zewnętrznymi źródłami danych. W szczególności w rozdziale tym zawarty jest opis interfejsów umożliwiających integrację Aplikacji ZSIN z zewnętrznymi systemami wchodzącymi w skład Systemu ZSIN. Niektóre z interfejsów mogą ulec zmianie ze względu na trwające równoległe prace projektowe po stronie tych systemów. Dotyczy to systemów NKW, REGON i TERYT.

3.1.1 Specyfikacja interfejsów

3.1.1.1 System ZSIN

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system ZSIN.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
IZawiadomienie	SOAP	UsernameToken	Interfejs zawiadomienia, umożliwia pobieranie informacji o zawiadomieniach. Do interfejsu zostanie udokumentowane API w środowisku Microsoft .NET 4.5.1 zrealizowane będzie w postaci

			adaptera i stanowić będzie warstwę dostępu do interfejsu.
INadawcaZawiadomien	SOAP	UsernameToken	Interfejs nadawcy zawiadomień, umożliwia rejestrowanie zawiadomień w ZSIN oraz odbiór potwierdzeń przyjęcia/odrzućenia zawiadomień przez adresata. Do interfejsu zostanie udokumentowane API w środowisku Microsoft .NET 4.5.1, zrealizowane będzie w postaci adaptera i stanowić będzie warstwę dostępu do interfejsu.
IAdresatZawiadomien	SOAP	UsernameToken	Interfejs adresata zawiadomień, umożliwia: odbiór i odrzucanie zawiadomień przez adresata. Do interfejsu zostanie udokumentowane API w środowisku Microsoft .NET 4.5.1, zrealizowane będzie w postaci adaptera i stanowić będzie warstwę dostępu do interfejsu.
SFTP	SFTP	Username Password	Interfejs SFTP umożliwiający systemom zewnętrznym deponowanie zawiadomień, które będą rejestrowane w systemie ZSIN za pomocą usługi „RejestrujZawiadomienieZeZdalnej Lokalizacji”.
WMS.EGIB	HTTP	HTTP Basic	Interfejs WMS udostępniający dane ewidencyjne z Centralnego Repozytorium.
WFS.EGIB	HTTP	HTTP Basic	Interfejs WFS udostępniający dane ewidencyjne z Centralnego Repozytorium.
WMS.KSEP	HTTP	HTTP Basic	Fasada interfejsu WMS realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-OGC do usługi publikowanej przez system KSEP

			udostępniającej dane zawarte w KSEP, dotyczące maksymalnego kwalifikowalnego obszaru.
WFS.KSEP	HTTP	HTTP Basic	Fasada interfejsu WFS realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-OGC do usługi publikowanej przez system KSEP udostępniającej dane zawarte w KSEP, dotyczące maksymalnego kwalifikowalnego obszaru.
WMS.PRG	HTTP	HTTP Basic	Fasada interfejsu WMS realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-OGC do usługi publikowanej przez system PRG udostępniającej rejony statystyczne.
WFS.PRG	HTTP	HTTP Basic	Fasada interfejsu WFS realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-OGC do usługi publikowanej przez system PRG udostępniającej rejony statystyczne.
ZSIN.NKW.Wyszukiwanie	SOAP	UsernameToken	Fasada interfejsu wyszukiwania w księgach wieczystych realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-ZSIN, zgodna z interfejsem publikowanym przez system NKW, o którym mowa w rozdziale 3.1.1.4.
ZSIN.REGON.Wyszukiwanie	SOAP	UsernameToken	Fasada interfejsu wyszukiwania w bazie danych REGON realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-ZSIN, zgodna z interfejsem publikowanym przez system REGON, o którym mowa w rozdziale 3.1.1.7.
ZSIN.TERYT.Wyszukiwanie	SOAP	UsernameToken	Fasada interfejsu wyszukiwania w bazie danych TERYT realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-ZSIN, zgodna z interfejsem

			publikowanym przez system TERYT, o którym mowa w rozdziale 3.1.1.6.
IRaportyZSIN	SOAP	UsernameToken	Interfejs raportów ZSIN. Do interfejsu zostanie udokumentowane API w środowisku Microsoft .NET 4.5.1, zrealizowane będzie w postaci adaptera i stanowić będzie warstwę dostępu do interfejsu.
IWeryfikacjaIntegralnosci	SOAP	UsernameToken	Interfejs weryfikacji integralności zbiorów danych podlegających weryfikacji w Aplikacji do walidacji plików GML. Do interfejsu zostanie udokumentowane API w środowisku Microsoft .NET 4.5.1, zrealizowane będzie w postaci adaptera i stanowić będzie warstwę dostępu do interfejsu.

Tabela 2. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system ZSIN.

3.1.1.1.1 Interfejsy obsługi zawiadomień

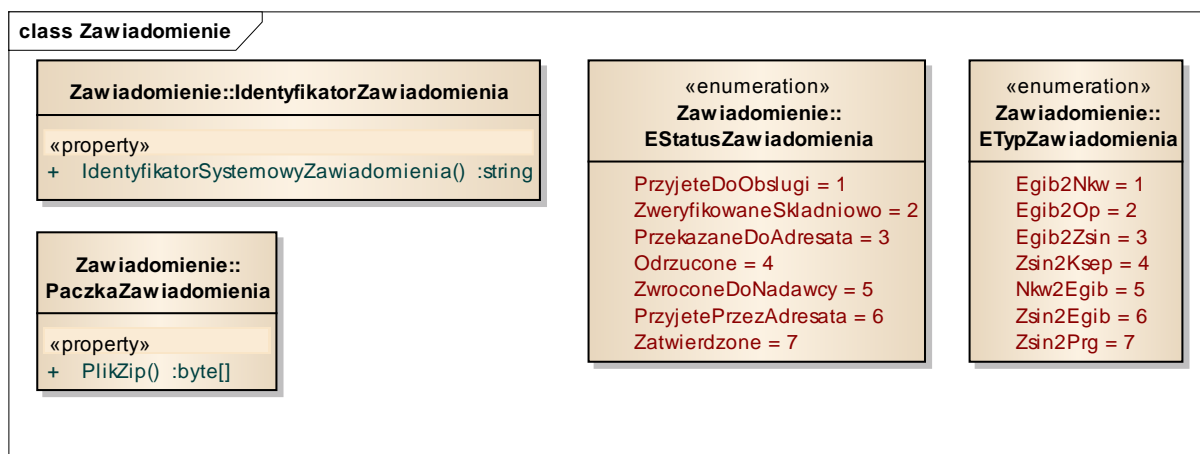
Niniejszy rozdział przedstawia model z biznesowymi strukturami danych interfejsów obsługi zawiadomień oraz opis interfejsów składających się na obsługę zawiadomień. Są to:

- 1) Interfejs zawiadomienia umożliwiający pobieranie informacji o zawiadomieniach,
- 2) Interfejs nadawcy zawiadomień umożliwiający rejestrowanie zawiadomień w ZSIN oraz odbiór potwierdzeń przyjęcia/odrzućenia zawiadomień przez adresata, a także umożliwiający pobranie raportu niezgodności.
- 3) Interfejs adresata zawiadomień umożliwiający odbiór i odrzucanie zawiadomień przez adresata.

Interfejsy będą realizowane protokołem SOAP w wersji 1.2 z zastosowaniem kodowania MTOM.

3.1.1.1.1.1 Model biznesowych struktur danych

3.1.1.1.1.1.1 Zawiadomienie



Rysunek 2. Biznesowe struktury danych zawiadomienia.

Nazwa:	IdentyfikatorZawiadomienia	
Opis:	Klasa reprezentująca identyfikator zawiadomienia.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorSystemowyZawiadomienia	string	Identyfikator systemowy zawiadomienia w systemie ZSIN.

Nazwa:	PaczkaZawiadomienia		
Opis:	Klasa reprezentująca paczkę zawiadomienia.		
Typ:	Klasa		
Atrybuty:			
Nazwa	Typ	Opis	
PlikZip	byte[]	Archiwum ZIP zawiadomienia.	

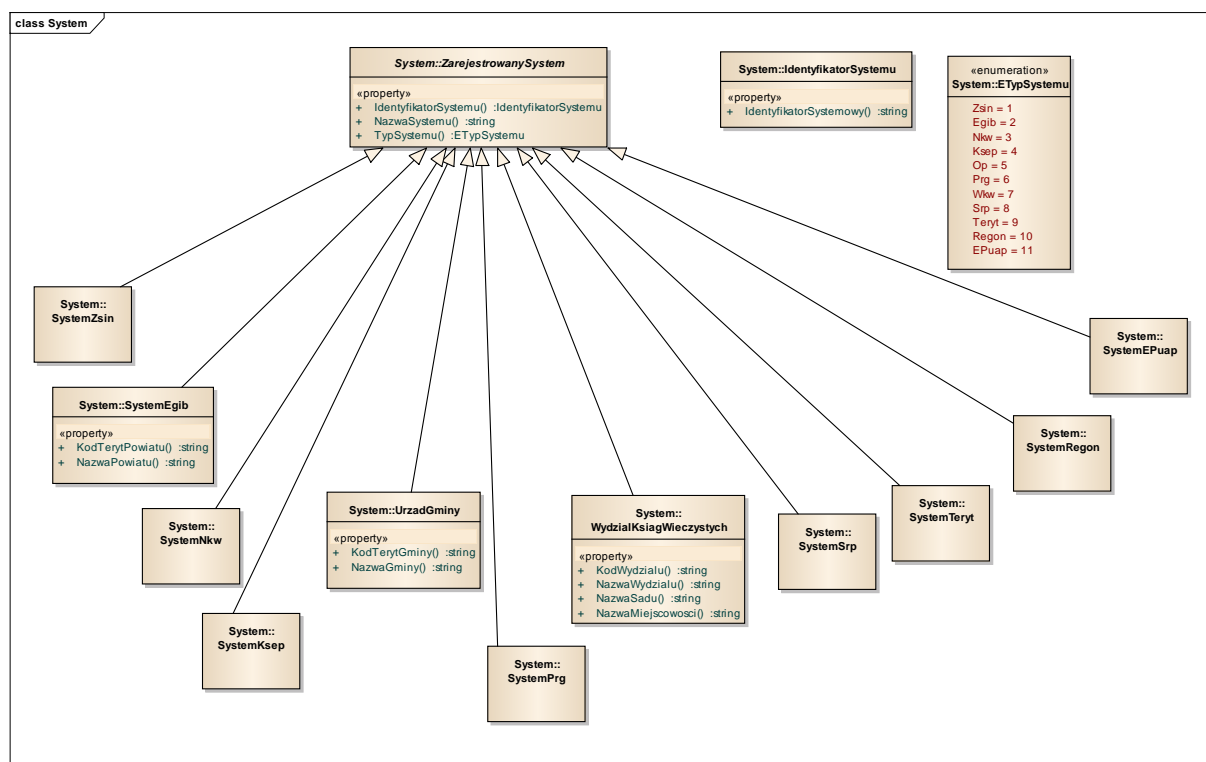
Nazwa:	EStatusZawiadomienia
Opis:	Klasa reprezentująca status zawiadomienia w systemie ZSIN.
Typ:	Enumeracja
Atrybuty:	
Nazwa	Opis
PrzyjeteDoObslugi	Przyjęte do obsługi.
ZweryfikowaneSkladniowo	Zweryfikowane składniowo.
PrzekazaneDoAdresata	Przekazane do adresata.
Odrzucone	Odrzucone przez adresata.
ZwroconeDoNadawcy	Zwrócone do nadawcy.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

PrzyjętePrzezAdresata	Przyjęte przez adresata.
Zatwierdzone	Zatwierdzone.

Nazwa:	ETypZawiadomienia
Opis:	Klasa reprezentująca typ zawiadomienia w systemie ZSIN.
Typ:	Enumeracja
Atrybuty:	
Nazwa	Opis
Egib2Nkw	Zawiadomienie z EGIB do NKW.
Egib2Op	Zawiadomienie z EGIB do organu podatkowego.
Egib2Zsin	Zawiadomienie z EGIB do ZSIN.
Zsin2Ksep	Zawiadomienie z ZSIN do KSEP.
Nkw2Egib	Zawiadomienie z NKW do EGIB.
Zsin2Egib	Zawiadomienie z ZSIN do EGIB.
Zsin2Prg	Zawiadomienie z ZSIN do PRG.

3.1.1.1.1.2 System



Rysunek 3. Biznesowe struktury danych reprezentujące systemy uczestniczące w ZSIN.

Nazwa:	ZarejestrowanySystem
Opis:	Klasa reprezentująca system zarejestrowany w systemie ZSIN.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorSystemu	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu w systemie ZSIN.
NazwaSystemu	string	Nazwa systemu.
TypSystemu	ETypSystemu	Typ systemu.

Nazwa:	SystemZsin
Opis:	Klasa reprezentująca system ZSIN.
Typ:	Klasa

Nazwa:	SystemEgib	
Opis:	Klasa reprezentująca system prowadzący rejestr EGİB.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
KodTerytPowiatu	string	Kod TERYT powiatu zgodny z Krajowym Rejestrem Urzędowym Podziału Terytorialnego Kraju.
NazwaPowiatu	string	Nazwa powiatu.

Nazwa:	WydziałKsiagWieczystych	
Opis:	Klasa reprezentująca wydział ksiąg wieczystych.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
KodWydzialu	string	Kod wydziału ksiąg wieczystych.
NazwaWydzialu	string	Nazwa wydziału ksiąg wieczystych.
NazwaSadu	string	Nazwa sądu.
NazwaMiejscowosci	string	Nazwa miejscowości.

Nazwa:	UrzadGminy	
Opis:	Klasa reprezentująca urząd gminy.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
KodTerytGminy	string	Kod TERYT gminy zgodny z Krajowym Rejestrem Urzędowym Podziału Terytorialnego Kraju.
NazwaGminy	string	Nazwa gminy.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Nazwa:	SystemKsep
Opis:	Klasa reprezentująca system KSEP.
Typ:	Klasa

Nazwa:	SystemPrg
Opis:	Klasa reprezentująca system PRG.
Typ:	Klasa

Nazwa:	SystemNkw
Opis:	Klasa reprezentująca system NKW.
Typ:	Klasa

Nazwa:	SystemSrp
Opis:	Klasa reprezentująca system SRP.
Typ:	Klasa

Nazwa:	SystemTeryt
Opis:	Klasa reprezentująca system TERYT.
Typ:	Klasa

Nazwa:	SystemRegon
Opis:	Klasa reprezentująca system REGON.
Typ:	Klasa

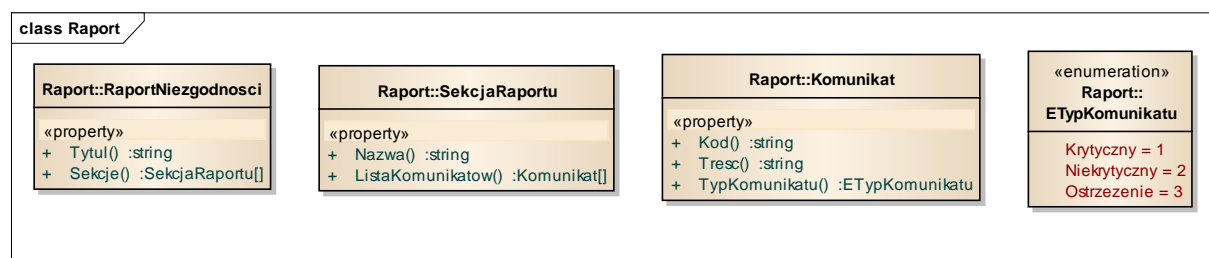
Nazwa:	SystemEPuap
Opis:	Klasa reprezentująca system ePUAP.
Typ:	Klasa

Nazwa:	IdentyfikatorSystemu	
Opis:	Klasa reprezentująca identyfikator systemu.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorSystemowy	string	Identyfikator systemowy zarejestrowanego systemu w systemie ZSIN.

Nazwa:	ETypSystemu
Opis:	Klasa reprezentująca typ systemu w systemie ZSIN.
Typ:	Enumeracja

Atrybuty:	
Nazwa	Opis
Zsin	System ZSIN.
Egib	System EGIB.
Nkw	System NKW.
Ksep	Systemu KSEP.
Op	Organ podatkowy.
Prg	System PRG.
Wkw	Wydział księgi wieczystej.
Srp	System SRP.
Teryt	System TERYT.
Regon	System REGON.
EPuap	System ePUAP.

3.1.1.1.1.3 Raport



Rysunek 4. Biznesowe struktury danych reprezentujące raport niezgodności.

Nazwa:	RaportNiezgodnosci	
Opis:	Klasa reprezentująca raport niezgodności.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
Tytuł	string	Tytuł raportu.
Sekcje	SekcjaRaportu[]	Sekcje raportu.

Nazwa:	SekcjaRaportu	
Opis:	Klasa reprezentująca sekcję raportu.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
Nazwa	string	Nazwa sekcji raportu.
ListaKomunikatow	Komunikat[]	Lista komunikatów.

Nazwa:	Komunikat
---------------	-----------

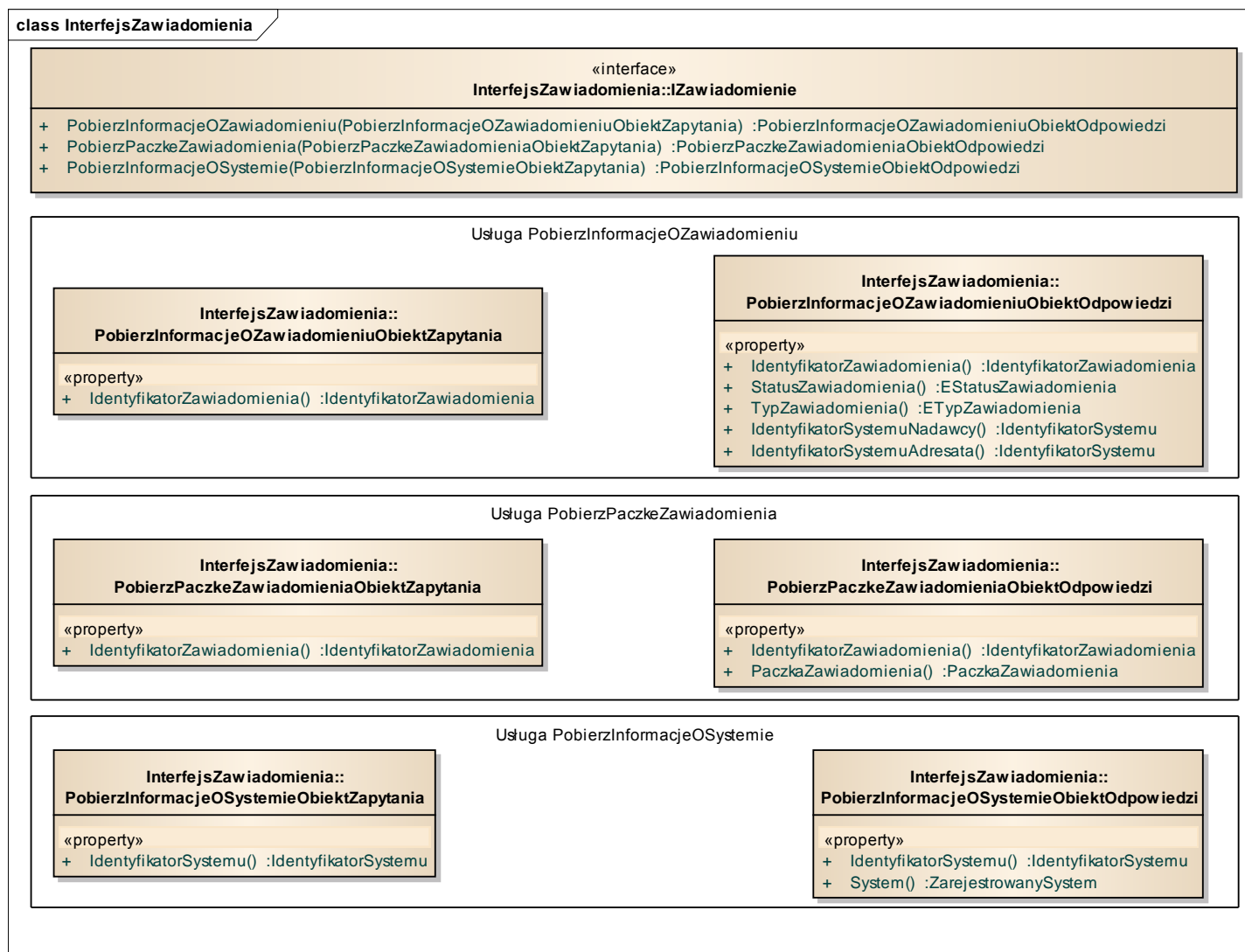
Opis:	Klasa reprezentująca komunikat w sekcji raportu.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
Kod	string	Kod komunikatu.
Tresc	string	Treść komunikatu.
TypKomunikatu	ETypKomunikatu	Typ komunikatu.

Nazwa:	ETypKomunikatu
Opis:	Klasa reprezentująca typ komunikatu w raporcie niezgodności.
Typ:	Enumeracja
Atrybuty:	
Nazwa	Opis
Krytyczny	Komunikat krytyczny.
Niekrytyczny	Komunikat niekrytyczny.
Ostrzeżenie	Ostrzeżenie.

3.1.1.1.1.2 Specyfikacja interfejsów

3.1.1.1.1.2.1 IZawiadomienie

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 5. Interfejs zawiadomienia IZawiadomienie.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

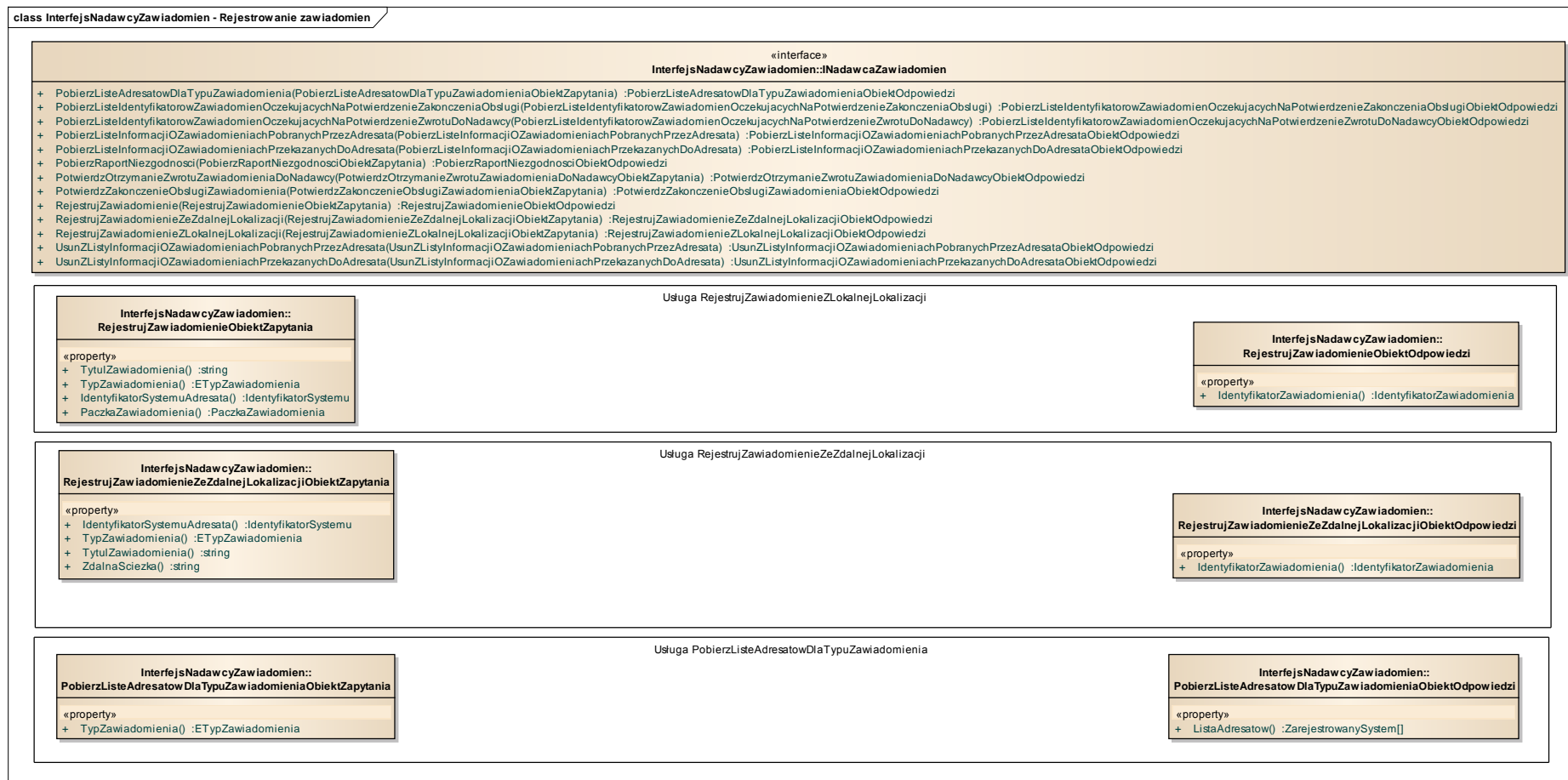
Nazwa:	PobierzInformacjeOZawiadomieniu	
Opis:	Usługa implementująca pobranie informacji o zawiadomieniu.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzInformacjeOZawiadomieniuObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzInformacjeOZawiadomieniuObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
StatusZawiadomienia	EStatusZawiadomienia	Status zawiadomienia.
TypZawiadomienia	ETypZawiadomienia	Typ zawiadomienia.
IdentyfikatorSystemuNadawcy	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu nadawcy reprezentowany przez identyfikator systemu w systemie ZSIN.
IdentyfikatorSystemuAdresata	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu adresata reprezentowany przez identyfikator systemu w systemie ZSIN.

Nazwa:	PobierzPaczkeZawiadomienia	
Opis:	Usługa implementująca pobranie paczki zawiadomienia.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzPaczkeZawiadomieniaObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzPaczkeZawiadomieniaObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
PaczkaZawiadomienia	byte[]	Paczka zawiadomienia.

Nazwa:	PobierzInformacjeOSystemie.	
Opis:	Usługa implementująca pobranie systemów zarejestrowanych w systemie ZSIN.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzInformacjeOSystemieObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorSystemu	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu zarejestrowanego w ZSIN.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzInformacjeOSystemieObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorSystemu	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu zarejestrowanego w ZSIN.
System	ZarejestrowanySystem	Informacje o zarejestrowanym systemie.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

3.1.1.1.2.2 INadawcaZawiadomien



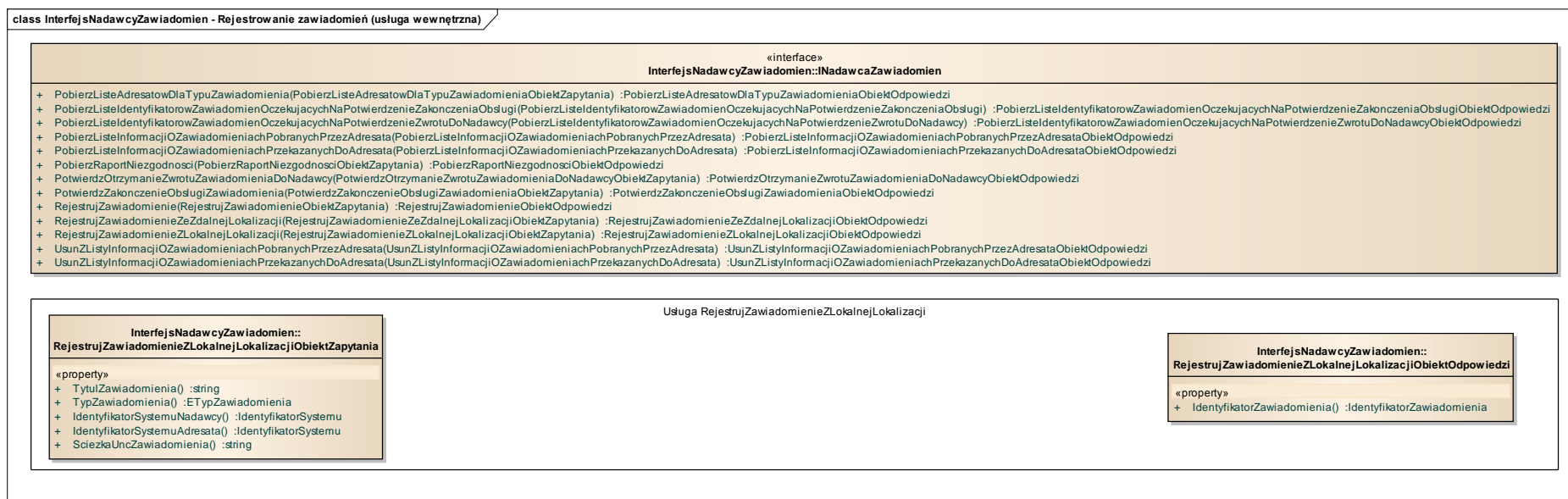
Rysunek 6. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – rejestrowanie zawiadomień.

Nazwa:	RejestrujZawiadomienie	
Opis:	Usługa implementująca rejestrację zawiadomienia w systemie ZSIN.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	RejestrujZawiadomienieObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
TytulZawiadomienia	string	Tytuł zawiadomienia.
TypZawiadomienia	ETypZawiadomienia	Typ zawiadomienia.
IdentyfikatorSystemuAdresata	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu adresata.
PaczkaZawiadomienia	PaczkaZawiadomienia	Paczka zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	RejestrujZawiadomienieObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Nazwa:	RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji	
Opis:	Usługa implementująca rejestrację zawiadomienia w systemie ZSIN.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacjiObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
TytulZawiadomienia	string	Tytuł zawiadomienia.
TypZawiadomienia	ETypZawiadomienia	Typ zawiadomienia.
IdentyfikatorSystemuAdresata	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu adresata.
ZdalnaSciezka	string	Zdalna ścieżka na serwerze FTP.
Obiekt odpowiedzi:	RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacjiObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Nazwa:	PobierzListeAdresatowDlaTypuZawiadomienia	
Opis:	Usługa implementująca pobranie listy adresatów na podstawie typu zawiadomienia.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzListeAdresatowDlaTypuZawiadomieniaObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
TypZawiadomienia	ETypZawiadomienia	Typ zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeAdresatowDlaTypuZawiadomieniaObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListaAdresatow	ZarejestrowanySystem[]	Lista adresatów reprezentowana przez listę obiektów typu ZarejestrowanySystem.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



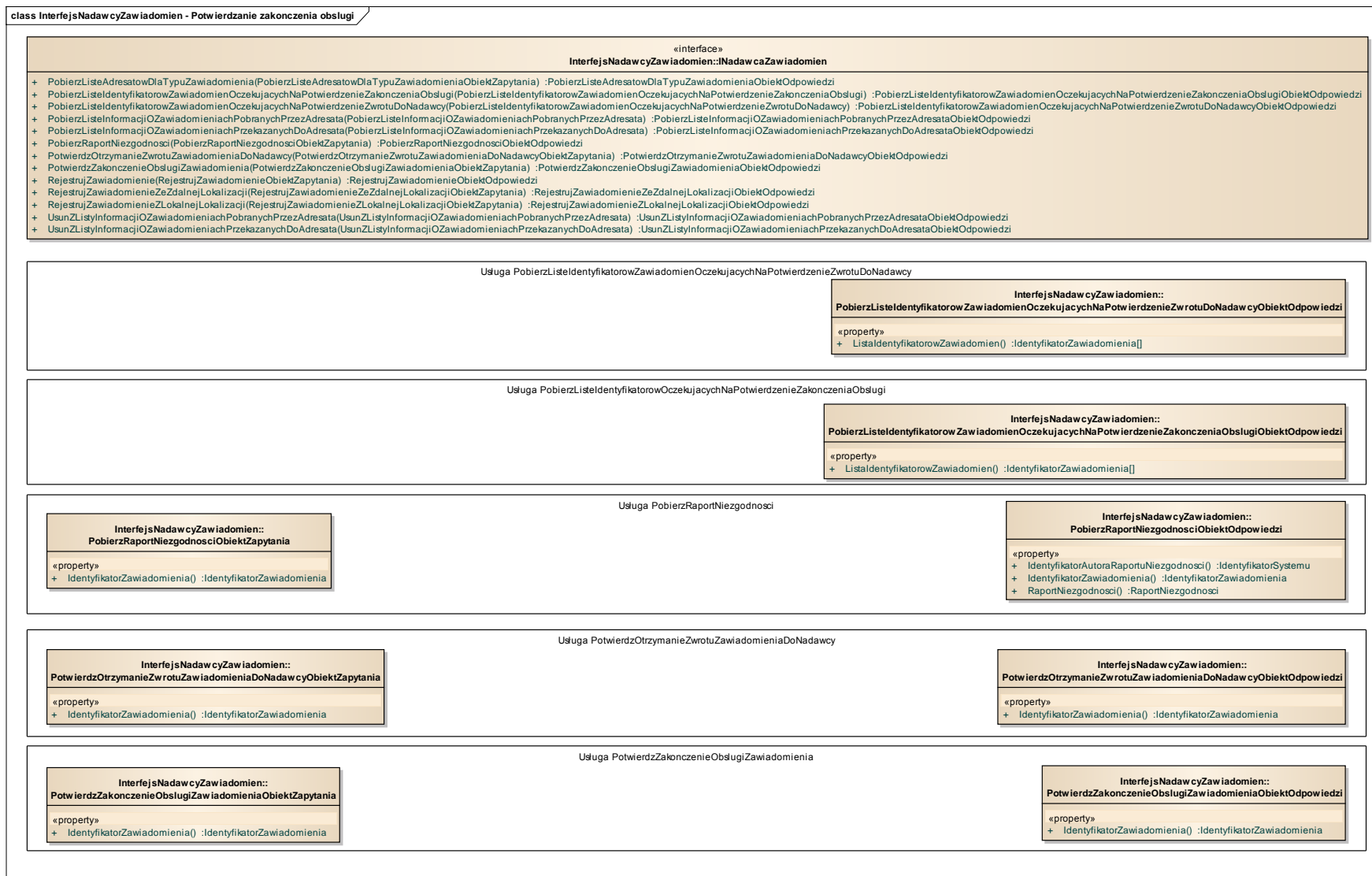
Rysunek 7. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – rejestrowanie zawiadomień (usługa wewnętrzna).

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Nazwa:	RejestrujZawiadomienieZLokalneJLokalizacji	
Opis:	Usługa implementująca rejestrację zawiadomienia w systemie ZSIN z lokalnej lokalizacji określonej przez ścieżkę UNC.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	RejestrujZawiadomienieZLokalneJLokalizacjiObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
TytułZawiadomienia	string	Tytuł zawiadomienia.
TypZawiadomienia	ETypZawiadomienia	Typ zawiadomienia.
IdentyfikatorSystemuNadawcy	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu nadawcy.
IdentyfikatorSystemuAdresata	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator systemu adresata.
ŚcieżkaUncZawiadomienia	string	Ścieżka UNC pliku zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	RejestrujZawiadomienieZLokalneJLokalizacjiObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Uwaga:	Usługa przeznaczona dla interfejsu administracyjnego systemu ZSIN, w którym administrator ma możliwość zarejestrowania zawiadomienia w imieniu systemu nadawcy.	

Uwaga: Usługa przeznaczona dla interfejsu administracyjnego systemu ZSIN, w którym administrator rejestruje zawiadomienie w imieniu systemu nadawcy.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 8. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – potwierdzanie zakończenia obsługi.

Nazwa:	PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy	
Opis:	Usługa implementująca pobranie listy identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zwrotu do nadawcy.	
Typ:	Usługa	
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcyObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListeIdentyfikatorowZawiadomien	IdentyfikatorZawiadomienia[]	Lista identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zwrotu do nadawcy.

Nazwa:	PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi	
Opis:	Usługa implementująca pobranie listy identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi.	
Typ:	Usługa	
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugiObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListeIdentyfikatorowZawiadomien	IdentyfikatorZawiadomienia[]	Lista identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi.

Nazwa:	PobierzRaportNiezgodnosci	
Opis:	Usługa implementująca pobranie raportu niezgodności	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzRaportNiezgodnosciObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzRaportNiezgodnosciObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
RaportNiezgodnosci	RaportNiezgodnosci	Raport niezgodności.
IdentyfikatorAutoraRaportuNiezgodnosci	IdentyfikatorSystemu	Identyfikator biznesowy systemu, który przygotował raport niezgodności.

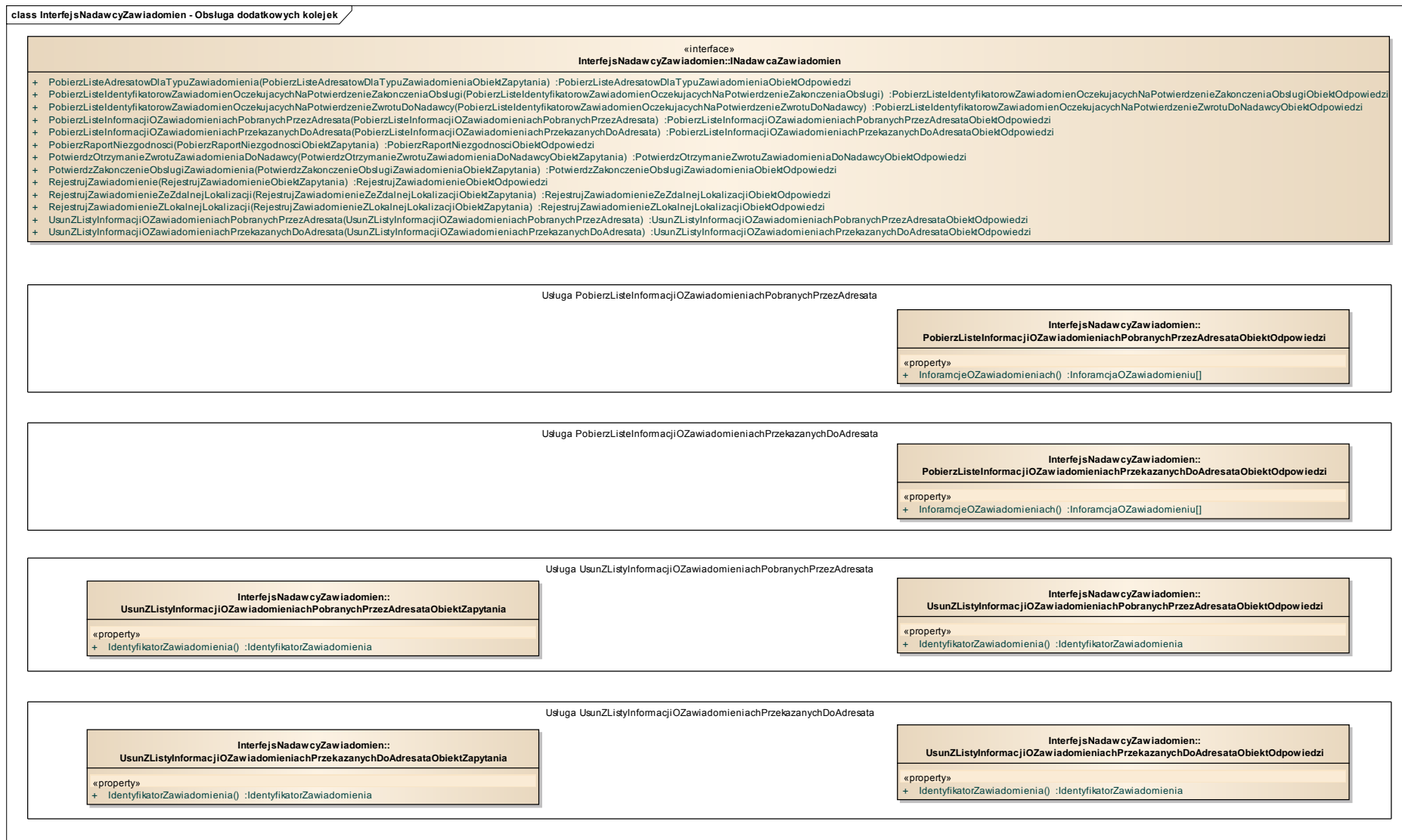
Nazwa:	PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy	
Opis:	Usługa implementująca potwierdzenie zwrotu zawiadomienia do nadawcy.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcyObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Obiekt odpowiedzi:	PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcyObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Nazwa:	PotwierdzZakonczenieObslugiZawiadomienia	
Opis:	Usługa implementująca potwierdzenie zakończenia obsługi zawiadomienia.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PotwierdzZakonczenieObslugiZawiadomieniaObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	PotwierdzZakonczenieObslugiZawiadomieniaObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 9. Interfejs nadawcy zawiadomień INadawcaZawiadomien – obsługa dodatkowych kolejek.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Nazwa:	PobierzListeInformacjiOZawiadomieniachPobrzanychPrzezAdresata	
Opis:	Usługa implementująca pobranie informacji o liście identyfikatorów zawiadomień pobrzanych przez adresata.	
Typ:	Usługa	
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeInformacjiOZawiadomieniachPobrzanychPrzezAdresataObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListIdentyfikatorowZawiadomien	IdentyfikatorZawiadomienia[]	Lista identyfikatorów zawiadomień pobrzanych przez adresata.

Nazwa:	PobierzListeInformacjiOZawiadomieniachPrzekazanychDoAdresata	
Opis:	Usługa implementująca pobranie informacji o liście identyfikatorów zawiadomień przekazanych do adresata.	
Typ:	Usługa	
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeInformacjiOZawiadomieniachPrzekazanychDoAdresataObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListIdentyfikatorowZawiadomien	IdentyfikatorZawiadomienia[]	Lista identyfikatorów zawiadomień przekazanych przez adresata.

Nazwa:	UsunZListyInformacjiOZawiadomieniachPobrzanychPrzezAdresata	
Opis:	Usługa implementująca usuwanie z listy informacji o zawiadomieniach przekazanych przez adresata.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	UsunZListyInformacjiOZawiadomieniachPobrzanychPrzezAdresata	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	UsunZListyInformacjiOZawiadomieniachPobrzanychPrzezAdresataObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Nazwa:	UsunZListyInformacjiOZawiadomieniachPrzekazanychDoAdresata	
Opis:	Usługa implementująca usuwanie z listy informacji o zawiadomieniach przekazanych do adresata.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	UsunZListyInformacjiOZawiadomieniachPrzekazanychDoAdresata	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
Obiekt odpowiedzi:	UsunZListyInformacjiOZawiadomieniachPrzekazanychDoAdresataObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSiN)

IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
----------------------------	----------------------------	------------------------------

3.1.1.1.2.3 IAdresatZawiadomien



Rysunek 10. Interfejs adresata zawiadomień IAdresatZawiadomien.

Nazwa:	PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaObslugePrzezAdresata	
Opis:	Usługa implementująca pobranie listy identyfikatorów zawiadomień oczekujących na obsługę przez adresata.	
Typ:	Usługa	
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaObslugePrzezAdresata ObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListeIdentyfikatorowZawiadomien	IdentyfikatorZawiadomienia[]	Lista identyfikatorów zawiadomień oczekujących na obsługę przez adresata.

Nazwa:	ZwrocZawiadomienieDoNadawcy	
Opis:	Usługa implementująca zwrot zawiadomienia do nadawcy.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZwrocZawiadomienieDoNadawcyObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
RaportNiezgodnosci	RaportNiezgodnosci	Raport niezgodności.
Obiekt odpowiedzi:	ZwrocZawiadomienieDoNadawcyObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

Nazwa:	PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresata	
Opis:	Usługa implementująca potwierdzanie przyjęcia zawiadomienia przez adresata.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresataObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.
RaportNiezgodnosci	RaportNiezgodnosci[]	Raport niezgodności.
Obiekt odpowiedzi:	PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresataObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZawiadomienia	IdentyfikatorZawiadomienia	Identyfikator zawiadomienia.

3.1.1.1.3 Opis wykorzystania interfejsów w procesie obsługi zawiadomień

3.1.1.1.3.1 Przekazywanie zawiadomień przez Aplikację ZSIN

Proces przekazywania zawiadomień przez Aplikację ZSIN, występującą w roli pośrednika pomiędzy nadawcą zawiadomienia a jego odbiorcą oraz proces udostępniania informacji o przetworzeniu zawiadomienia przez adresata zawiadomienia. Elementem procesu jest rejestrowanie zawiadomienia przez nadawcę zawiadomienia.

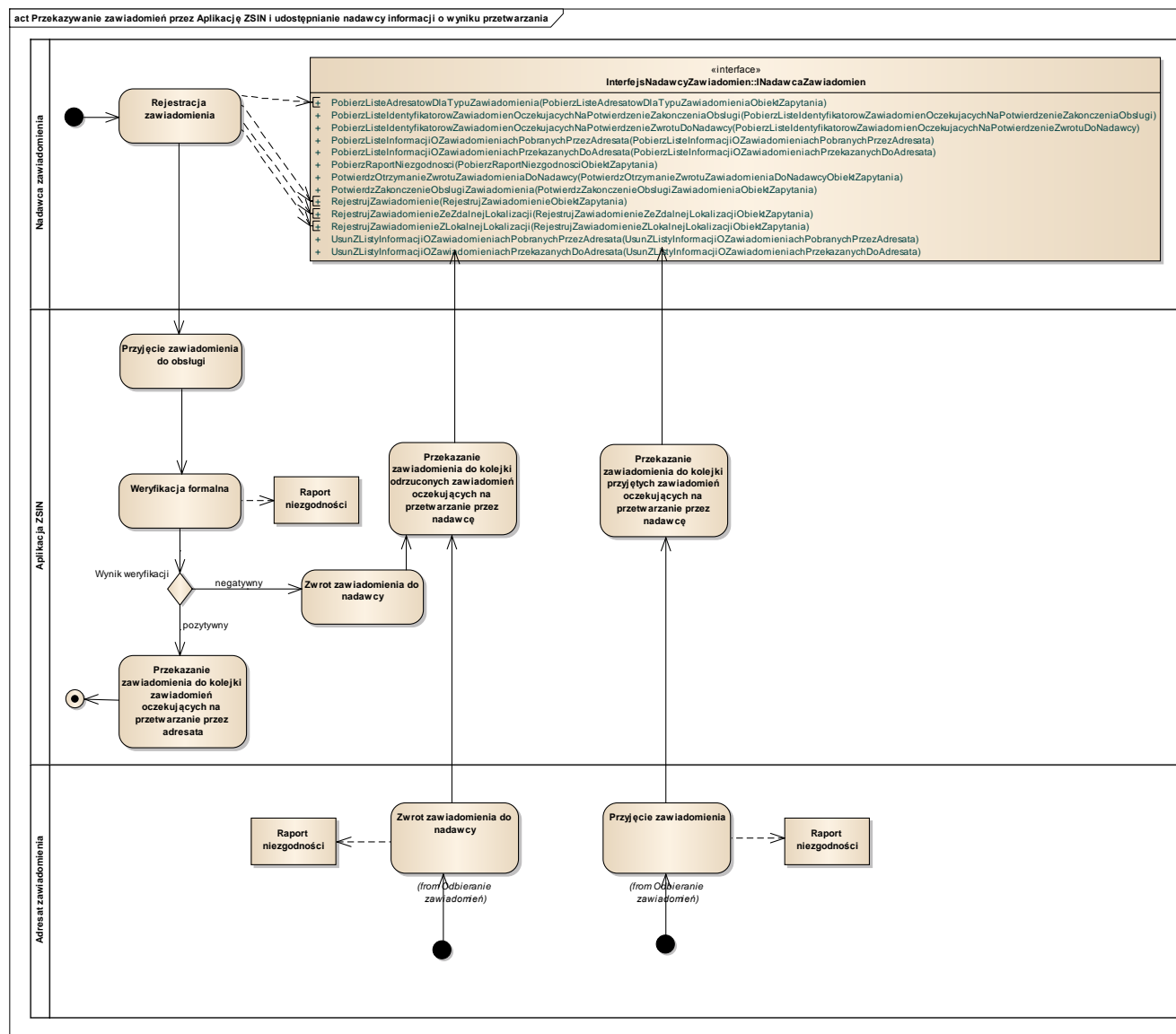
Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków powinien przekazywać:

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- 1) zawiadomienie w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium,
- 2) zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium,
- 3) zawiadomienia adresowane do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste,
- 4) zawiadomienia adresowane do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków nie generuje zawiadomienia o zmianie adresowanego do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zawiadomienie takie generuje system ZSIN.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 11. Przekazywanie zawiadomień przez Aplikację ZSIN i udostępnianie nadawcy informacji o wyniku przetwarzania.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Nazwa:	Rejestracja zawiadomienia
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Rejestrowanie zawiadomienia przez nadawcę zawiadomienia. W szczególnym przypadku nadawcą zawiadomienia może być także Aplikacja ZSIN (dotyczy zawiadomień przesyłanych do systemu KSEP i PRG o zmianach w danych EGiB i przesyłanych do EGiB o zmianach danych w rejestrze PESEL).
Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • INadawcaZawiadomien:RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji • INadawcaZawiadomien:RejestrujZawiadomienie • INadawcaZawiadomien:PobierzListeAdresatowDlaTypuZawiadomienia • INadawcaZawiadomien:RejestrujZawiadomienieZLokalnejLokalizacji

Nazwa:	Przyjęcie zawiadomienia do obsługi
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przyjęcie zawiadomienia do obsługi.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Weryfikacja formalna
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	<p>W skład weryfikacji formalnej wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zweryfikowanie poprawności paczki danych; • zweryfikowanie podpisu cyfrowego oraz integralności danych zawiadomienia; • zweryfikowanie składni dokumentu zawiadomienia (weryfikacja syntaktyczna). <p>Na etapie weryfikacji formalnej może powstać raport niezgodności, jednak tylko w sytuacji wystąpienia błędów krytycznych (błędy niekrytyczne lub ostrzeżenia nie występują podczas weryfikacji formalnej).</p>
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez adresata
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez adresata. Kolejki są zlokalizowane po stronie Aplikacji ZSIN i udostępniają informacje poprzez usługi aplikacyjne.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Zwrot zawiadomienia do nadawcy
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Zwrócenie zawiadomienia do nadawcy oznacza odrzucenie zawiadomienia. Zwrócone (odrzucone) zawiadomienie nie podlega przekazaniu do adresata.

Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN
---------------------------	----------------

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki przyjętych zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez nadawcę
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki przyjętych zawiadomień. Zawiadomienia oczekują w kolejce na podjęcie przetwarzania przez nadawcę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki odrzuconych zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez nadawcę
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki odrzuconych zawiadomień. Zawiadomienia oczekują w kolejce na podjęcie przetwarzania przez nadawcę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Zwrot zawiadomienia do nadawcy
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie negatywnego wyniku przetwarzania zawiadomienia przez adresata, wraz z przekazaniem raportu niezgodności, jeśli taki powstał w wyniku przetwarzania.
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • IAdresatZawiadomien:ZwrocZawiadomienieDoNadawcy

Nazwa:	Przyjęcie zawiadomienia
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie pozytywnego wyniku przetwarzania zawiadomienia przez adresata, wraz z przekazaniem raportu niezgodności, jeśli taki powstał w wyniku przetwarzania.
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • IAdresatZawiadomien:PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresata

3.1.1.1.3.2 Odbieranie zawiadomień

Proces odbierania zawiadomienia przez adresata zawiadomienia oraz przekazywania informacji o wyniku przetwarzania zawiadomienia, która jest kierowana do nadawcy zawiadomienia. Adresatem zawiadomienia są systemy:

- NKW;
- EGiB;
- KSEP;
- PRG;

oraz

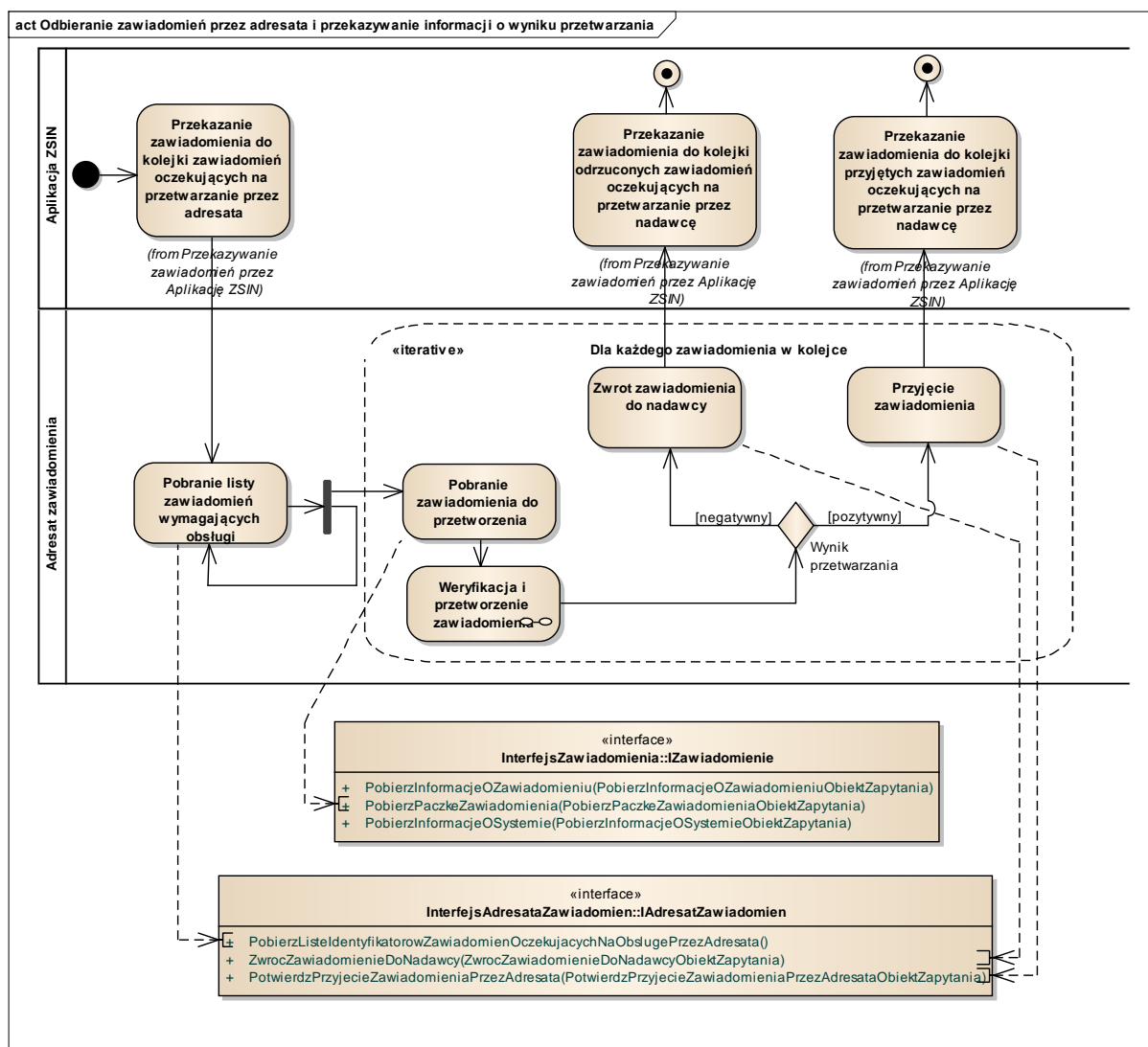
Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- Aplikacja ZSIN.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków powinien odbierać:

- 1) zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych, generowane przez system NKW,
- 2) zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL, generowane przez system ZSIN.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 12. Odbieranie zawiadomień przez adresata i przekazywanie informacji o wyniku przetwarzania.

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez adresata
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez adresata. Kolejki są zlokalizowane po stronie Aplikacji ZSIN i udostępniają informacje poprzez usługi aplikacyjne.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Pobranie listy zawiadomień wymagających obsługi
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Pobranie listy zawiadomień wymagających obsługi i oczekującej w kolejce zawiadomień do obsługi po stronie adresata.
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia

Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • IAdresatZawiadomien:PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaObslugePrzezAdresata
---------------------------------	--

Nazwa:	Pobranie zawiadomienia do przetworzenia
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Pobranie zawiadomienia do przetwarzania przez adresata zawiadomienia
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • IZawiadomienie:PobierzPaczkeZawiadomienia

Nazwa:	Weryfikacja i przetworzenie zawiadomienia
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Proces i reguły przetwarzania zawiadomienia przez adresata zawiadomienia jest uzależniony od jego wewnętrznych uwarunkowań. Istotnym elementem procesu przetwarzania jest jego zakończenie przyjęciem zawiadomienia lub jego odrzuceniem.
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia

Nazwa:	Przyjęcie zawiadomienia
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie pozytywnego wyniku przetwarzania zawiadomienia przez adresata, wraz z przekazaniem raportu niezgodności, jeśli taki powstał w wyniku przetwarzania.
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • IAdresatZawiadomien:PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresata

Nazwa:	Zwrot zawiadomienia do nadawcy
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie negatywnego wyniku przetwarzania zawiadomienia przez adresata, wraz z przekazaniem raportu niezgodności, jeśli taki powstał w wyniku przetwarzania.
Realizowane przez:	Adresat zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> • IAdresatZawiadomien:ZwrocZawiadomienieDoNadawcy

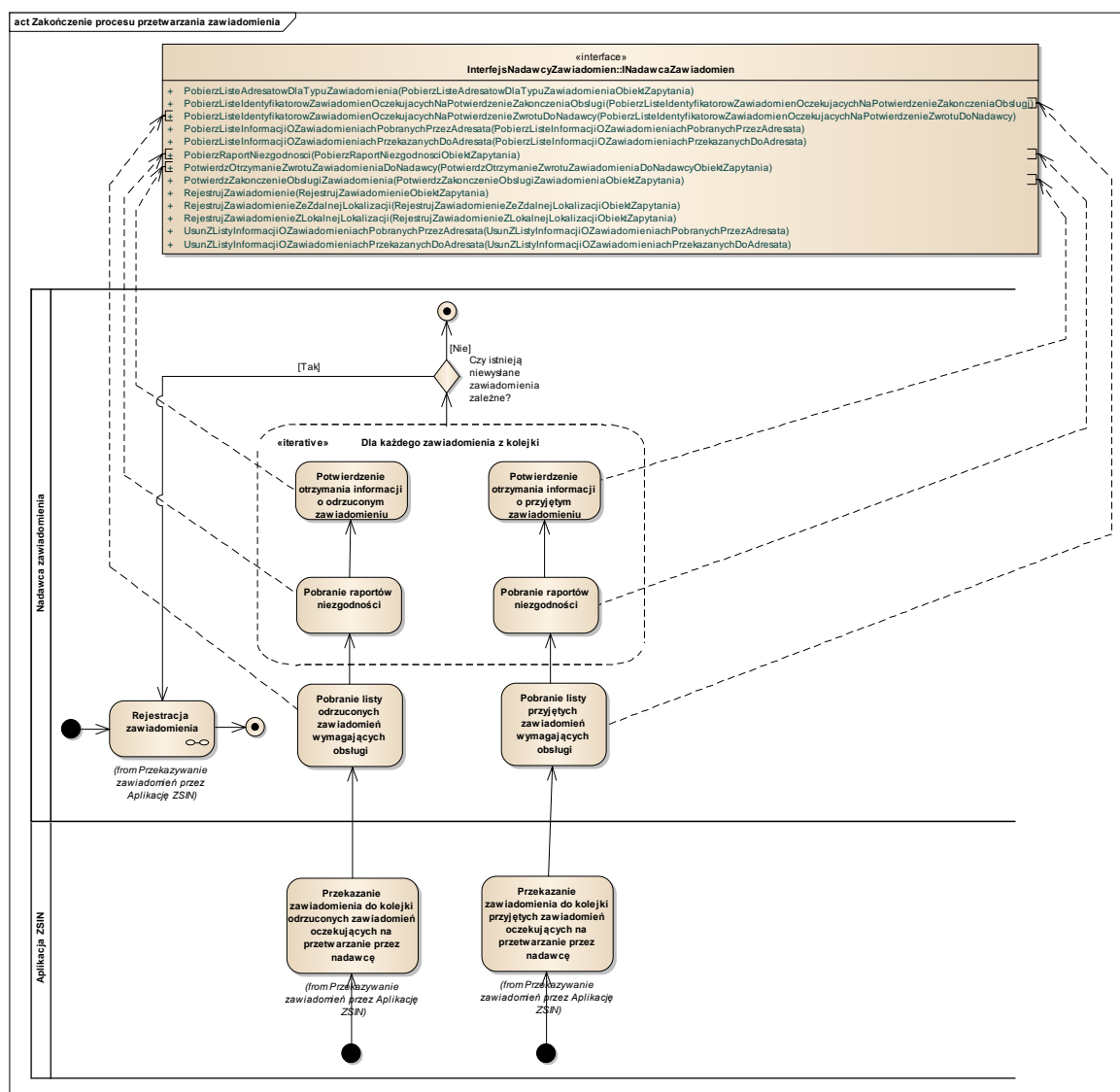
Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki odrzuconych zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez nadawcę
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki odrzuconych zawiadomień. Zawiadomienia oczekują w kolejce na podjęcie przetwarzania przez nadawcę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki przyjętych zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez nadawcę
---------------	---

Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki przyjętych zawiadomień. Zawiadomienia oczekują w kolejce na podjęcie przetwarzania przez nadawcę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

3.1.1.1.3.3 Zakończenie procesu przetwarzania

Zakończenie procesu przetwarzania zawiadomienia przez nadawcę zawiadomienia, który potwierdza przyjęcie bądź odrzucenie przez adresata zawiadomienia. Elementem procesu jest pobieranie raportów niezgodności powstałych na etapie procesowania zawiadomienia przez Aplikację ZSIN (w roli pośrednika) oraz adresata.



Rysunek 13. Zakończenie procesu przetwarzania zawiadomienia.

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki przyjętych zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez nadawcę
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki przyjętych zawiadomień. Zawiadomienia oczekują w kolejce na podjęcie przetwarzania przez nadawcę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki odrzuconych zawiadomień oczekujących na przetwarzanie przez nadawcę
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Przekazanie zawiadomienia do kolejki odrzuconych zawiadomień. Zawiadomienia oczekują w kolejce na podjęcie przetwarzania przez nadawcę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Aplikacja ZSIN

Nazwa:	Pobranie listy przyjętych zawiadomień wymagających obsługi
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Pobranie listy przyjętych zawiadomień wymagających obsługi po stronie nadawcy, w celu zakończenia obsługi poszczególnych zawiadomień.
Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> INadawcaZawiadomien:PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi

Nazwa:	Pobranie raportów niezgodności
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Pobranie raportu niezgodności z przetwarzania zawiadomienia w Aplikacji ZSIN lub u odbiorcy (adresata) zawiadomienia. Raport niezgodności z przetwarzania w Aplikacji ZSIN będzie dostępny wyłącznie, jeśli niezgodności wystąpią.
Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> INadawcaZawiadomien:PobierzRaportNiezgdnosci

Nazwa:	Potwierdzenie otrzymania informacji o odrzuconym zawiadomieniu
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Potwierdzenie informacji o odrzuconym zawiadomieniu kończy obsługę zawiadomienia.
Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> INadawcaZawiadomien:PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy

Nazwa:	Potwierdzenie otrzymania informacji o przyjętym zawiadomieniu
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Potwierdzenie informacji o przyjętym zawiadomieniu kończy obsługę zawiadomienia.

Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> INadawcaZawiadomien:PotwierdzZakonczenieObslugiZawiadomienia

Nazwa:	Pobranie listy odrzuconych zawiadomień wymagających obsługi
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Pobranie listy odrzuconych zawiadomień wymagających obsługi po stronie nadawcy, w celu zakończenia obsługi poszczególnych zawiadomień.
Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> INadawcaZawiadomien:PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy

Nazwa:	Rejestracja zawiadomienia
Typ czynności:	Czynność w procesie
Opis czynności:	Rejestrowanie zawiadomienia przez nadawcę zawiadomienia. W szczególnym przypadku nadawcą zawiadomienia może być także Aplikacja ZSIN (dotyczy zawiadomień przesyłanych do systemu KSEP i PRG o zmianach w danych EGIB i przesyłanych do EGIB o zmianach danych w rejestrze PESEL).
Realizowane przez:	Nadawca zawiadomienia
Wykorzystane interfejsy:	<ul style="list-style-type: none"> INadawcaZawiadomien:RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji INadawcaZawiadomien:RejestrujZawiadomienie INadawcaZawiadomien:PobierzListeAdresatowDlaTypuZawiadomienia INadawcaZawiadomien:RejestrujZawiadomienieZLokalnejLokalizacji

3.1.1.1.2 SFTP

Usługi SFTP udostępnianej przez system ZSIN na rzecz systemów zewnętrznych. Usługa umożliwia deponowanie zawiadomień rejestrowanych w systemie ZSIN za pomocą usługi „RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji”.

3.1.1.1.3 WMS.EGIB

Usługa danych przestrzennych w standardzie WMS w wersji 1.3.0 (ISO 19128) udostępniająca dane ewidencyjne z Centralnego Repozytorium.

Wspierane układy współrzędnych: WGS-84, PUWG 1992, PUWG 2000.

Warstwy danych przestrzennych podlegające publikacji:

- 1) Jednostki ewidencyjne,
- 2) Obręby ewidencyjne,
- 3) Arkusze ewidencyjne,
- 4) Działki ewidencyjne,
- 5) Budynki,
- 6) Bloki budynków,
- 7) Obiekty trwale związane z budynkiem,

- 8) Kontury klasyfikacyjne,
- 9) Kontury użytków gruntowych,
- 10) Adresy,
- 11) Punkty graniczne.

3.1.1.1.4 WFS.EGIB

Usługi danych przestrzennych w standardzie WFS w wersji 2.0.0 udostępniające dane ewidencyjne z Centralnego Repozytorium.

Wspierane układy współrzędnych: WGS-84, PUWG 1992, PUWG 2000.

System ZSIN, każdemu partnerowi zainteresowanemu dostępem do danych ewidencyjnych z centralnego repozytorium ZSIN, udostępnić będzie usługę WFS w zakresie informacyjnym właściwym dla danego partnera.

Ponadto system ZSIN dostarczy funkcjonalność eksportu danych ewidencyjnych z centralnego repozytorium ZSIN w formacie GML w schemacie aplikacyjnym zgodnym ze znowelizowanym rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

3.1.1.1.5 WMS.KSEP

Fasada usługi WMS z danymi zawartymi w KSEP, dotyczącymi maksymalnego kwalifikowalnego obszaru, realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-OGC. Zakres danych fasady zgodny z zakresem danych publikowanych przez system KSEP. Wersja fasady usługi zgodna z wersją usługi publikowanej przez system KSEP. Opis usługi WMS publikowanej przez system KSEP przedstawiony jest w rozdziale 3.1.1.3.1.

3.1.1.1.6 WFS.KSEP

Fasada usługi WFS z danymi zawartymi w KSEP, dotyczącymi maksymalnego kwalifikowalnego obszaru, realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-OGC. Zakres danych fasady zgodny z zakresem danych publikowanych przez system KSEP. Wersja fasady usługi zgodna z wersją usługi publikowanej przez system KSEP. Opis usługi WFS publikowanej przez system KSEP przedstawiony jest w rozdziale 3.1.1.3.2.

3.1.1.1.7 WMS.PRG

Fasada usługi WMS z danymi zawartymi w PRG, dotyczącymi rejonów statystycznych, realizowana jako usługa na szynie usług SB-OGC. Zakres danych fasady zgodny z zakresem danych publikowanych przez system PRG. Wersja fasady usługi zgodna z wersją usługi publikowanej przez system PRG. Opis usługi WMS publikowanej przez system PRG przedstawiony jest w rozdziale 3.1.1.8.1.

3.1.1.1.8 WFS.PRG

Fasada usługi WFS z danymi zawartymi w PRG, dotyczącymi rejonów statystycznych, realizowana jako usługa na szynie usług SB-OGC. Zakres danych fasady zgodny z zakresem danych publikowanych przez system PRG. Wersja fasady usługi zgodna z wersją usługi publikowanej przez system PRG. Opis usługi WFS publikowanej przez system PRG przedstawiony jest w rozdziale 3.1.1.8.2.

3.1.1.1.9 ZSIN.NKW.Wyszukiwanie

Fasada interfejsu wyszukiwania w księgach wieczystych, realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-ZSIN, zgodna z interfejsem publikowanym przez system NKW, o którym mowa w rozdziale 3.1.1.4.

3.1.1.1.10 ZSIN.REGON.Wyszukiwanie

Fasada interfejsu wyszukiwania w bazie danych REGON, realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-ZSIN, zgodna z interfejsem publikowanym przez system REGON, o którym mowa w rozdziale 3.1.1.7.

3.1.1.1.11 ZSIN.TERYT.Wyszukiwanie

Fasada interfejsu wyszukiwania w bazie danych TERYT, realizowana jako usługa proxy na szynie usług SB-ZSIN, zgodna z interfejsem publikowanym przez system TERYT, o którym mowa w rozdziale 3.1.1.6.

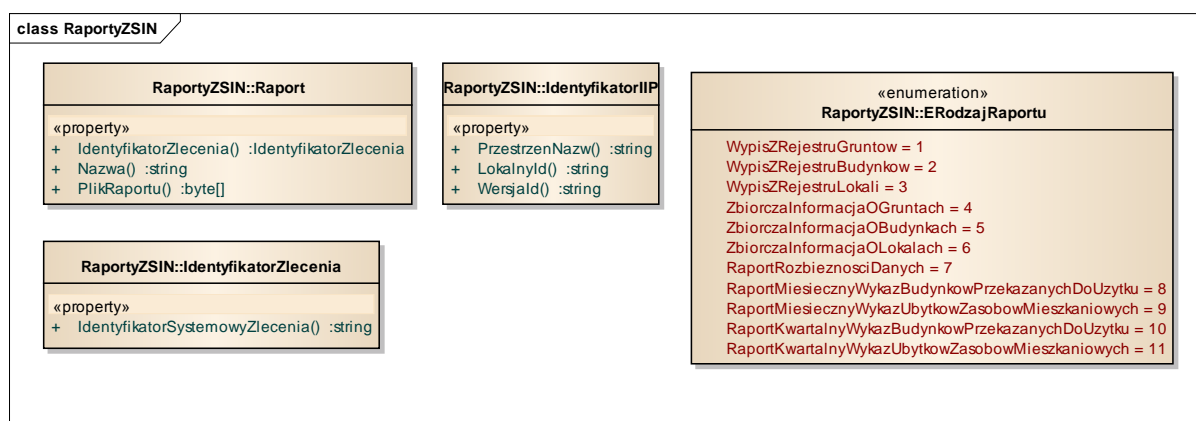
3.1.1.1.12 Interfejs obsługi raportów

Interfejs raportów umożliwia generowania następujących raportów:

- wypis z rejestru gruntów,
- wypis z rejestru budynków,
- wypis z rejestru lokali,
- zbiorcza informacja o gruntach,
- zbiorcza informacja o budynkach,
- zbiorcza informacja o lokalach,
- raport rozbieżności danych,
- wykaz budynków przekazanych do użytku – raport miesięczny,
- wykaz ubytków zasobów mieszkaniowych – raport miesięczny,
- wykaz budynków przekazanych do użytku – raport kwartalny,
- wykaz ubytków zasobów mieszkaniowych – raport kwartalny.

Interfejs będzie realizowany protokołem SOAP w wersji 1.2 z zastosowaniem kodowania MTOM.

3.1.1.1.12.1 Model biznesowych struktur danych



Rysunek 14. Biznesowe struktury danych raportów ZSIN.

Nazwa:	Raport	
Opis:	Klasa reprezentująca raport ZSIN.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia generowania raportu.
Nazwa	string	Nazwa raportu.
PlikRaportu	byte[]	Plik raportu.

Nazwa:	IdentyfikatorZlecenia	
Opis:	Klasa reprezentująca identyfikator zlecenia.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorSystemowyZlecenia	string	Identyfikator systemowy zlecenia generowania raportu.

Nazwa:	IdentyfikatorIIP	
Opis:	Klasa reprezentująca identyfikator IIP.	
Typ:	Klasa	
Atrybuty:		
Nazwa	Typ	Opis
PrzestrenNazw	string	Przestrzeń nazw.
LokalnyId	String	Lokalny ID.
WersjaId	String	ID wersji.

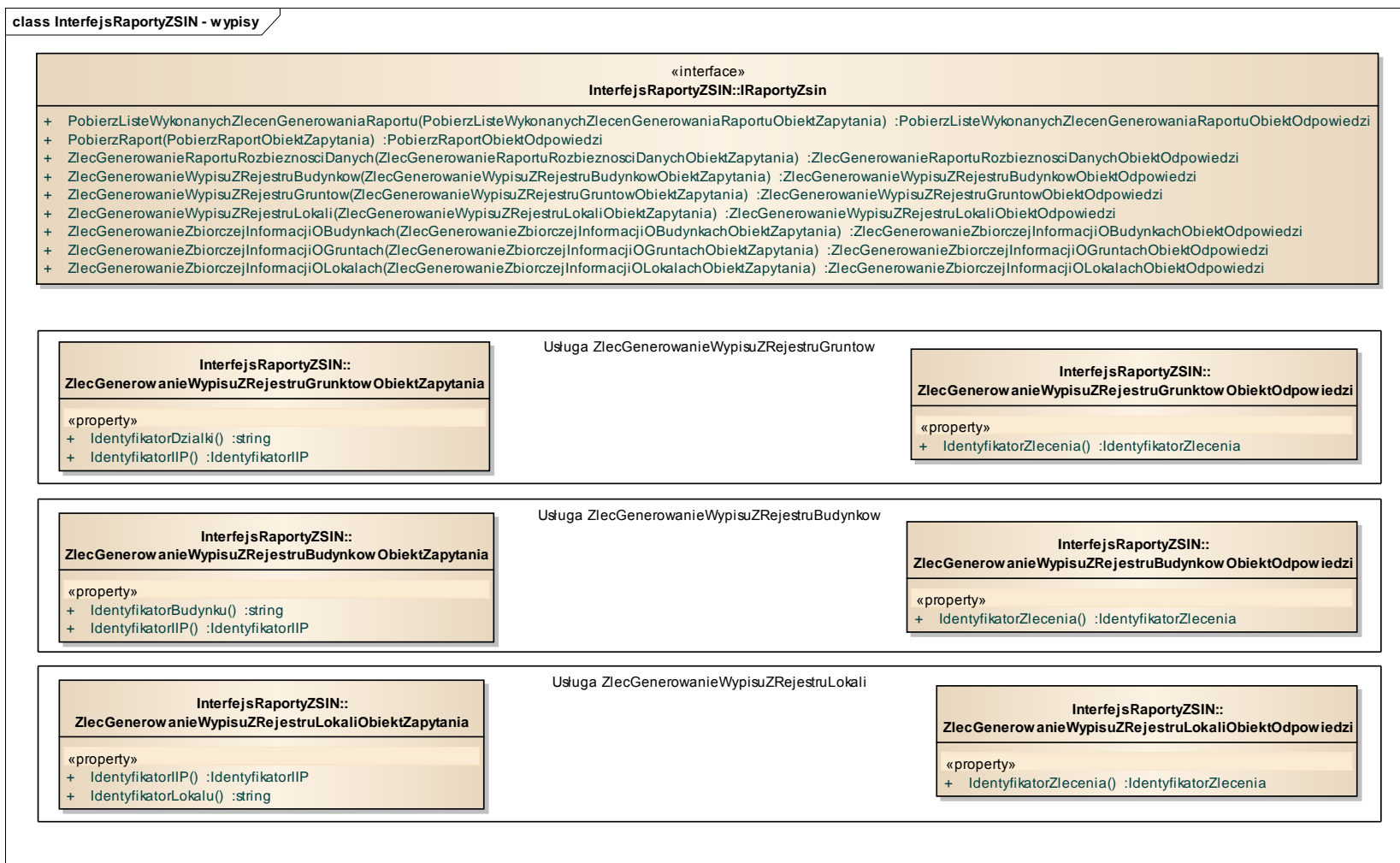
Nazwa:	ERodzajRaportu
Opis:	Klasa reprezentująca rodzaj raportu w systemie ZSIN.
Typ:	Enumeracja
Atrybuty:	
Nazwa	Opis
WypisZRejestruGruntow	Wypis z rejestru gruntów.
WypisZRejestruBudynkow	Wypis z rejestru budynków.
WypisZRejestruLokali	Wypis z rejestru lokali.
ZbiorczaInformacjaOGruntach	Zbiorcza informacja o gruntach.
ZbiorczaInformacjaOBudynkach	Zbiorcza informacja o budynkach.
ZbiorczaInformacjaOLokalach	Zbiorcza informacja o lokalach.
RaportRozbieznosciDanych	Raport rozbieżności danych.
RaportMiesiecznyWykazBudynkowPrzekazanychDoUzytku	Wykaz budynków przekazanych do użytku - raport miesięczny.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

RaportMiesiecznyWykazUbytko wZasobowMieszkaniowych	Wykaz ubytków zasobów mieszkaniowych - raport miesięczny.
RaportKwartalnyWykazBudynko wPrzekazanychDoUzytku	Wykaz budynków przekazanych do użytku - raport kwartalny.
RaportKwartalnyWykazUbytkow ZasobowMieszkaniowych	Wykaz ubytków zasobów mieszkaniowych - raport kwartalny.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

3.1.1.1.12.2 IRaportyZsin



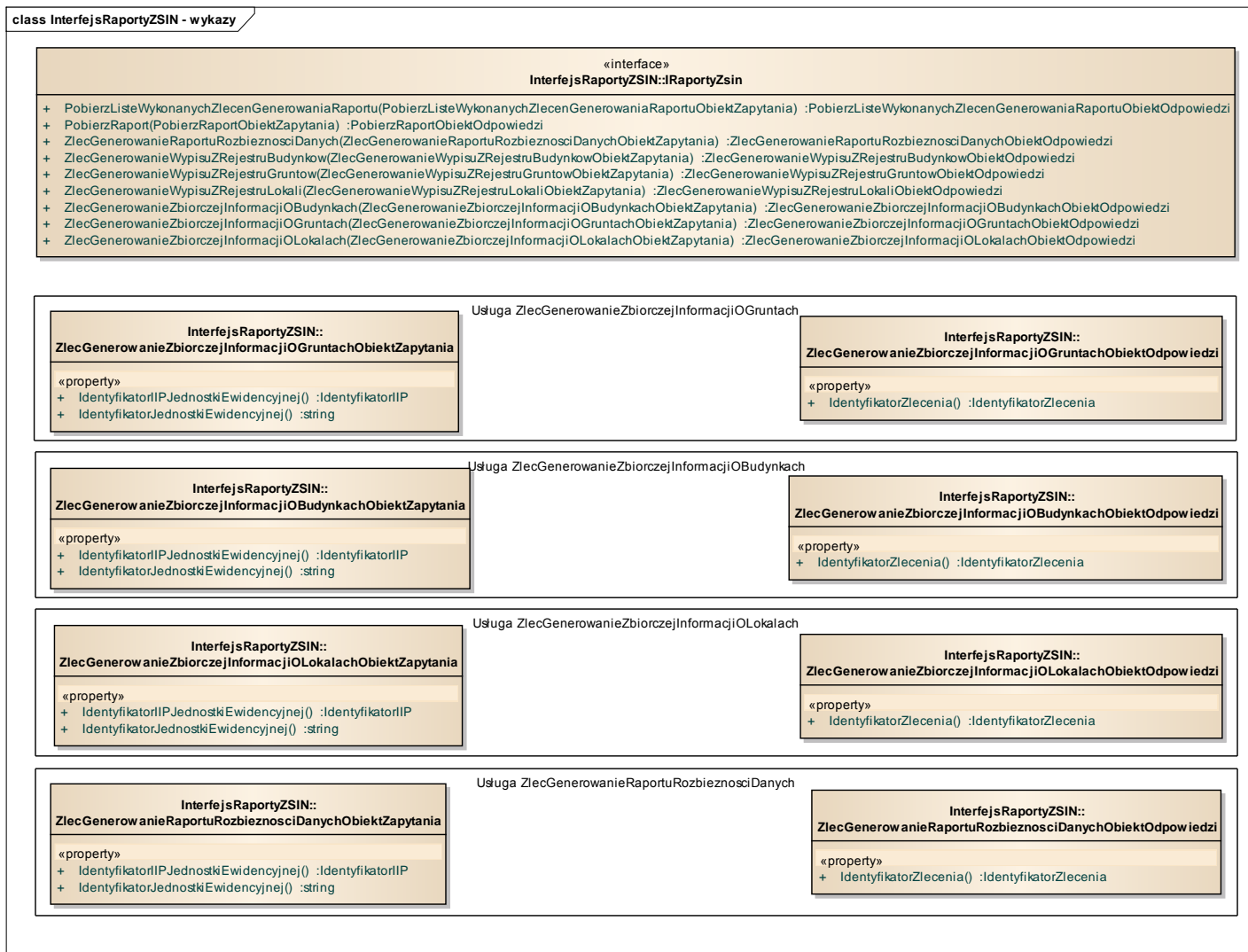
Rysunek 15. Interfejs raportów ZSIN – wypisy.

Nazwa:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruGruntow	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania wypisu z rejestru gruntów.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruGruntowObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorDzialki	string	Identyfikator działki.
IdentyfikatorIIP	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP działki.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruGruntowObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

Nazwa:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruBudynkow	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania wypisu z rejestru budynków.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruBudynkowObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorBudynku	string	Identyfikator budynku.
IdentyfikatorIIP	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP budynku.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruBudynkowObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

Nazwa:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruLokali	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania wypisu z rejestru lokali.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruLokaliObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorLokalu	String	Identyfikator lokalu.
IdentyfikatorIIP	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP lokalu.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieWypisuZRejestruLokaliObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 16. Interfejs raportów ZSIN – wykazy.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Nazwa:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOGruntach	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania zbiorczej informacji o gruntach.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOGruntachObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorJednostkiEwidencyjnej	string	Identyfikator jednostki ewidencyjnej.
IdentyfikatorIIPJednostkiEwidencyjnej	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP jednostki ewidencyjnej.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOGruntachObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

Nazwa:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOBudynkach	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania zbiorczej informacji o budynkach.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOBudynkachObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorJednostkiEwidencyjnej	string	Identyfikator jednostki ewidencyjnej.
IdentyfikatorIIPJednostkiEwidencyjnej	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP jednostki ewidencyjnej.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOBudynkachObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

Nazwa:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOLokalach	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania zbiorczej informacji o lokalach.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOLokalachObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorJednostkiEwidencyjnej	string	Identyfikator jednostki ewidencyjnej.
IdentyfikatorIIPJednostkiEwidencyjnej	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP jednostki ewidencyjnej.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieZbiorczejInformacjiOLokalachObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

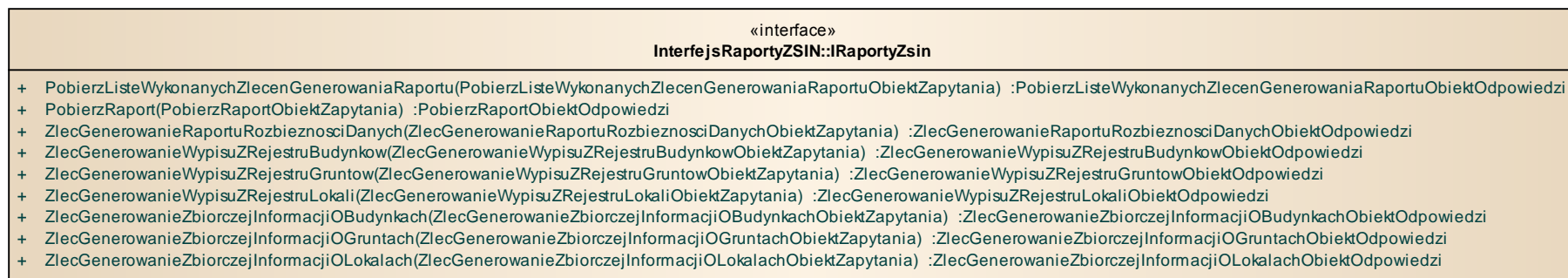
Nazwa:	ZlecGenerowanieRaportuRozbieznosciDanych	
Opis:	Usługa implementująca zlecenie generowania raportu rozbieżności danych.	

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

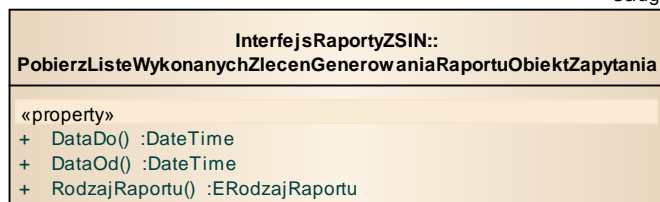
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	ZlecGenerowanieRaportuRozbieznosciDanychObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorJednostkiEwidencyjnej	string	Identyfikator jednostki ewidencyjnej.
IdentyfikatorIIPJednostkiEwidencyjnej	IdentyfikatorIIP	Identyfikator IIP jednostki ewidencyjnej.
Obiekt odpowiedzi:	ZlecGenerowanieRaportuRozbieznosciDanychObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

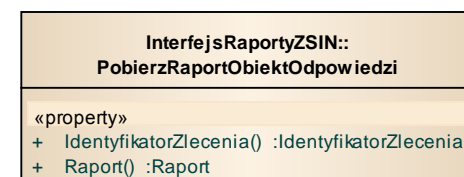
class InterfejsRaportyZSIN - pobieranie raportów



Usługa PobierzListeWykonanychZleceńGenerowaniaRaportu



Usługa PobierzRaport



Rysunek 17. Interfejs raportów ZSIN – pobieranie raportów.

Nazwa:	PobierzListeWykonanychZleceńGenerowaniaRaportu	
Opis:	Usługa implementująca pobieranie listy wykonanych zleceń generowania raportu.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzListeWykonanychZleceńGenerowaniaRaportuObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
RodzajRaportu	ERodzajRaportu	Rodzaj raportu.
DataOd	datetime	Data od.
DataDo	datetime	Data do.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzListeWykonanychZleceńGenerowaniaRaportuObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
ListaWykonanychZleceńGenerowaniaRaportu	IdentyfikatorZlecenia[]	Lista wykonanych zleceń generowania raportu.

Nazwa:	PobierzRaport	
Opis:	Usługa implementująca pobieranie raportu.	
Typ:	Usługa	
Obiekt wywołania:	PobierzRaportObiektZapytania	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.
Obiekt odpowiedzi:	PobierzRaportObiektOdpowiedzi	
Nazwa	Typ	Opis
IdentyfikatorZlecenia	IdentyfikatorZlecenia	Identyfikator zlecenia.
Raport	Raport	Raport ZSIN.

3.1.1.2 System EGIB

Brak interfejsów komunikacyjnych.

3.1.1.3 System KSEP

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system KSEP.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
WMS.KSEP	HTTP	HTTP Basic	Interfejs WMS udostępniający dane zawarte w KSEP, dotyczące maksymalnego kwalifikowalnego obszaru.
WFS.KSEP	HTTP	HTTP Basic	Interfejs WFS udostępniający dane zawarte w KSEP, dotyczące

			maksymalnego kwalifikowalnego obszaru.
--	--	--	--

Tabela 3. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system KSEP

3.1.1.3.1 WMS.KSEP

Usługa danych przestrzennych w standardzie WMS w wersji 1.3.0 (ISO 19128) udostępniająca dane zawarte w KSEP, dotyczące maksymalnego kwalifikowalnego obszaru.

Układy współrzędnych: WGS-84, PUWG 1992, PUWG 2000.

Szczegółowe informacje dotyczące usługi znajdują się w dokumentacji systemu KSEP.

3.1.1.3.2 WFS.KSEP

Usługa danych przestrzennych w standardzie WFS w wersji 2.0.0 udostępniająca dane zawarte w KSEP, dotyczące maksymalnego kwalifikowalnego obszaru.

Układy współrzędnych: WGS-84, PUWG 1992, PUWG 2000.

Szczegółowe informacje dotyczące usługi znajdują się w dokumentacji systemu KSEP.

3.1.1.4 System NKW

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system NKW.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
Teletransmisja	SOAP	UsernameToken	Interfejs wyszukiwania udostępniający dane zawarte w księgach wieczystych w zakresie niezbędnym do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, w tym weryfikacji zgodności jej danych z danymi zawartymi w księgach wieczystych.

Tabela 4. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system NKW

3.1.1.4.1 Teletransmisja

Specyfikacja interfejsu komunikacyjnego opisana jest w dokumencie **EKW-architektura_danych-uslugi_pelne-v3.2.3.docx**, znajdującym się w załączniku **Interfejsy_komunikacyjne_NKW_11.0.zip** do niniejszego dokumentu.

Szczegółowe informacje dotyczące usługi znajdują się w dokumentacji systemu NKW.

3.1.1.5 System OP

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych wykorzystywanych w komunikacji z organami podatkowymi.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
ePUAP	SOAP	X.509	Interfejs komunikacyjny ePUAP umożliwiający przesyłanie korespondencji do organów podatkowych.

Tabela 5. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych wykorzystywanych w komunikacji z organami podatkowymi.

3.1.1.5.1 ePUAP

Interfejs komunikacyjny w postaci usług sieciowych elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej. Szczegółowe informacje na temat interfejsu komunikacyjnego ePUAP dostępne są na stronie <http://epuap.gov.pl> w sekcji pomocy dedykowanej integratorom.

3.1.1.6 System TERYT

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system TERYT.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
TERYT	SOAP	UsernameToken	Interfejs komunikacyjny udostępniający dane TERYT starostom oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Tabela 6. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system TERYT.

3.1.1.6.1 TERYT

Definicja interfejsu komunikacyjnego w postaci WSDL znajduje się w WsdIDlaUslugi.zip, znajdującym się w załączniku **Interfejsy_komunikacyjne_TERYT_12.0.zip** do niniejszego dokumentu.

3.1.1.7 System REGON

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system REGON.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
REGON	SOAP	UsernameToken	Interfejs komunikacyjny udostępniający dane REGON starostom oraz Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Tabela 7. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system REGON.

3.1.1.7.1 REGON

Specyfikacja interfejsu komunikacyjnego REGON opisana jest w dokumencie **regon - instrukcja techniczna BIR1 dla podm.adm.publ. v011 wer.dla ZSIN.pdf**, znajdującym się w załączniku **Interfejsy_komunikacyjne_REGON_12.0.zip** do niniejszego dokumentu.

Szczegółowe informacje dotyczące interfejsu komunikacyjnego znajdują się w dokumentacji systemu REGON.

3.1.1.8 System PRG

Poniższa tabela zawiera zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system PRG.

Nazwa interfejsu	Typ interfejsu	Sposób uwierzytelnienia	Przeznaczenie
WMS.PRГ	HTTP	HTTP Basic	Interfejs WMS udostępniający dane zawarte w PRG, dotyczące rejonów statystycznych.
WFS.PRГ	HTTP	HTTP Basic	Interfejs WFS udostępniający dane zawarte w PRG, dotyczące rejonów statystycznych.

Tabela 8. Zestawienie interfejsów komunikacyjnych udostępnianych przez system PRG.

3.1.1.8.1 WMS.PRГ

Usługa danych przestrzennych w standardzie WMS w wersji 1.3.0 (ISO 19128) udostępniająca dane zawarte w PRG, dotyczące rejonów statystycznych.

Układy współrzędnych: WGS-84, PUWG 1992, PUWG 2000.

Szczegółowe informacje dotyczące usługi znajdują się w dokumentacji systemu PRG.

3.1.1.8.2 WFS.PRГ

Usługa danych przestrzennych w standardzie WFS w wersji 2.0.0 udostępniająca dane zawarte w PRG, dotyczące rejonów statystycznych.

Układy współrzędnych: WGS-84, PUWG 1992, PUWG 2000.

Szczegółowe informacje dotyczące usługi znajdują się w dokumentacji systemu PRG.

4 Procedura uruchomienia oraz zasady działania aplikacji Klient Brokera ZSIN

Klient Brokera ZSIN jest to aplikacja umożliwiająca komunikację między systemem do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków a systemem ZSIN w zakresie realizacji poniższych czynności:

- 1) przekazywanie drogą elektroniczną kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,

- 2) przekazywanie drogą elektroniczną plików zawierających dane o obiektach ewidencji, które były przedmiotem zmian, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 1 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- 3) generowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków i przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do sądów prowadzących księgi wieczyste, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 2 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- 4) generowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków i przekazywanie tych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych do organów podatkowych, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt. 2 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- 5) odbiór w postaci dokumentów elektronicznych zawiadomień o nowych wpisach w centralnej bazie danych ksiąg wieczystych lub zmianach dokonanych w tej bazie, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
- 6) odbiór w postaci dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych dotyczących osób fizycznych uwidoczniionych w ewidencji gruntów i budynków, przekazywanych przez PESEL, o czym mowa w art. 8 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

Aplikacja Klient Brokera ZSIN została udostępniona na stronach Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.

Procedura uruchomienia oraz zasady działania aplikacji Klient Brokera ZSIN zostały opisane w załączniku „ZSIN_Opis_działania aplikacji_Klient_Brokera_ZSIN_2.0.docx”.

5 Wymagania dla łącz teleinformatycznych

Zalecana minimalna przepustowość łącz internetowych, organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, wykorzystywanych do zapewnienia optymalnej współpracy przy komunikacji z systemem ZSIN powinna wynosić 7 Mb/s.

Wartość tę oszacowano na podstawie poniższej analizy.

Przyjęte założenia:

Maksymalny zakładany rozmiar zestawu danych
przekazywanych do usługi (p): 100 MB

Maksymalny zakładany czas odpowiedzi usługi (t): 2 min.

Zalecana minimalna przepustowość łącza internetowego (q) wynosi:

$$q = \frac{p}{t} = \frac{100 \text{ MB}}{2 \text{ min.}} = 7 \frac{\text{Mb}}{\text{s}}$$

6 Specyfikacja zawiadomień przekazywanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do Centralnego Repozytorium przekazuje zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium, a także w celu jego aktualizacji. Decyduje czy wykonana zmiana w bazie ewidencyjnej powinna skutkować poinformowaniem właściwego sądu rejonowego lub organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. Jeśli tak, to generuje odpowiednie zawiadomienie/a o zmianie adresowane dla ww. organów. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków w jawny sposób specyfikuje adresata zawiadomienia, wywołując metodę rejestracji zawiadomienia, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie}, wywoływanej z menu aplikacji.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków nie generuje zawiadomienia o zmianie adresowanego do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Zawiadomienie takie generuje system ZSIN.

W niniejszym rozdziale zamieszczono specyfikację zawiadomień przekazywanych przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do systemu ZSIN.

Realizacją zawiadomienia jest paczka zawiadomienia składająca się z:

- 1) Nagłówka, składającego się z: metryki, wykazu plików zawiadomienia oraz podpisu cyfrowego nadawcy,
- 2) Dokumentu zawiadomienia – pliku XML bądź pliku GML,
- 3) Wypisu:
 - a) wypisu z rejestru gruntów, wypisu z rejestru budynków, wypisu z rejestru lokali zgodnych z § 52 ust. 2 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2),
 - b) wypisu z kartoteki budynków, wypisu z kartoteki lokali zgodnych z § 52 ust. 4 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2),
- 4) Wyrysu:
 - a) wyrysu z mapy ewidencyjnej zgodnego z § 52 ust. 6 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2).

Paczka zawiadomienia musi zostać przekazana w formacie ZIP. W archiwum ZIP muszą znaleźć się pliki w strukturze płaskiej, tzn. bez podkatalogów. Plik ZIP może posiadać dowolną nazwę i musi posiadać rozszerzenie „.ZIP”. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków rejestruje zawiadomienie, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metody: **RejestrujZawiadomienie**, **RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji**, opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie}, wywoływanej z menu aplikacji.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków pobiera listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi oraz oczekujących na potwierdzenie zwrotu do adresata, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metody: **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy**, **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi**, opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.

Jeśli zawiadomienie zostało przyjęte przez adresata, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, jako nadawca zawiadomienia, kończy proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając zakończenie obsługi zawiadomienia. W tym celu wykorzystuje interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdzzakonczenieObslugiZawiadomienia**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o przyjęciu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

Jeśli zawiadomienie zostało odrzucone przez adresata, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może pobrać raport niezgodności wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PobierzRaportNiezgdnosci**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

Następnie organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, jako nadawca zawiadomienia, kończy proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy. W tym celu wykorzystuje metodę **PotwierdzzotrzymaniezawrotuzawiadomieniaDonadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

6.1 Specyfikacja nagłówka zawiadomienia

1) Nagłówek stanowi plik w formacie XML, składający się z następujących sekcji:

a) Sekcja **Metryka** zawierająca:

- *IdentyfikatorZmiany* – parametr określający numer zmiany nadany przez system do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Format tego numeru musi być zgodny z punktem 8 katalogu obiektów EGİB, będącego załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), dla klasy **EGB_Zmiana**.
- *NumerKolejny* – parametr oznaczający kolejny numer zmiany w bazie EGİB organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków, nadany przez system do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków. Numeracja ta musi być prowadzona osobno dla każdego rodzaju zawiadomienia. Numer ten powinien być liczbą całkowitą długą, dodatnią, większą od zera (unsigned long integer).

W przypadku zawiadomienia z EGİB do ZSIN w celu zasilenia Centralnego Repozytorium, wartość ta określa kolejność, w jakiej zmiany będą przetwarzane przez system ZSIN. Jeżeli zawiadomienie przekazane do systemu ZSIN będzie odrzucone (np. numer kolejny

zawiadomienia 3), system ZSIN będzie oczekiwał na powtórne przekazanie zawiadomienia z tym samym numerem kolejnym (numer kolejny zawiadomienia 3), a zawiadomienia z wyższym numerem kolejnym (większym niż 3) będą wstrzymane do czasu poprawnego przetworzenia zawiadomienia, które było odrzucone (numer kolejny zawiadomienia 3). Przekazane zawiadomienia o numerze kolejnym mniejszym albo równym numerowi kolejnemu ostatniego poprawnie przetworzonego zawiadomienia, tzn. zaimportowanego do Centralnego Repozytorium (numer kolejny zawiadomienia 1 albo 2), będą odrzucane.

b) Sekcja **WykazPlikowZawiadomienia** zawierająca wykaz plików składających się na zawiadomienie:

– Sekcja **PozycjaWykazuPlikow** składająca się z elementów:

- (1) *NazwaPliku* – nazwa pliku,
- (2) *SkrotPliku* – skrót pliku,
- (3) *RodzajPliku* – rodzaj pliku, przyjmujący wartości:
 - (a) *DokumentZawiadomienia*,
 - (b) *Wypis*,
 - (c) *Wrys*.

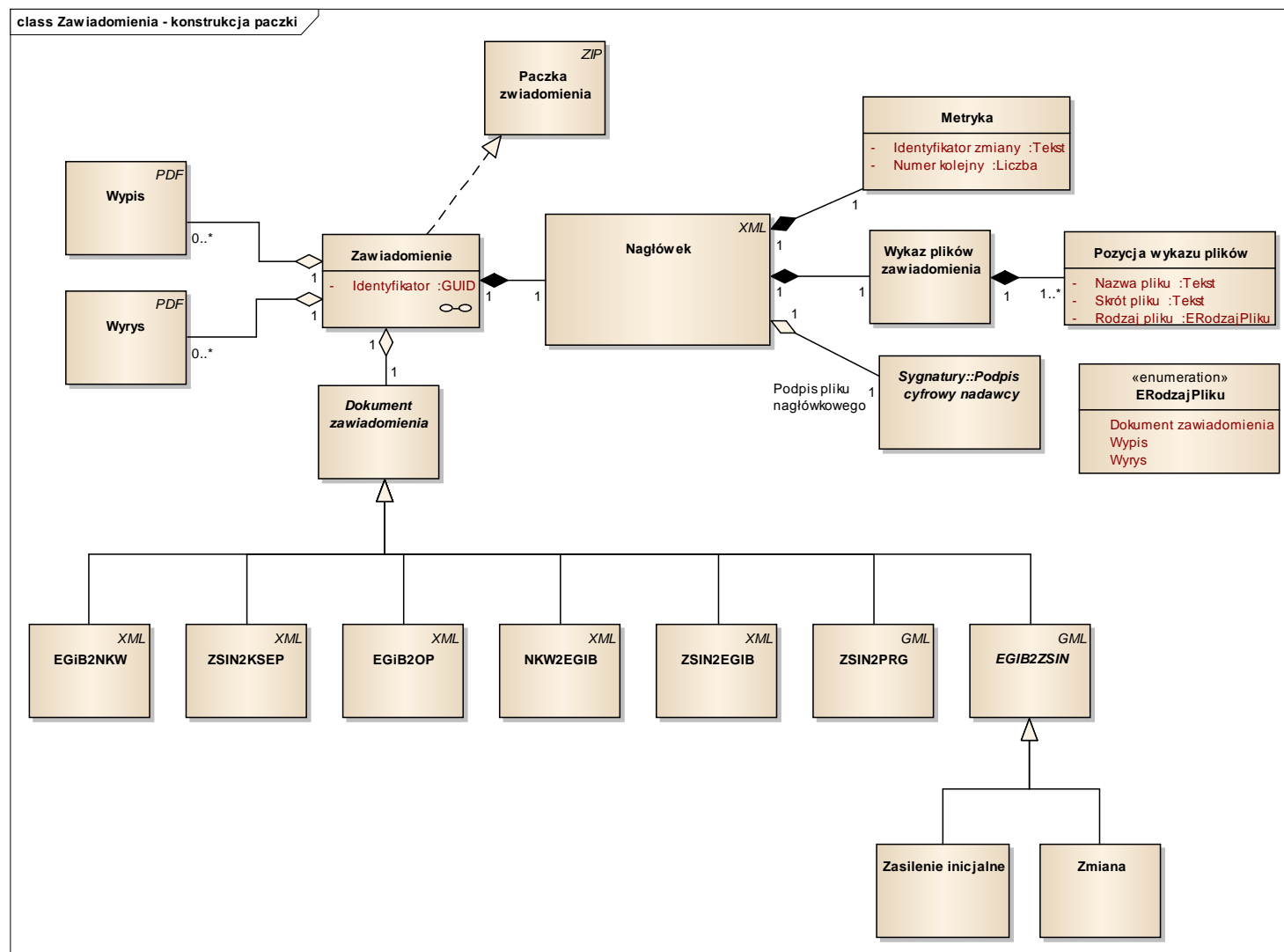
c) Sekcja **Signature** zawierająca podpis cyfrowy nadawcy zawiadomienia.

- 2) Skróty plików powinny zostać wyliczone za pomocą algorytmu SHA-2 w wariacie SHA256. Obliczony skrót powinien zostać zapisany jako ciąg znaków będący złożeniem kolejnych 32 bajtów w kolejności od najmniej znaczących po konwersji każdego z nich na typ znakowy. Przykład kodu napisanego w C# NetFramework 4.0:

```
public string ObliczSkrotPliku(string pelnaSieczkaDostepuDoPliku)
{
    using (var stream = new FileStream(pelnaSieczkaDostepuDoPliku, FileMode.Open))
    {
        var sha = new System.Security.Cryptography.SHA256Managed();
        var hashed = sha.ComputeHash(stream);
        var result1 = BitConverter.ToString(hashed);
        var result2 = result1.Replace("-", string.Empty);
        return result2;
    }
}
```

- 3) Plik nagłówkowy powinien zostać opatrzony podpisem cyfrowym w standardzie XMLDSIG (xml digital signature) w trybie doklejenia podpisu do dokumentu (enveloped signature). Musi to być certyfikat, który zostanie przekazany organowi do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
- 4) Plik nagłówkowy powinien posiadać nazwę „Naglowek.xml”.
- 5) Schemat XSD pliku nagłówkowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego dokumentu.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 18. Diagram Zawiadomienia - konstrukcja paczki.

6.2 Przekazanie paczki zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium

W celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi przekazać paczkę zawiadomienia, składającą się z:

- 1) Nagłówka, opisanego w rozdziale 6.1 przy założeniach:
 - a) *IdentyfikatorZmiany* – wstawienie wartości *ZasilenieInicjalne*,
 - b) *NumerKolejny* – wpisanie wartości 1.
- 2) Dokumentu zawiadomienia – pliku GML, zawierającego aktualne dane ewidencyjne, opisanego w rozdziale 6.2.1.

Paczkę zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może przekazać poprzez FTP, wykorzystując metodę **RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji** opisaną w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie} -> {Zawiadomienie do ZSIN}, wywoływanej z menu aplikacji.

6.2.1 Dokument zawiadomienia - plik GML

- 1) Plik GML powinien zawierać kopię zbioru danych ewidencji gruntów i budynków, tylko dane aktualne.
- 2) Dane geometryczne powinny zostać wydane w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, zdefiniowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 4).
- 3) Plik GML powinien być wygenerowany przy następujących założeniach:
 - a) kodowanie znaków za pomocą następujących standardów kodowania: UTF-8,
 - b) referencje do zasobów zewnętrznych, wchodzących w skład Infrastruktury Informacji Przestrzennej oraz referencje pomiędzy klasami, w ramach pojedynczego zbioru danych:
 - do klas obiektów posiadających identyfikator IIP określa poniższy szablon:
 - (1) `xlink:href="urn:pzgik:id:{przestrzenNazw}:{lokalnyId}"`, gdzie:
 - (a) {przestrzenNazw} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca przestrzeń nazw,
 - (b) {lokalnyId} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca identyfikator lokalny,
 - do klas obiektów, które nie posiadają identyfikatora IIP, należy realizować poprzez zagnieżdżenie ich struktury w typie złożonym GML reprezentującym klasę obiektów UML, z którą są w relacji,
 - c) w przypadku rozbieżności związanych z implementacją elementów wielolicznych bez stereotypu `ordered`, kolejność elementów jest przypadkowa,
 - d) dopuszczalne są następujące wartości dla atrybutów oznaczonych stereotypem `<<Voidable>>`:

Wartość (w języku polskim)	Definicja	Wartość
nie stosuje się	nie ma zastosowania w danym kontekście	inapplicable
brak danych	wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć	missing
tymczasowy brak danych	wartość atrybutu będzie znana w późniejszym terminie	template
nieznany	wartość atrybutu nie jest znana, ale prawdopodobnie istnieje	unknown
zastrzeżony	wartość atrybutu jest zastrzeżona	withheld

Tabela 9. Dopuszczalne wartości atrybutów specjalnych <<Voidable>> .

- e) wartości atrybutów specjalnych należy przekazywać zgodnie z kolumną **[Wartość]** tabeli, o której mowa w punkcie d),
 - f) współrzędne w pliku GML należy zapisać w kolejności: współrzędna północna, współrzędna wschodnia (w układzie geodezyjnym),
 - g) w pliku GML należy zastosować element <featureMember>,
 - h) dla klas obiektów, które posiadają identyfikator IIP, pliki danych tworzone zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML, należy ponadto uzupełniać o gml:id oraz gml:identifier wg poniższych szablonów:
 - gml:id="{przestrzenNazw}_{lokalnyId}_{wersjaId}", gdzie:
 - (1) {wersjaId} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca identyfikator wersji,
 - (2) dla gml:id w {wersjaId} należy zastąpić znaki ":" znakami "-",
 - <gml:identifier codeSpace="http://iip.gov.pl">urn:pszgik:id:{przestrzenNazw}:{lokalnyId}:{wersjaId}</gml:identifier>
 - i) wszystkie klasy obiektów, które posiadają geometrię, muszą mieć w plikach danych tworzonych zgodnie ze schematem aplikacyjnym GML uzupełniany atrybut srsName.
- 4) Identyfikator IIP danych ewidencyjnych powinien zostać zbudowany wg następujących zasad:
- a) *lokalnyId* - lokalny identyfikator obiektu przestrzennego nadawany przez dostawcę zbioru danych:
 - wymagany,
 - unikalny w zakresie przestrzeni nazw,
 - zbudowany wg wzoru: [A-Za-z0-9]{8}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{12},
 - niezmienny dla danego obiektu w cyklu jego życia,
 - b) *przestrzenNazw* - przestrzeń nazw, w skład której wchodzi identyfikator zbioru danych przestrzennych, do którego należy dany obiekt przestrzenny:
 - wymagana,

- określona jako identyfikator zbioru danych przestrzennych wg ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej uzupełniony po kropce skrótem EGiB,
 - zgodna ze wzorem: $PL\backslash.[A-Za-z]\{1,6\}\backslash.d\{1,6\}\backslash.[A-Za-z0-9]\{1,8\}$,
 - niezmienna dla danego obiektu w cyklu jego życia,
- c) *wersjald* - identyfikator poszczególnych wersji obiektu przestrzennego, używany do rozróżnienia poszczególnych wersji obiektu:
- wymagany,
 - unikalny w zestawie wszystkich wersji danego obiektu,
 - wyrażony jako data i czas zgodnie z ISO 8601.
- 5) Przez cały cykl życia obiekt powinien mieć stałe atrybuty: *lokalnyId* i *przestrzenNazw*, z kolei atrybut *wersjald* powinien wskazywać na kolejną jego wersję. Cykl życia obiektu określony jest również przez następujące daty:
- a) *startObiekt (DTU)* - data i czas utworzenia obiektu w bazie danych, atrybut wymagany,
 - b) *startWersjaObiekt (DTW)* - data i czas utworzenia wersji obiektu w bazie danych, atrybut wymagany,
 - c) *koniecWersjaObiekt (DAW)* - data i czas przeniesienia wersji obiektu do archiwum w bazie danych,
 - d) *koniecObiekt (DAO)* - data i czas przeniesienia obiektu do archiwum w bazie danych.
- 6) Plik GML może posiadać dowolną nazwę i musi mieć rozszerzenie „.GML”. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.
- 7) Pliki XSD, z którymi powinien walidować się wygenerowany plik GML, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.
- 8) Wzorcowy plik GML stanowi załącznik nr 3 do niniejszego dokumentu.

6.3 Przekazanie paczki zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium

W celu aktualizacji Centralnego Repozytorium systemu ZSIN organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi przekazać dla każdej wykonanej zmiany danych ewidencyjnych, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), paczkę zawiadomienia, będącą realizacją zawiadomienia składającego się z:

- 1) Nagłówek, opisanego w rozdziale 6.1,
- 2) Dokumentu zawiadomienia – pliku różnicowego GML, zawierającego dane ewidencyjne, opisanego w rozdziale 6.3.1.

Zakłada się, że długość strumienia danych nie przekroczy 100 MB. Jeżeli zestaw danych jest większy od 100 MB, wówczas można go przekazać poprzez FTP, wykorzystując metodę **RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji** opisaną w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie} -> {Zawiadomienie do ZSIN}, wywoływanej z menu aplikacji.

Jeden zestaw danych odpowiada jednej zmianie (jednemu obiektowi **EGB_Zmiana** w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2)). Jeśli wykonana zmiana w danych ewidencyjnych skutkowałą utworzeniem kilku obiektów **EGB_Zmiana**, wówczas do systemu ZSIN należy przekazać tyle zestawów danych, ile zostało stworzonych obiektów **EGB_Zmiana**.

Zestaw danych powinien być przekazany do systemu ZSIN z chwilą ich wprowadzenia do bazy danych ewidencji gruntów i budynków. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się czas przekazania zestawu danych dla zmiany do 24 h.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków odpowiada za kolejność przysyłania zmian.

6.3.1 Dokument zawiadomienia - plik różnicowy GML

- 1) Plik różnicowy GML powinien być plikiem różnicowym zawierającym dane ewidencyjne, które zostały dodane/zmienione/usunięte podczas zmiany.
- 2) Powinien zawierać stany obiektów sprzed zmiany oraz stany obiektów po zmianie przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) obiekty zmienione przed zmianą i po zmianie powinny mieć te same wartości atrybutów z identyfikatora IIP: *lokalnyId* oraz *przestrzenNazw*,
 - b) powinny zostać zachowane następujące zasady między datami określającymi cykl życia obiektu:
 - dla pierwszej wersji aktualnej obiektu $DTU=DTW$,
 - dla kolejnych wersji aktualnych obiektu $DTW>DTU$,
 - między atrybutami wersji kolejno po sobie następujących (wersja $n-1$ i następująca po niej wersja n):
 - (1) $DTW_n>DTW_{n-1}$
 - (2) $DTW_n=DAW_{n-1}$
 - (3) $DAW_n>DAW_{n-1}$
 - dla pierwszej wersji archiwalnej obiektu $DTU=DTW<DAW$; atrybut *DAO* nie ma zastosowania, z wyjątkiem przypadku, kiedy pierwsza wersja archiwalna jest jednocześnie ostatnią (archiwizowana jest pierwsza i jedyna wersja obiektu) - wtedy $DTU=DTW<DAW=DAO$,
 - dla każdej kolejnej wersji archiwalnej obiektu, oprócz ostatniej wersji, $DTU<DTW<DAW$,
 - dla ostatniej wersji archiwalnej obiektu $DTU<DTW<DAW=DAO$,
 - atrybut *DTU* ma tę samą wartość dla wersji aktualnej obiektu (jeśli taka istnieje) i wszystkich wersji archiwalnych,
 - atrybut *DTW* musi mieć tę samą wartość, co atrybut *DTA* obiektu zmiany tworzącej wersję obiektu,
 - atrybut *DAW* musi mieć tę samą wartość, co atrybut *DTA* obiektu zmiany archiwizującej wersję obiektu.
- 3) Zasady budowy identyfikatora IIP zostały opisane w rozdziale 6.2.1 w punkcie 4).
- 4) Dane geometryczne powinny zostać wydane w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w rozdziale 6.2.1 w punkcie 2).
- 5) Plik różnicowy GML powinien być wygenerowany przy założeniach opisanych w rozdziale 6.2.1 w punkcie 3).

- 6) Plik różnicowy GML może posiadać dowolną nazwę i musi mieć rozszerzenie „.GML”. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.
- 7) Pliki XSD, z którymi powinien walidować się wygenerowany plik GML, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.
- 8) Wzorcowe pliki różnicowe GML stanowią załączniki nr 6 i 8 do niniejszego dokumentu.

6.4 Przekazanie paczki zawiadomienia adresowanej do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków decyduje czy wykonana zmiana w bazie ewidencyjnej powinna skutkować poinformowaniem właściwego sądu rejonowego. Jeśli tak, to generuje odpowiednie zawiadomienie o zmianie adresowane dla ww. organu.

Paczka zawiadomienia, będąca realizacją zawiadomienia powinna składać się z:

- 1) Nagłówka, opisanego w rozdziale 6.1,
- 2) Dokumentu zawiadomienia – pliku XML, zawierającego zawiadomienia o zmianie adresowane do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, opisanego w rozdziale 6.4.1,
- 3) Wypisu, o którym mowa w rozdziale 6.4.2,
- 4) Opcjonalnie wyrysu, o którym mowa w rozdziale 6.4.3.

6.4.1 Dokument zawiadomienia - plik XML

- 1) Treść zawiadomienia o zmianie adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste została określona w załączniku nr 3 w punkcie I 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 1).
- 2) Dokument zawiadomienia może posiadać dowolną nazwę i musi mieć rozszerzenie „.XML”. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.
- 3) Schemat XSD zawiadomienia o zmianie adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste stanowi załącznik nr 4 do niniejszego dokumentu.

6.4.2 Wypis

- 1) Integralną częścią zawiadomienia o zmianie adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste są:
 - a) Wypisy z rejestru gruntów, wypisy z rejestru budynków, wypisy z rejestru lokali zgodne z § 52 ust. 2 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2),
 - b) Wypisy z kartoteki budynków, wypisy z kartoteki lokali zgodne z § 52 ust. 4 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2).
- 2) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków decyduje, które wypisy powinny zostać przekazane do sądu rejonowego razem z zawiadomieniem o zmianie.
- 3) Razem z zawiadomieniem o zmianie adresowanym do sądu rejonowego powinien być przekazany co najmniej jeden wypis.
- 4) Wypisy, o których mowa w punkcie 1), mogą posiadać dowolne nazwy. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.

- 5) Wypisy powinny być przekazywane w formacie PDF.

6.4.3 Wyrys

- 1) W przypadku, gdy zmiana danych ewidencji gruntów i budynków będąca przedmiotem zawiadomienia o zmianie, wynika ze zmiany:
 - a) przebiegu granicy działki ewidencyjnej,
 - b) podziału działki ewidencyjnej,
 - c) ujawnienia nowej działki ewidencyjnej,
 - d) ujawnienia nowego budynku,
 - e) podziału budynku,załącznikiem do zawiadomienia powinien/powinny być również wyrys/y z mapy ewidencyjnej, zgodny z § 52 ust. 6 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2).
- 2) Wyrisy, o których mowa w punkcie 1) mogą posiadać dowolne nazwy. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.
- 3) Wyrisy powinny być przekazywane w formacie PDF.
- 4) Wyrisy przekazywane do systemu ZSIN mogą być generowane odrębnie dla każdej działki.

6.5 Przekazanie paczki zawiadomienia adresowanej do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków decyduje czy wykonana zmiana w bazie ewidencyjnej powinna skutkować poinformowaniem właściwego organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. Jeśli tak, to generuje odpowiednie zawiadomienie o zmianie adresowane dla ww. organu.

Jeśli organ podatkowy nie posiada skrzynki podawczej na ePUAP, nie ma możliwości przekazania zawiadomienia o zmianie w danych ewidencji gruntów i budynków do tego organu poprzez interfejs systemu ZSIN. Wówczas organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi we własnym zakresie przekazać zawiadomienia o zmianie do tego organu podatkowego.

Paczka zawiadomienia, będąca realizacją zawiadomienia powinna składać się z:

- 1) Nagłówka, opisanego w rozdziale 6.1,
- 2) Dokumentu zawiadomienia – pliku XML, zawierającego zawiadomienia o zmianie adresowane do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, opisanego w rozdziale 6.5.1.

6.5.1 Dokument zawiadomienia - plik XML

- 1) Treść zawiadomienia o zmianie adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego została określona w załączniku nr 3 w punkcie III 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 1).

- 2) Zawiadomienie może posiadać dowolną nazwę i musi mieć rozszerzenie „.XML”. Nazwa nie może przekraczać 128 znaków. Nazwa może składać się tylko z liter alfabetu łacińskiego i cyfr.
- 3) Schemat XSD zawiadomienia o zmianie adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego stanowi załącznik nr 5 do niniejszego dokumentu.

7 Kontrola przekazanych paczek zawiadomień w systemie ZSIN

W niniejszym rozdziale opisano kontrole, które będą wykonywane na paczkach zawiadomień przekazywanych do systemu ZSIN.

7.1 Kontrola przekazanych paczek zawiadomień w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium

- 1) Paczka zawiadomienia przekazywana do systemu ZSIN w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium będzie podlegała następującym kontrolom:
 - a) Weryfikacja pliku ZIP.
 - b) Weryfikacja pliku nagłówkowego:
 - Weryfikacja podpisu cyfrowego nadawcy,
 - Kontrola syntaktyczna pliku – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 1 do niniejszego dokumentu.
 - Weryfikacja skrótów plików.
 - Weryfikacja kompletności plików w paczce zawiadomienia względem zapisów w pliku nagłówkowym.
 - c) Weryfikacja pliku GML:
 - Kontrola syntaktyczna – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 2 do niniejszego dokumentu,
 - Kontrola semantyczna,
 - Kontrola spójności – kontrola weryfikująca zależności między datami przy obiekcie. Kontrola obejmuje weryfikację występowania zależności:
 - (1) atrybut *DTW* musi mieć tę samą wartość lub większą niż *DTU*,
 - (2) atrybut *DTW* musi mieć tę samą wartość, co atrybut *DTA* obiektu zmiany tworzącej wersję obiektu,
 - Kontrola spójności – kontrola unikalności identyfikatora IIP obiektu.
 - Kontrola topologiczna.
- 2) Na każdej przekazanej paczce zawiadomienia zostaną wykonywane kontrole, wymienione w punkcie 1). Jeżeli podczas kontroli paczki zawiadomienia wystąpi błąd powodujący odrzucenie paczki zawiadomienia, kolejne kontrole nie będą wykonywane. Wyjątek stanowią kontrole semantyczne, które zostaną przeprowadzone wszystkie nawet jeśli jedna z kontroli elementarnych wykaże błąd uniemożliwiający zasilenie Centralnego Repozytorium. Po wykonaniu kontroli zostanie sporządzony raport niezgodności.
- 3) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może pobrać raport niezgodności wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PobierzRaportNiezgodnosci**. W aplikacji

Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

- 4) Wszystkie kontrole dla paczki zawiadomienia, wymienione w punkcie 1), które są sklasyfikowane jako krytyczne (w raporcie niezgodności mają określony „Typ komunikatu” jako „Krytyczny”) muszą zakończyć się wynikiem pozytywnym (w raporcie niezgodności „Kod komunikatu” oznaczony jako „001”), aby możliwe było zasilenie Centralnego Repozytorium danymi.

7.2 Kontrola przekazanych paczek zawiadomień w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium

- 1) Paczka zawiadomienia przekazywana do systemu ZSIN w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium będzie podlegała następującym kontrolom:
 - a) Weryfikacja strumienia danych ZIP.
 - b) Weryfikacja pliku nagłówkowego:
 - Weryfikacja podpisu cyfrowego nadawcy,
 - Kontrola syntaktyczna pliku – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 1 do niniejszego dokumentu.
 - Weryfikacja skrótów plików.
 - Weryfikacja kompletności plików w paczce zawiadomienia względem zapisów w pliku nagłówkowym.
 - c) Weryfikacja pliku różnicowego GML:
 - Kontrola syntaktyczna – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 2 do niniejszego dokumentu,
 - Kontrola semantyczna,
 - Kontrola spójności - kontrola weryfikująca zależności między datami, definiującymi cykl życia obiektu:
 - (1) Dodanie nowego obiektu - jeśli przy obiekcie wypełniony jest atrybut *startObiekt* (DTU) oraz atrybut *startWersjaObiekt* (DTW), z kolei atrybuty *koniecWersjaObiekt* (DAW) oraz *koniecObiekt* (DAO) nie są wypełnione, wówczas:
 - (a) atrybuty *startObiekt* (DTU) oraz *startWersjaObiekt* (DTW) powinny być równe:
 $DTU=DTW$
 - (b) atrybuty: *startObiekt* (DTU) i *startWersjaObiekt* (DTW) powinny mieć tę samą wartość co atrybut *dataAkceptacjiZmiany* (DTA) obiektu zmiany tworzącej wersję obiektu:
 $DTU=DTW=DTA$
 - (2) Zmiana obiektu (wersja $n-1$ i następująca po niej wersja n) - jeśli przy obiekcie wypełniony jest atrybut *koniecWersjaObiekt* (DAW), a niewypełniony jest atrybut *koniecObiekt* (DAO), wówczas w pliku powinien znaleźć się obiekt, dla którego:
 - (a) atrybut *startWersjaObiekt* (DTW) ma tę samą wartość co atrybut *koniecWersjaObiekt* (DAW) usuwanej wersji obiektu:
 $DTW_n=DAW_{n-1}$
 - (b) atrybut *startObiekt* (DTU) ma tę samą wartość co atrybut *startObiekt* (DTU) usuwanego obiektu:
 $DTU_n=DTU_{n-1}$

- (c) atrybut *startWersjaObiekt* (DTW) ma tę samą wartość co atrybut *dataAkceptacjiZmiany* (DTA) obiektu zmiany tworzącej wersję obiektu:
 $DTW_n = DTA$
- (3) Usunięcie obiektu - jeśli przy obiekcie wypełniony jest atrybut *koniecWersjaObiekt* (DAW) oraz atrybut *koniecObiekt* (DAO), wówczas w pliku:
- (a) atrybuty *koniecWersjaObiekt* (DAW) oraz *koniecObiekt* (DAO) danego obiektu mają tę samą wartość, co atrybut *dataAkceptacjiZmiany* (DTA) obiektu zmiany archiwizującej wersję obiektu:
 $DAW = DAO$
- (b) zachowana jest zależność między datami:
 $DTU < DTW < DAW = DAO$
lub $DTU = DTW < DAW = DAO$ – jeśli archiwizowana jest pierwsza wersja obiektu.
- Kontrola spójności – kontrola unikalności identyfikatora IIP obiektu.
- d) Kontrola spójności przekazywanej paczki zawiadomienia, weryfikująca czy przekazany plik GML można wczytać do Centralnego Repozytorium, sprawdzająca:
- Unikalność identyfikatora IIP obiektu,
 - Dodanie nowego obiektu - jeśli w pliku GML zdefiniowany jest nowy obiekt (wypełnione są atrybuty: *startObiekt* (DTU) oraz atrybut *startWersjaObiekt* (DTW), z kolei atrybuty: *koniecWersjaObiekt* (DAW) oraz *koniecObiekt* (DAO) nie są wypełnione), wówczas:
 - (1) w Centralnym Repozytorium muszą istnieć obiekty (zgodność z atrybutami: *lokalnyId*, *przestrzenNazw*, *wersjaId*, *startObiekt* (DTU), *startWersjaObiekt* (DTW)), do których zdefiniowane zostały relacje w pliku GML, chyba że dana relacja jest dodawana w ramach przetwarzanej zmiany.
 - Zmiana obiektu - jeśli w pliku GML zdefiniowany jest obiekt zmieniany, tzn. archiwizowana jest wersja obiektu i dodawana nowa wersja tego samego obiektu, wówczas:
 - (1) w Centralnym Repozytorium musi istnieć obiekt o takich samych atrybutach: *lokalnyId*, *przestrzenNazw*, *wersjaId*, *startObiekt* (DTU), *startWersjaObiekt* (DTW) jak przy archiwizowanej wersji obiektu w pliku GML, z relacjami do tych samych obiektów, jakie zostały wykazane w pliku GML,
 - (2) w Centralnym Repozytorium muszą istnieć obiekty (zgodność z atrybutami: *lokalnyId*, *przestrzenNazw*, *wersjaId*, *startObiekt* (DTU), *startWersjaObiekt* (DTW)), do których zdefiniowane zostały relacje do nowej wersji obiektu, chyba że dana relacja jest dodawana w ramach przetwarzanej zmiany.
 - Usunięcie obiektu - jeśli w pliku GML zdefiniowany jest obiekt usuwany, tzn. archiwizowana jest wersja obiektu i nie jest dodawana nowa wersja tego samego obiektu, wówczas:
 - (1) w Centralnym Repozytorium musi istnieć obiekt o takich samych atrybutach: *lokalnyId*, *przestrzenNazw*, *wersjaId*, *startObiekt* (DTU), *startWersjaObiekt* (DTW) jak przy archiwizowanej ostatniej wersji obiektu w pliku GML, z relacjami do tych samych obiektów, jakie zostały wykazane w pliku GML.
- e) Kontrola topologiczna.
- 2) Na każdej przekazanej paczce zawiadomienia zostaną wykonane kontrole, wymienione w punkcie 1). Jeżeli podczas kontroli paczki zawiadomienia wystąpi błąd powodujący odrzucenie paczki zawiadomienia, kolejne kontrole nie będą wykonywane. Wyjątek stanowią kontrole semantyczne,

które zostaną przeprowadzone wszystkie nawet jeśli jedna z kontroli elementarnych wykaże błąd uniemożliwiający zasilenie Centralnego Repozytorium. Po wykonaniu kontroli zostanie sporządzony raport niezgodności.

- 3) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może pobrać raport niezgodności dla przekazanej zmiany, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PobierzRaportNiezgdnosci**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 4) Wszystkie kontrole dla zestawu danych, wymienione w punkcie 1), które są sklasyfikowane jako krytyczne (w raporcie niezgodności mają określony „Typ komunikatu” jako „Krytyczny”) muszą zakończyć się wynikiem pozytywnym (w raporcie niezgodności „Kod komunikatu” oznaczony jako „001”), aby możliwe było zasilenie Centralnego Repozytorium danymi.

7.3 Kontrola przekazanych paczek zawiadomień adresowanych do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste

- 1) Paczka zawiadomienia adresowana do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste będzie podlegała następującym kontrolom:
 - a) Weryfikacja strumienia danych ZIP.
 - b) Weryfikacja pliku nagłówkowego:
 - Weryfikacja podpisu cyfrowego nadawcy,
 - Kontrola syntaktyczna pliku – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 1 do niniejszego dokumentu.
 - Weryfikacja skrótów plików.
 - Weryfikacja kompletności plików w paczce zawiadomienia względem zapisów w pliku nagłówkowym.
 - c) Weryfikacja dokumentu zawiadomienia – pliku XML:
 - Kontrola syntaktyczna pliku – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 4 do niniejszego dokumentu.
 - d) Kontrola występowania co najmniej jednego wypisu do zawiadomienia.
- 2) Na każdej przekazanej paczce zawiadomienia zostaną wykonane kontrole, wymienione w punkcie 1). Jeżeli podczas kontroli paczki zawiadomienia wystąpi błąd powodujący odrzucenie paczki zawiadomienia, kolejne kontrole nie będą wykonywane. Po wykonaniu kontroli zostanie sporządzony raport niezgodności.
- 3) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może pobrać raport niezgodności wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PobierzRaportNiezgdnosci**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 4) Wszystkie kontrole dla zestawu danych, wymienione w punkcie 1), które są sklasyfikowane jako krytyczne (w raporcie niezgodności mają określony „Typ komunikatu” jako „Krytyczny”) muszą zakończyć się wynikiem pozytywnym (w raporcie niezgodności „Kod komunikatu” oznaczony jako „001”), aby paczka zawiadomienia została przekazana przez system ZSIN do adresata zawiadomienia.

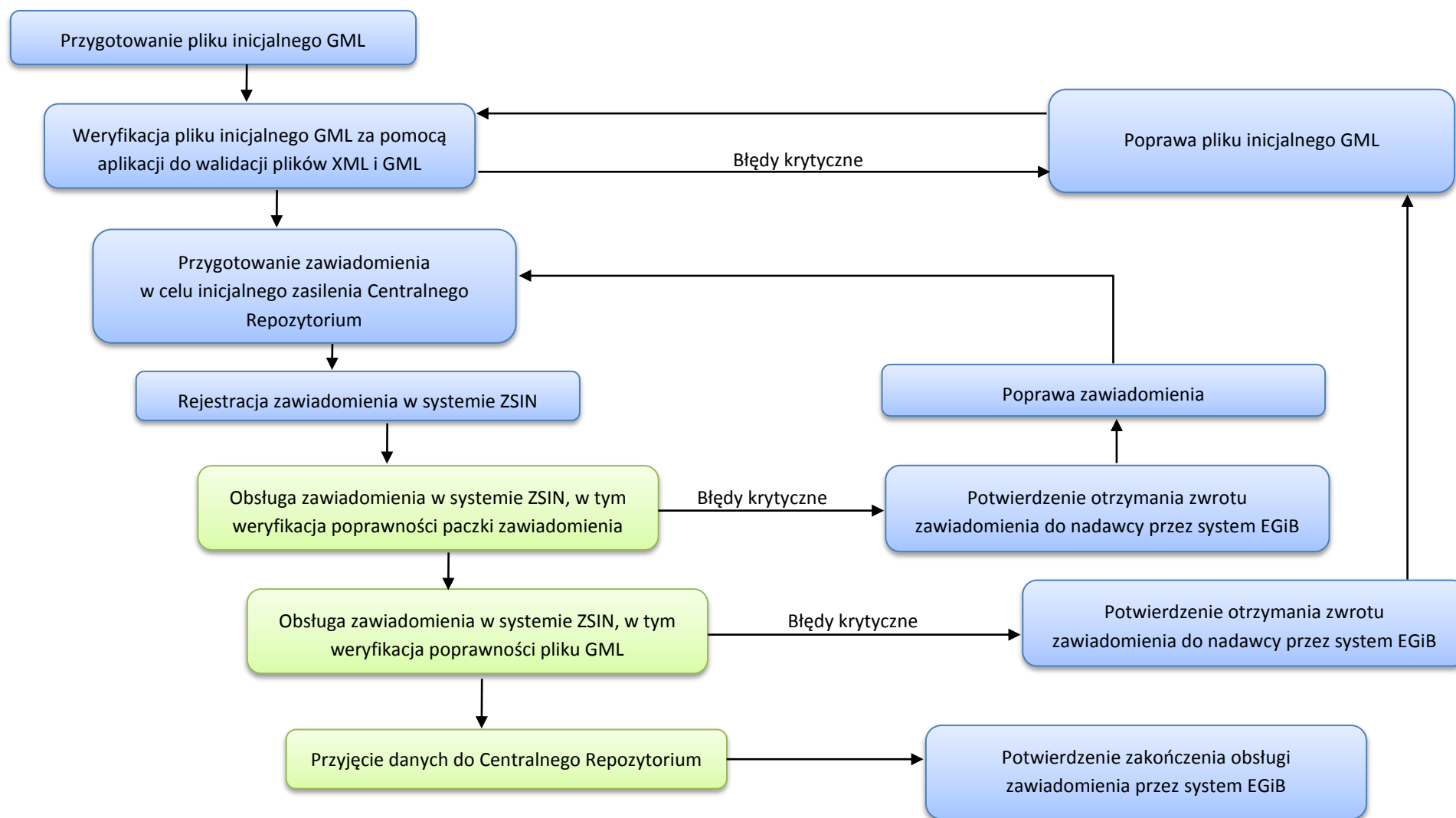
7.4 Kontrola przekazanych paczek zawiadomień adresowanych do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

- 1) Paczka zawiadomienia adresowana do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego będzie podlegała następującym kontrolom:
 - a) Weryfikacja strumienia danych ZIP.
 - b) Weryfikacja pliku nagłówkowego:
 - Weryfikacja podpisu cyfrowego nadawcy,
 - Kontrola syntaktyczna pliku – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 1 do niniejszego dokumentu.
 - Weryfikacja skrótów plików.
 - Weryfikacja kompletności plików w paczce zawiadomienia względem zapisów w pliku nagłówkowym.
 - c) Weryfikacja dokumentu zawiadomienia – pliku XML:
 - Kontrola syntaktyczna pliku – przeprowadzona w oparciu o schemat XSD stanowiący załącznik 5 do niniejszego dokumentu.
- 2) Na każdej przekazanej paczce zawiadomienia zostaną wykonane kontrole, wymienione w punkcie 1). Jeżeli podczas kontroli paczki zawiadomienia wystąpi błąd powodujący odrzucenie paczki zawiadomienia, kolejne kontrole nie będą wykonywane. Po wykonaniu kontroli zostanie sporządzony raport niezgodności.
- 3) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może pobrać raport niezgodności wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PobierzRaportNiezgdnosci**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 4) Wszystkie kontrole dla zestawu danych, wymienione w punkcie 1), które są sklasyfikowane jako krytyczne (w raporcie niezgodności mają określony „Typ komunikatu” jako „Krytyczny”) muszą zakończyć się wynikiem pozytywnym (w raporcie niezgodności „Kod komunikatu” oznaczony jako „001”), aby paczka zawiadomienia została przekazana przez system ZSIN do adresata zawiadomienia.

8 Proces przekazania i obsługi zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium przez system EGİB

Na diagramie poniżej zaprezentowano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

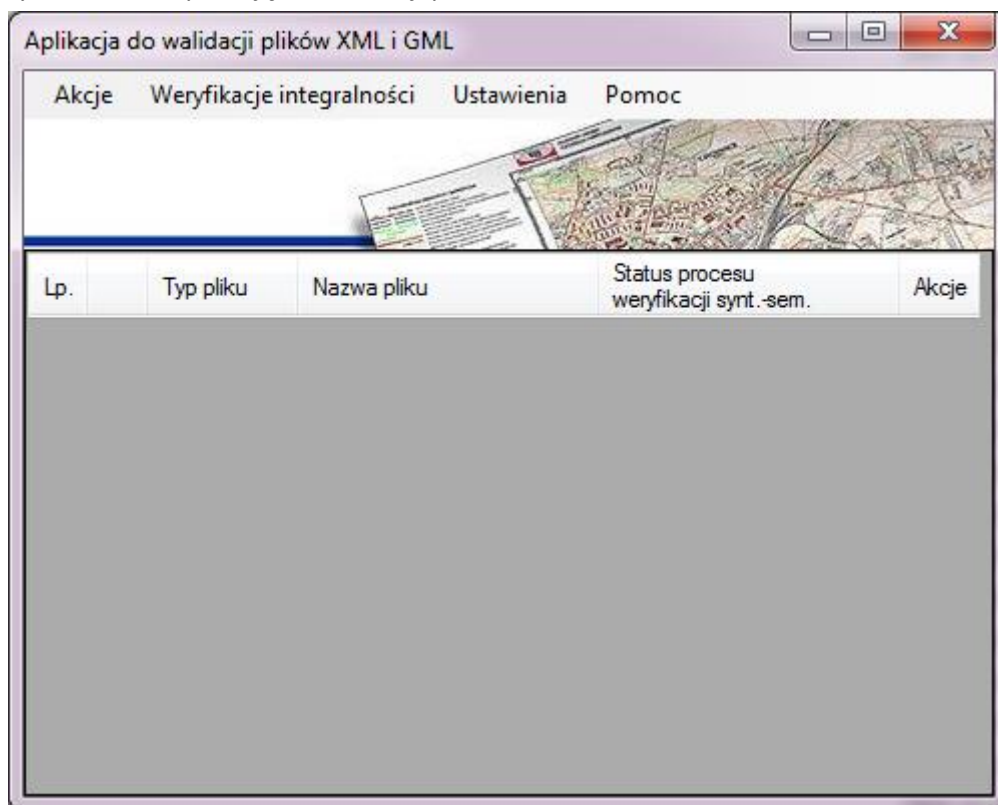


Rysunek 19. Przekazanie zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

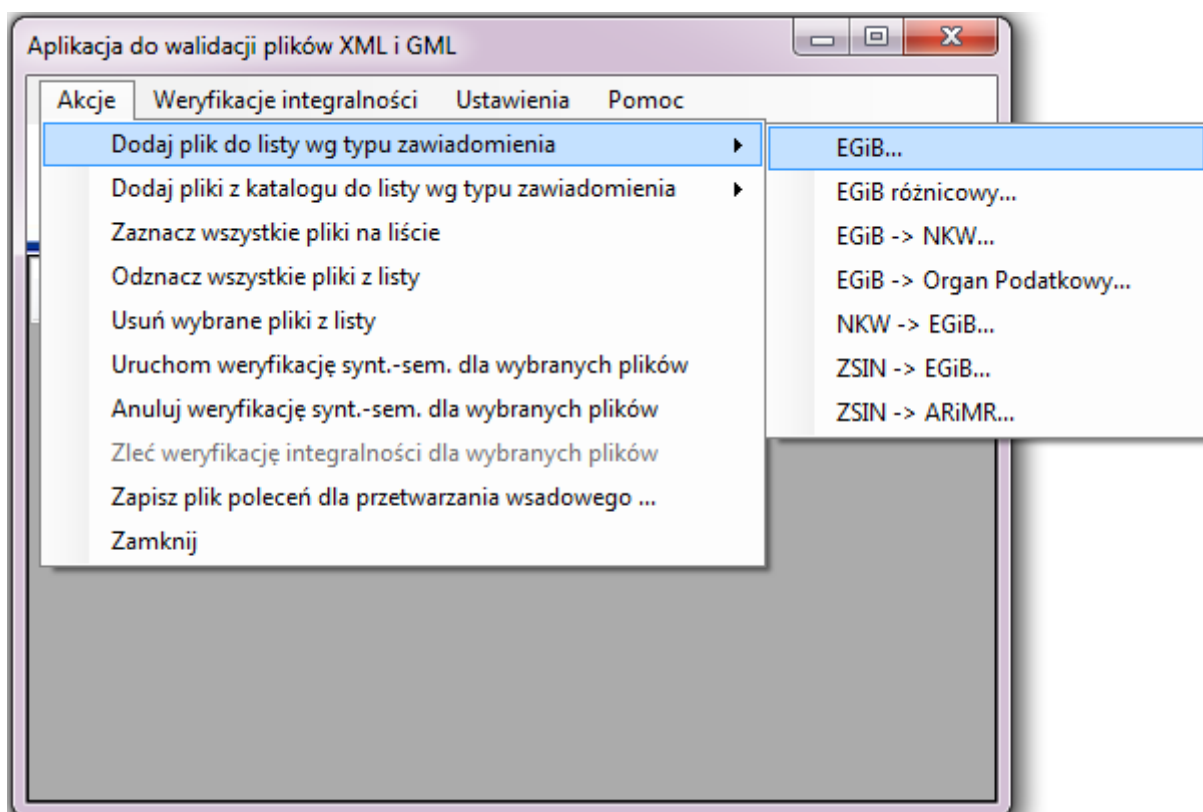
Poniżej opisano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.

- 1) Przygotowanie pliku GML zgodnie z opisem w rozdziale 6.2.1.
- 2) Weryfikacja pliku GML, wchodzącego w skład zawiadomienia, za pomocą aplikacji do walidacji plików XML i GML.
 - a) Należy uruchomić aplikację do walidacji plików XML i GML.



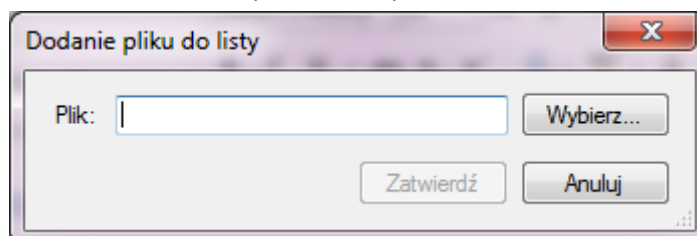
Rysunek 20. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.

- b) Należy dodać plik inicjalny GML do listy przetwarzanych plików, wybierając opcję {Akcje} -> {Dodaj plik do listy wg typu zawiadomienia} -> {EGiB...}.



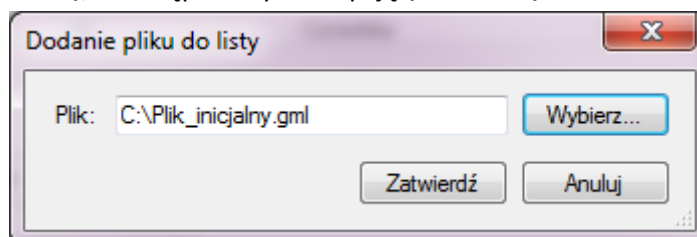
Rysunek 21. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku inicjalnego GML do listy (krok 1).

- c) Zostanie otwarty formularz „Dodanie pliku do listy”.



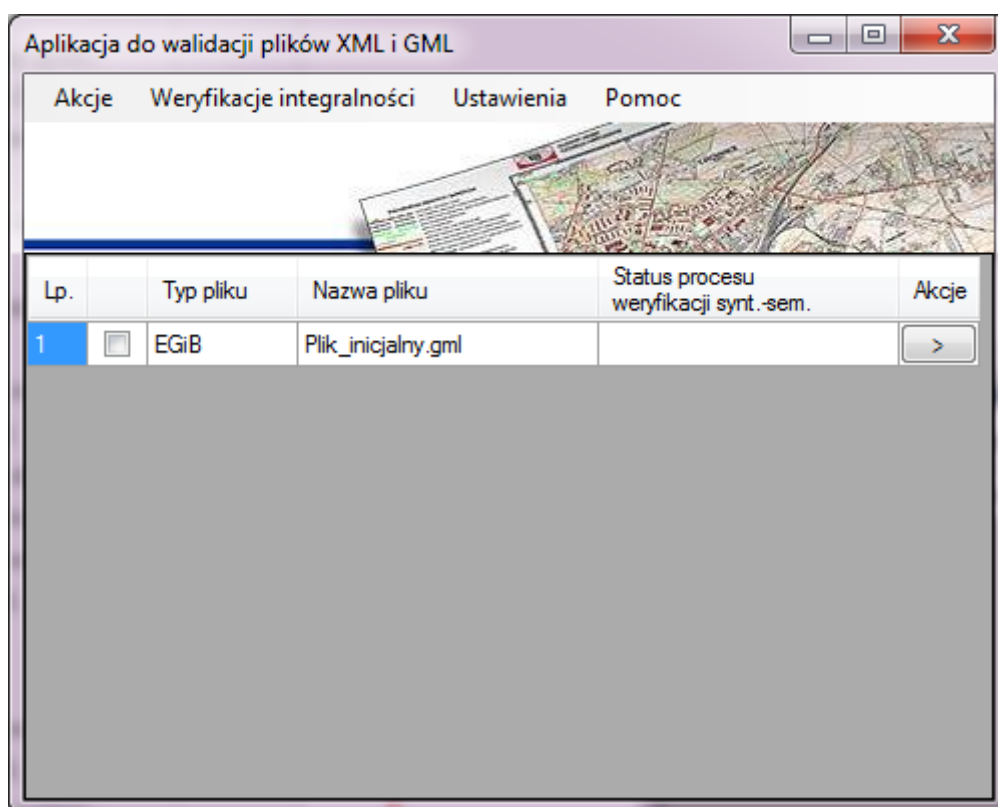
Rysunek 22. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku inicjalnego GML do listy (krok 2).

- d) Należy wskazać lokalizację pliku, który ma zostać dodany do listy przetwarzanych plików, wybierając {Wybierz ...}, a następnie wybrać opcję {Zatwierdź}.



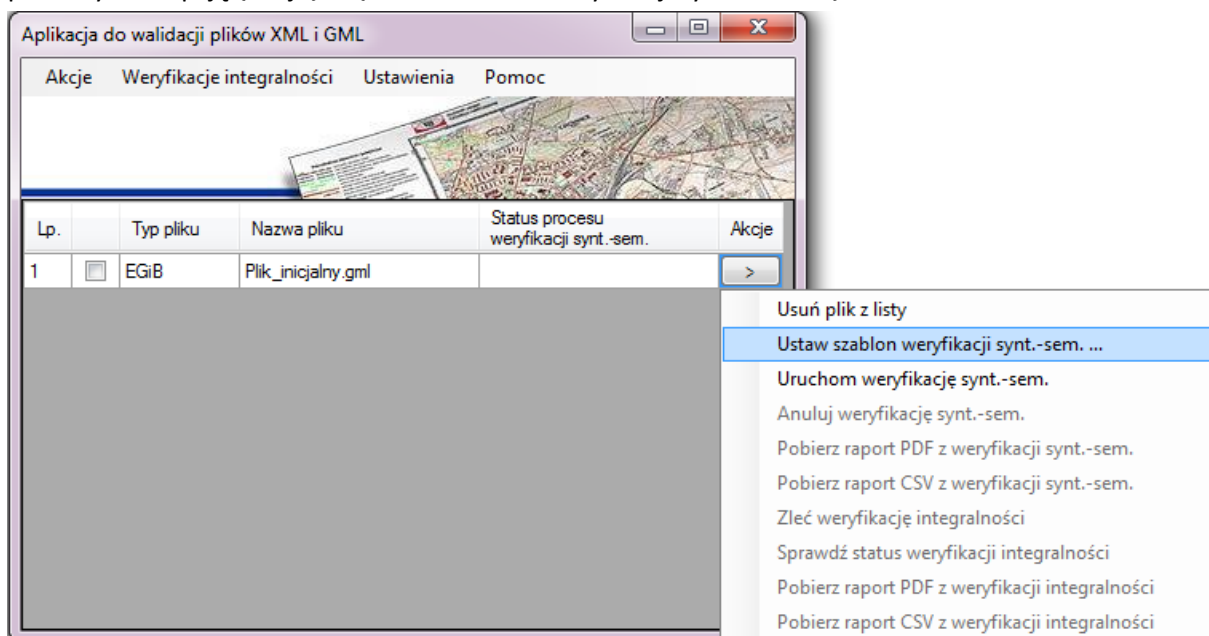
Rysunek 23. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku inicjalnego GML do listy (krok 3).

- e) Plik inicjalny GML zostanie dodany do listy przetwarzanych plików.



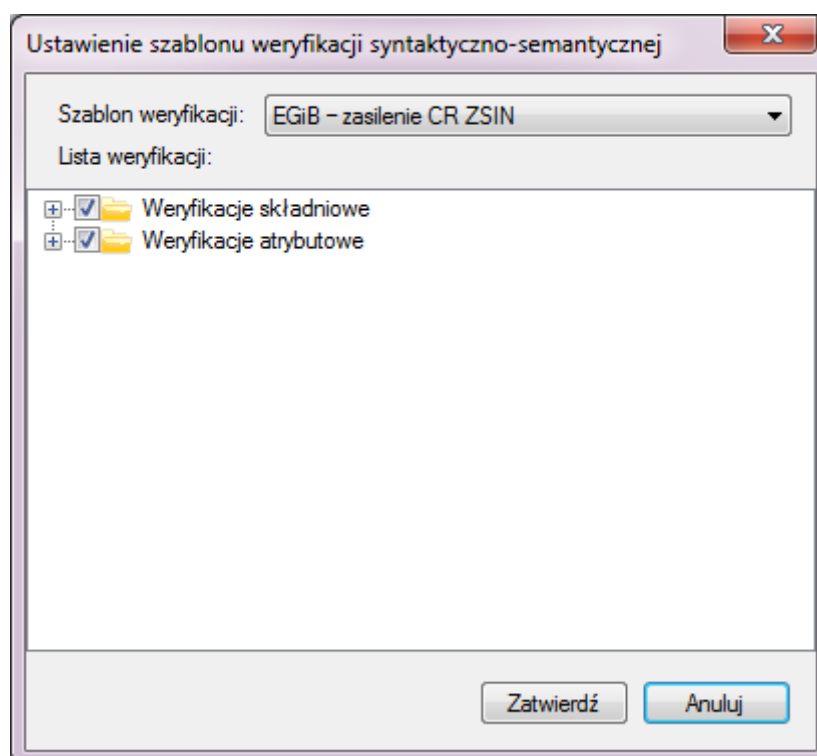
Rysunek 24. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.

- f) Należy ustawić szablon weryfikacji syntaktyczno-semantycznej. W tym celu należy z poziomu pliku wybrać opcję {Akcje} -> {Ustaw szablon weryfikacji synt.-sem. ...}.



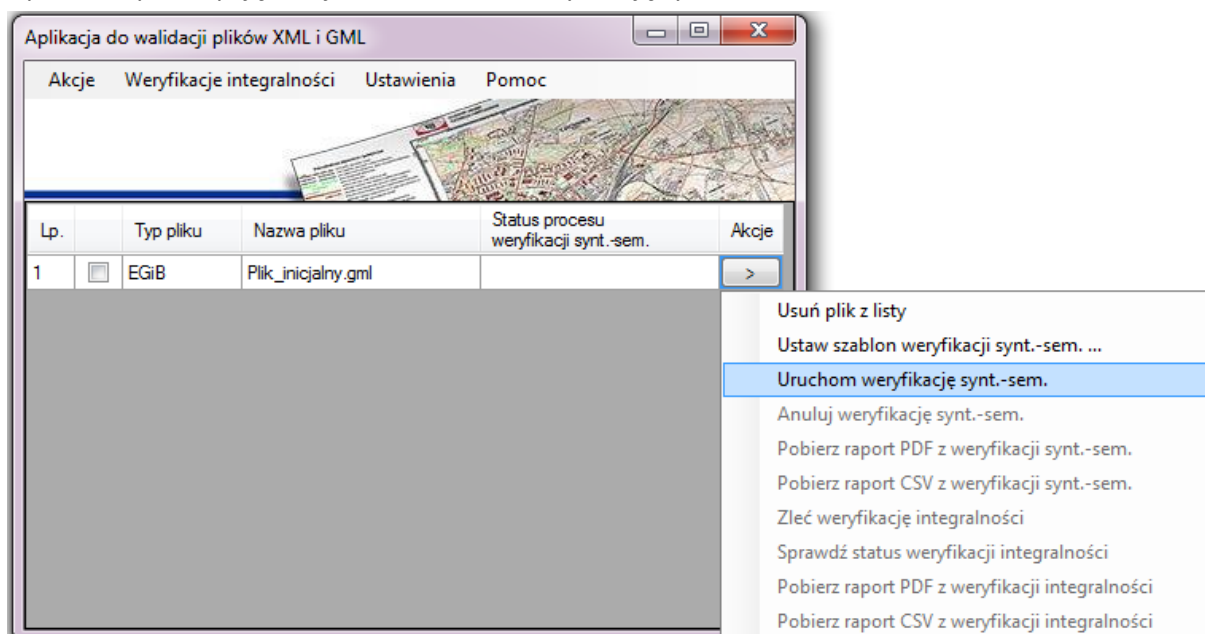
Rysunek 25. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML (krok 1).

- g) Zostanie otwarty formularz „Ustawienie szablonu weryfikacji syntaktyczno-semantycznej”.



Rysunek 26. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML (krok 2).

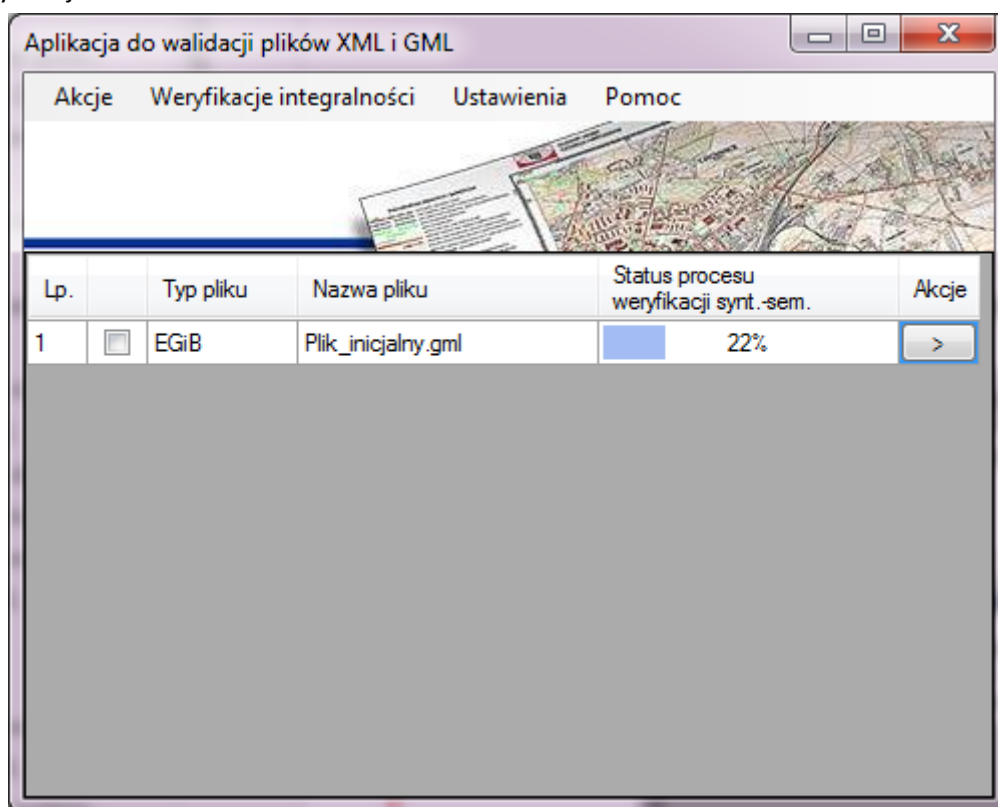
- h) Z listy [Szablon weryfikacji] należy wybrać {EGiB – zasilenie CR ZSIN} oraz zaznaczyć wszystkie weryfikacje składniowe oraz atrybutowe do wykonania, a następnie wybrać {Zatwierdź}.
- i) Należy uruchomić weryfikację syntaktyczno-semantyczną pliku inicjalnego GML, wybierając z poziomu pliku opcję {Akcje} -> {Uruchom weryfikację synt.-sem.}.



Rysunek 27. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML.

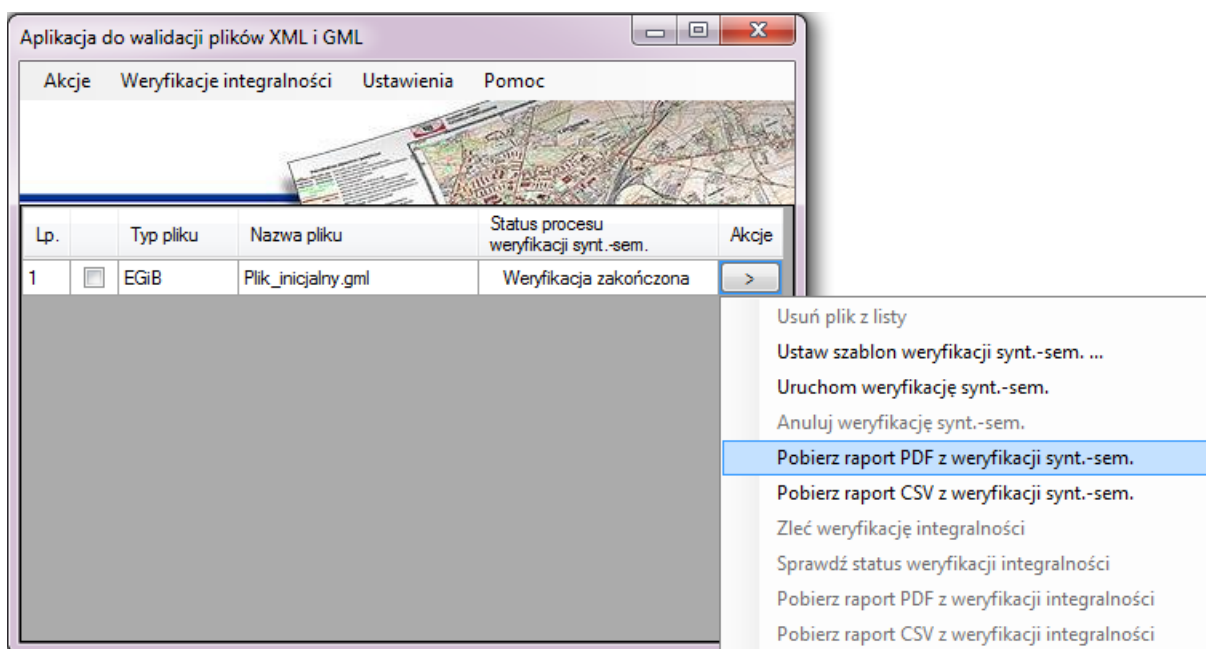
Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- j) W kolumnie [Status procesu weryfikacji synt.-sem.] wyświetlany jest status przeprowadzanej weryfikacji.



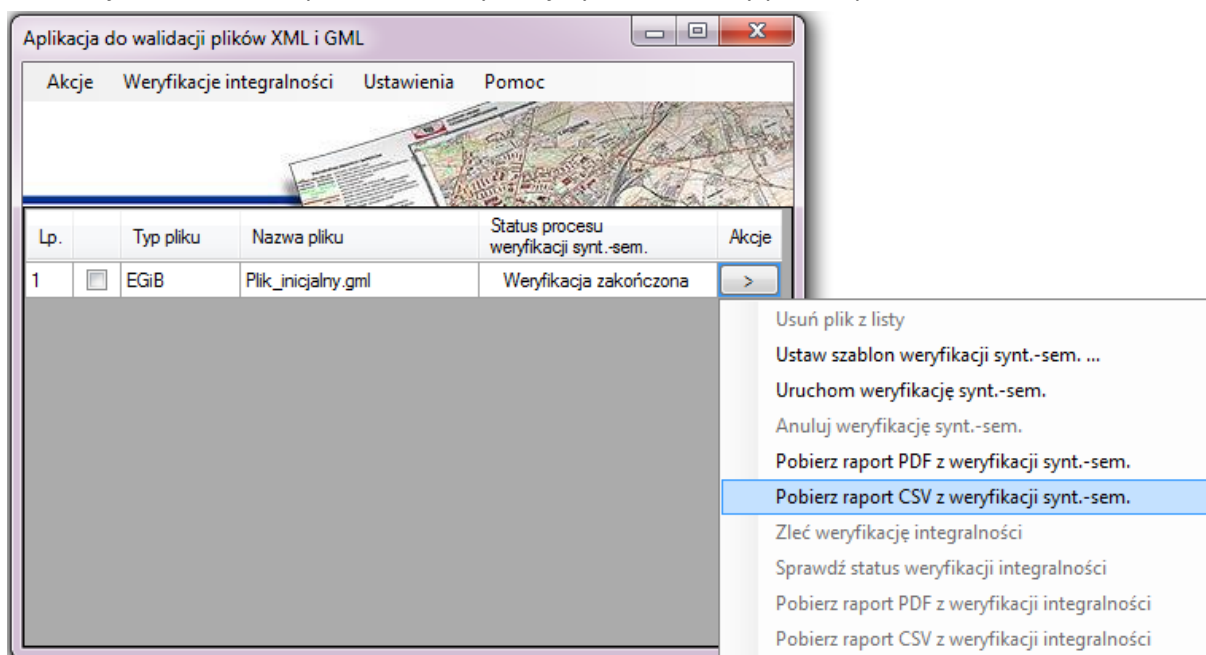
Rysunek 28. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku GML pliku inicjalnego GML.

- k) Gdy weryfikacja zostanie zakończona, status weryfikacji będzie miał wartość „Weryfikacja zakończona”, należy pobrać raport z przeprowadzonej weryfikacji. W tym celu należy z poziomu pliku wybrać jedną z opcji:
- {Akcje} -> {Pobierz raport PDF z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie PDF,



Rysunek 29. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML.

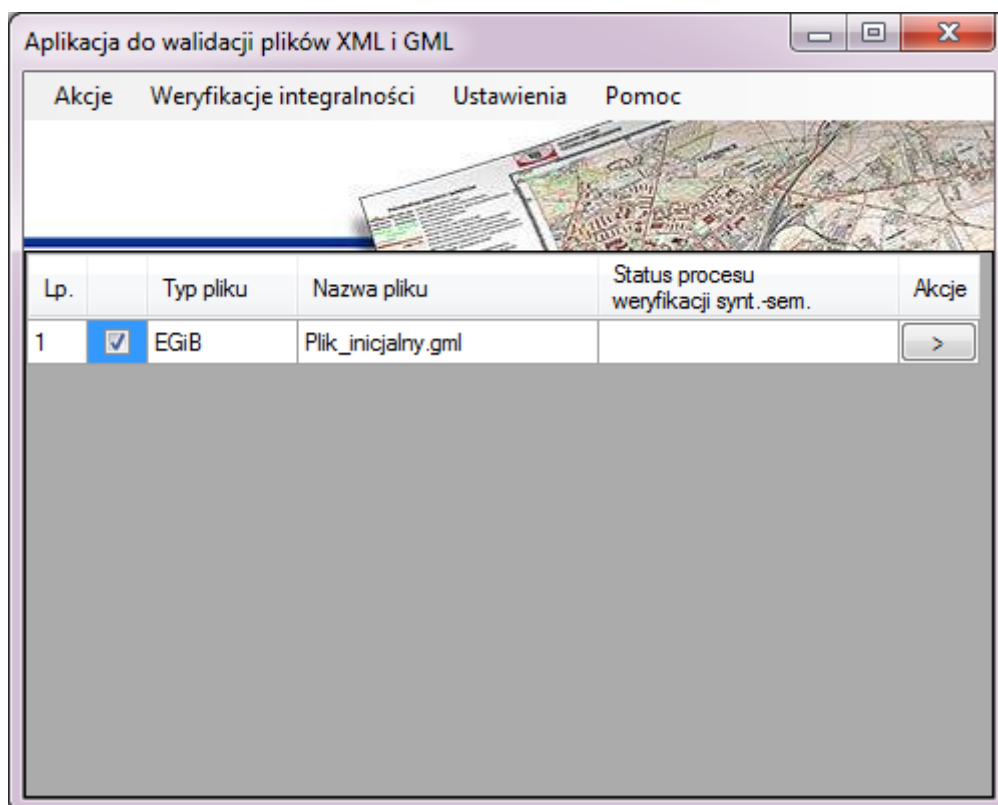
- {Akcje} -> {Pobierz raport CSV z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie CSV.



Rysunek 30. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku inicjalnego GML.

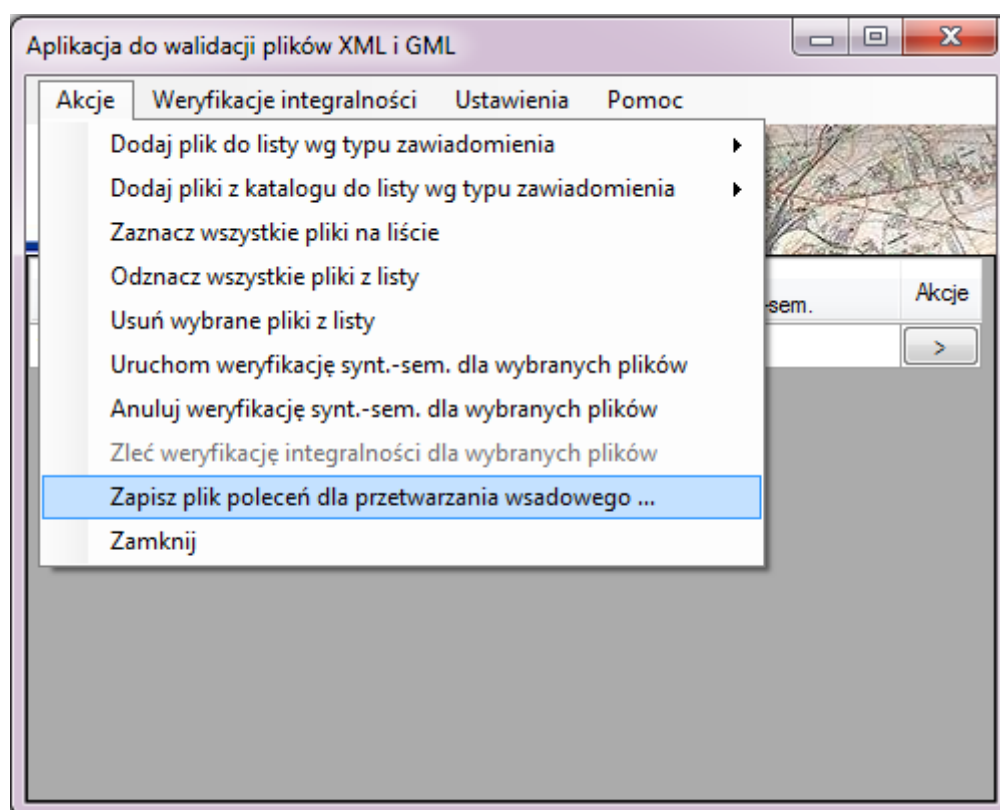
- I) Istnieje również możliwość wsadowego przetwarzania plików GML. W tym celu po dodaniu plików GML do listy przetwarzania oraz ustawieniu szablonu weryfikacji - po kroku h):
 - Należy zaznaczyć pliki GML na liście przetwarzanych plików,

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 31. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – zaznaczenie pliku na liście przetwarzania.

- Należy zapisać plik poleceń dla przetwarzania wsadowego, wybierając opcję {Akcje} -> {Zapisz plik poleceń dla przetwarzania wsadowego}.



Rysunek 32. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – zapisanie pliku poleceń dla przetwarzania wsadowego.

- Należy wskazać lokalizację, w której ma zostać zapisany plik poleceń dla przetwarzania wsadowego.

Aby uruchomić weryfikację syntaktyczno-semantyczną plików wsadowo, należy uruchomić zapisany plik poleceń. Raporty z weryfikacji zostaną zapisane w katalogu, który jest skonfigurowany w ustawieniach aplikacji ({Ustawienia} -> {Ustaw ścieżkę do katalogu raportów niezgodności...})

- 3) Jeżeli weryfikacja pliku inicjalnego GML, o której mowa w punkcie 2), wykazała co najmniej jeden błąd krytyczny, należy zweryfikować plik inicjalny GML, przygotować nowy plik inicjalny GML i przeprowadzić jego powtórny weryfikację zgodnie z opisem w punkcie 2). Czynności te należy wykonywać tak długo, aż plik inicjalny GML weryfikowany szablonem {EGiB – zasilenie CR ZSIN} nie będzie miał żadnego błędu krytycznego.
- 4) Jeżeli weryfikacja pliku inicjalnego GML, o której mowa w punkcie 2), nie wykazała żadnych błędów krytycznych, należy przygotować paczkę zawiadomienia zgodnie z opisem w rozdziale 6.2. Plik nagłówkowy musi być podpisany certyfikatem przekazanym organowi do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
- 5) Należy zarejestrować przygotowane zawiadomienie inicjalne w systemie ZSIN, wykorzystując metody opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2, w tym również metodę **RejestrujZawiadomienieZeZdalnejLokalizacji** umożliwiającą rejestrowanie zawiadomienia z wykorzystaniem FTP w przypadku dużych plików. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie} -> {Zawiadomienie do ZSIN}, wywoływanej z menu aplikacji.

- 6) Brak błędów krytycznych w pliku inicjalnym GML, w wyniku weryfikacji aplikacją do walidacji plików XML i GML, nie wyklucza odrzucenia zawiadomienia przez system ZSIN. Jest to związane z tym, że system ZSIN wykonuje dodatkowe weryfikacje, o których mowa w rozdziale 7.1, oprócz weryfikacji syntaktyczno-semantycznych.
- 7) Należy pobrać listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi oraz oczekujących na potwierdzenie zwrotu do adresata, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metody:
PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy,
PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi,
opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 8) Jeżeli zawiadomienie inicjalne w systemie ZSIN otrzymało status „Odrzucone”, należy pobrać raport niezgodności dla danego zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PobierzRaportNiezgdnosci**, o której mowa w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 9) Należy zweryfikować błędy zaraportowane w raporcie niezgodności. Błędy uniemożliwiające zasilenie Centralnego Repozytorium oznaczone są jako:
 - a) Typ komunikatu: Krytyczny,
 - b) Kod komunikatu: 002 (negatywny wynik weryfikacji), 000 (błąd techniczny).
- 10) Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdZotrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 11) Jeżeli zawiadomienie inicjalne w systemie ZSIN otrzymało status „PrzyjętePrzezAdresata”, oznacza to, że Centralne Repozytorium zostało zasilone danymi z pliku inicjalnego GML.
- 12) Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając zakończenie obsługi zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdZakonczenieObslugiZawiadomienia**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o przyjęciu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

9 Proces przekazania i obsługi zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium przez system EGIB

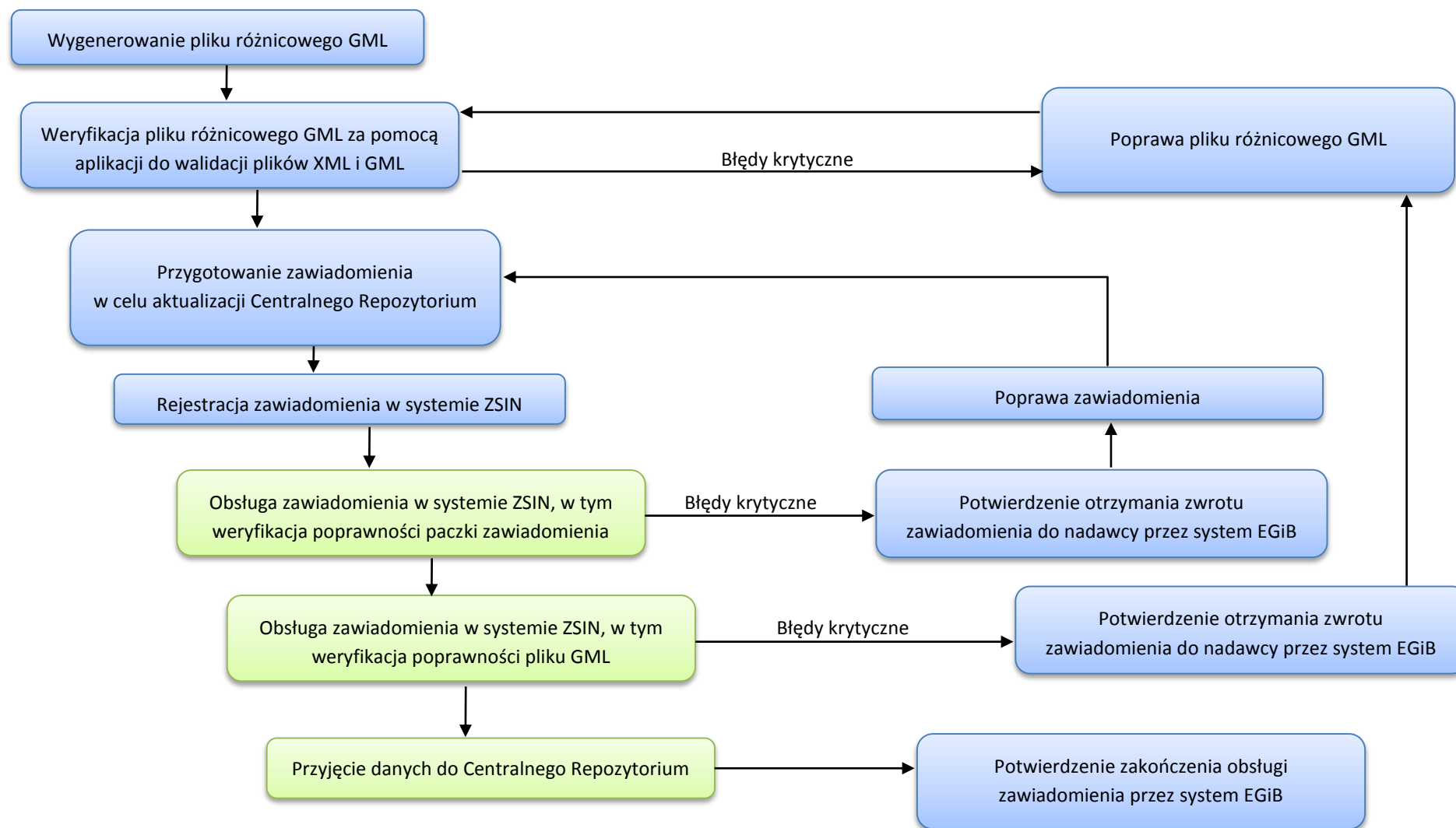
Od momentu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium, do systemu ZSIN powinny być przekazywane zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium dla wszystkich zmian, które zostały wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków w ramach danego systemu. Zawiadomienia te powinny być przekazane do systemu ZSIN z chwilą ich wprowadzenia do bazy danych ewidencji gruntów i budynków. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się czas przekazania zestawu danych dla zmiany do 24 h.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Cykl życia obiektów w Centralnym Repozytorium rozpoczyna się od przekazania zawiadomienia inicjalnego. Do systemu ZSIN nie powinny być przekazywane zawiadomienia, zawierające pliki różnicowe GML, które prezentują zmiany sprzed wygenerowania pliku inicjalnego GML.

Na diagramie poniżej zaprezentowano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

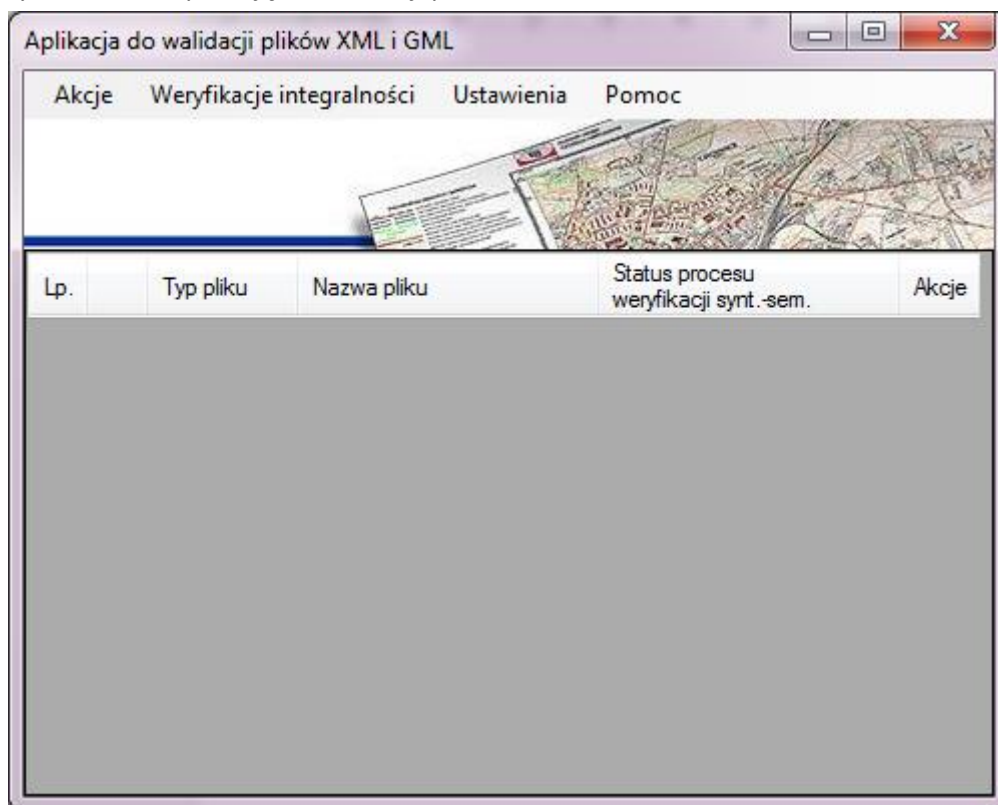


Rysunek 33. Przekazanie zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

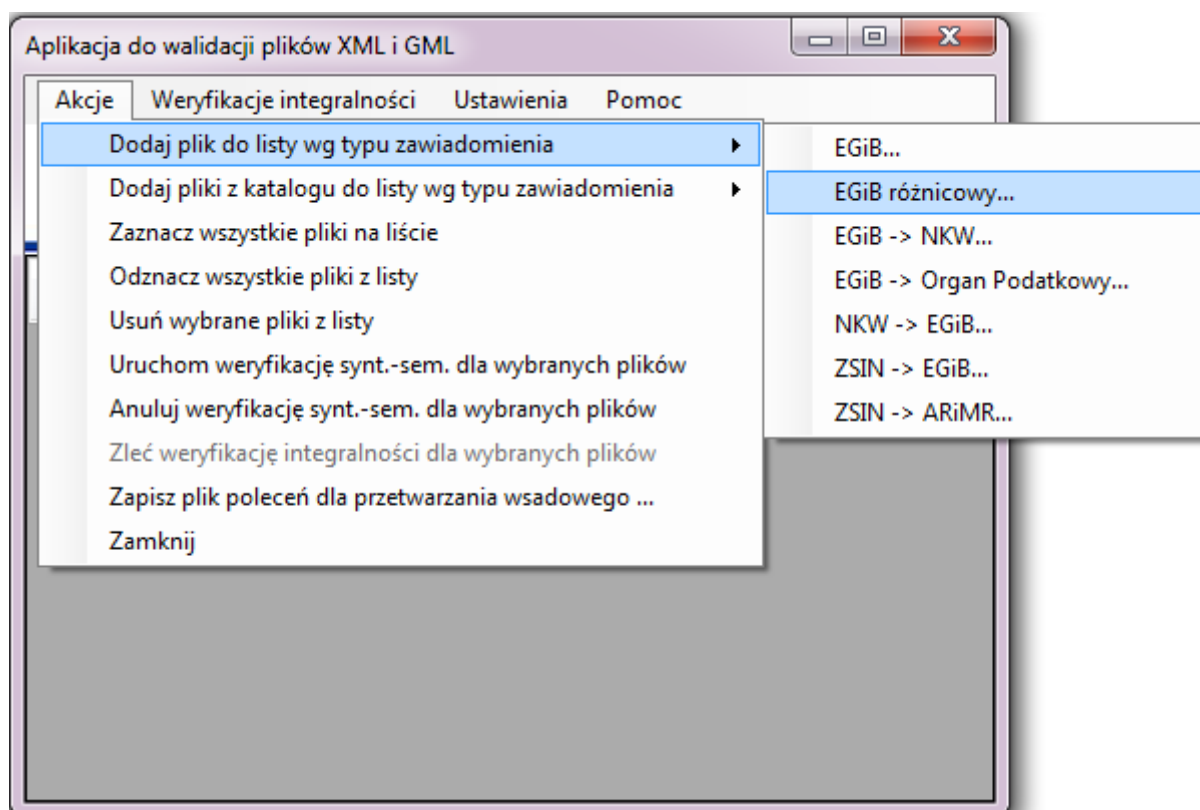
Poniżej opisano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium.

- 1) Wygenerowanie pliku różnicowego GML zgodnie z opisem w rozdziale 6.3.1.
- 2) W początkowych etapach implementacji mechanizmów wydawania plików różnicowych GML, zaleca się przeprowadzanie weryfikacji pliku GML za pomocą aplikacji do walidacji plików XML i GML.
 - a) Należy uruchomić aplikację do walidacji plików XML i GML.



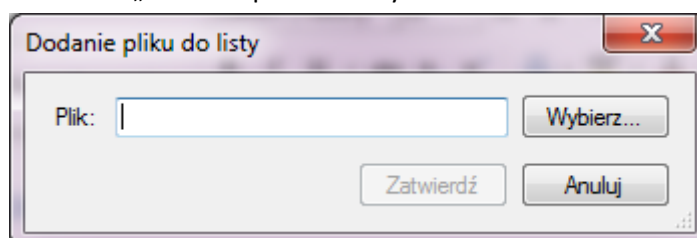
Rysunek 34. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.

- b) Należy dodać plik różnicowy GML do listy przetwarzanych plików, wybierając opcję {Akcje} -> {Dodaj plik do listy wg typu zawiadomienia} -> {EGiB różnicowy...}.



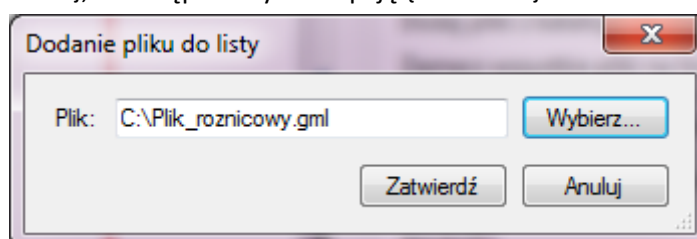
Rysunek 35. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku różnicowego GML do listy (krok 1).

- c) Zostanie otwarty formularz „Dodanie pliku do listy”.



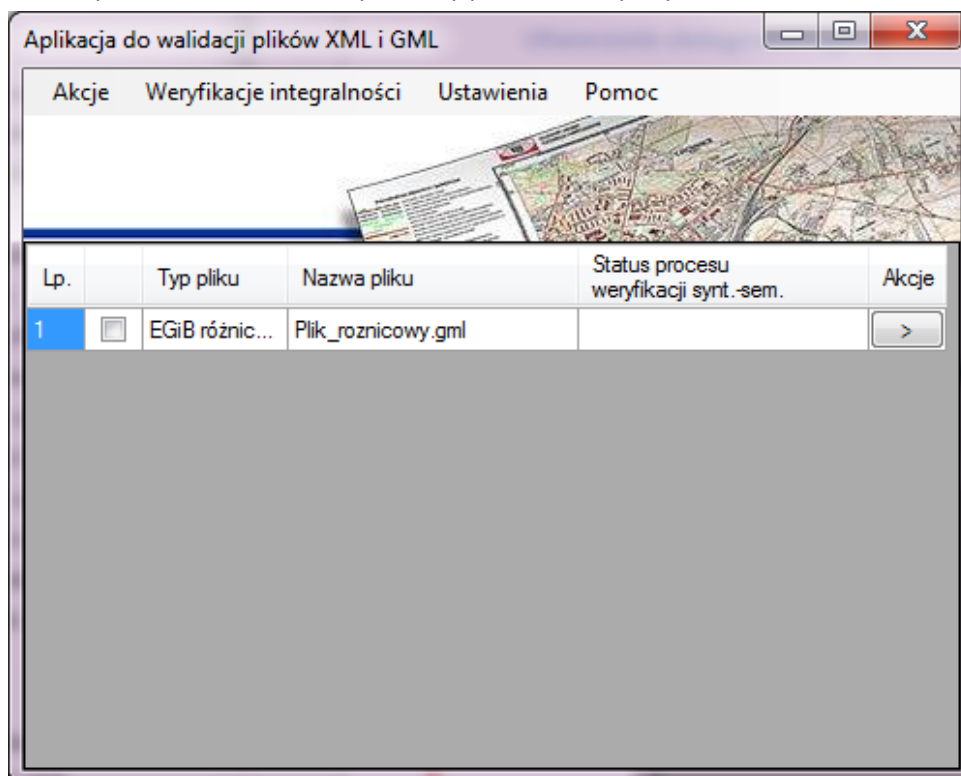
Rysunek 36. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku różnicowego GML do listy (krok 2).

- d) Należy wskazać lokalizację pliku, który ma zostać dodany do listy przetwarzanych plików, wybierając {Wybierz ...}, a następnie wybrać opcję {Zatwierdź}.



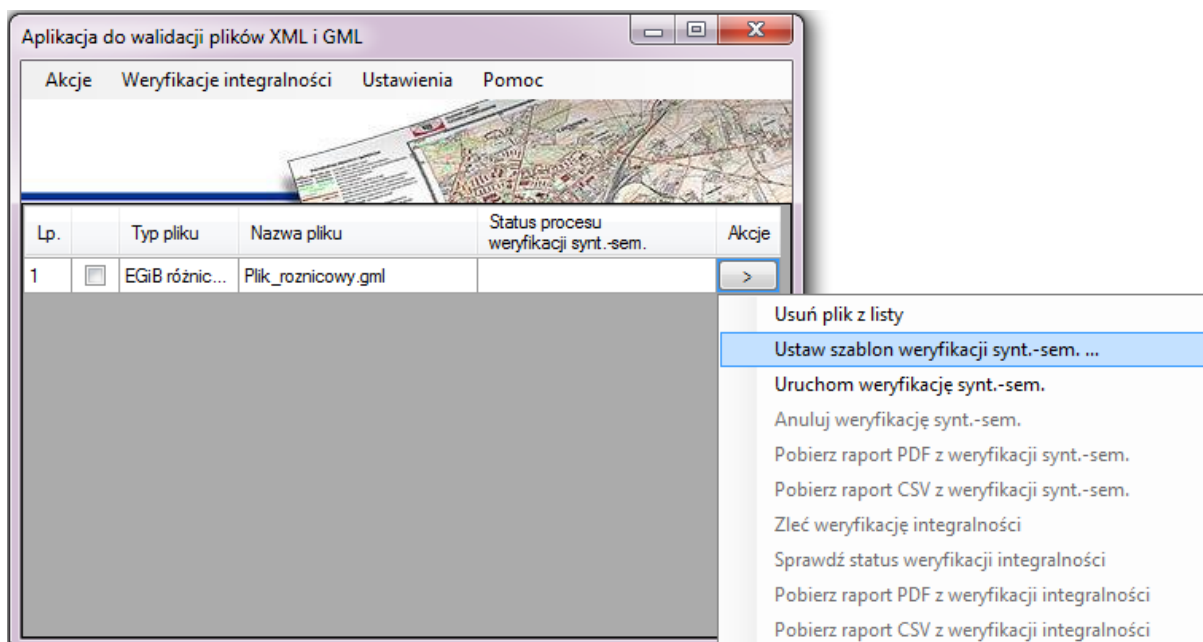
Rysunek 37. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku różnicowego GML do listy (krok 3).

- e) Plik różnicowy GML zostanie dodany do listy przetwarzanych plików.



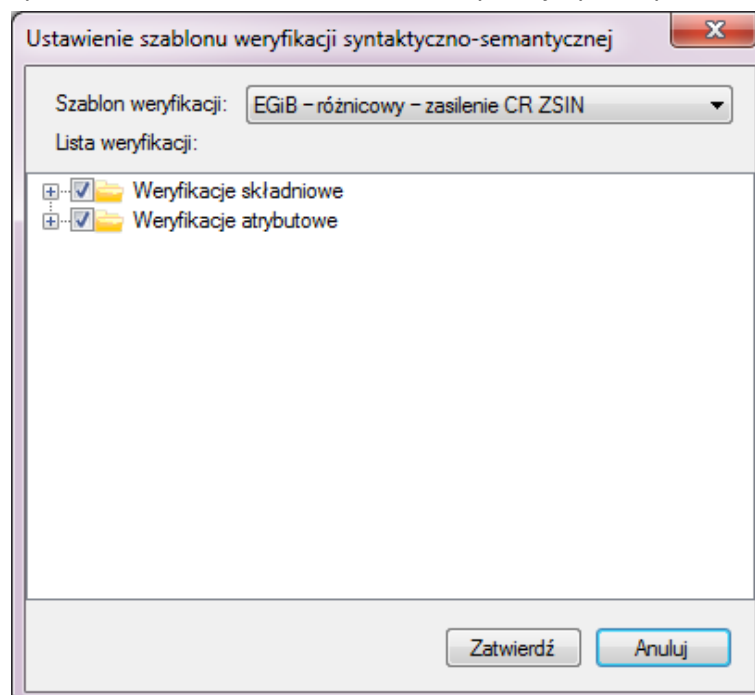
Rysunek 38. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.

- f) Należy ustawić szablon weryfikacji syntaktyczno-semantycznej. W tym celu należy z poziomu pliku wybrać opcję {Akcje} -> {Ustaw szablon weryfikacji synt.-sem. ...}.



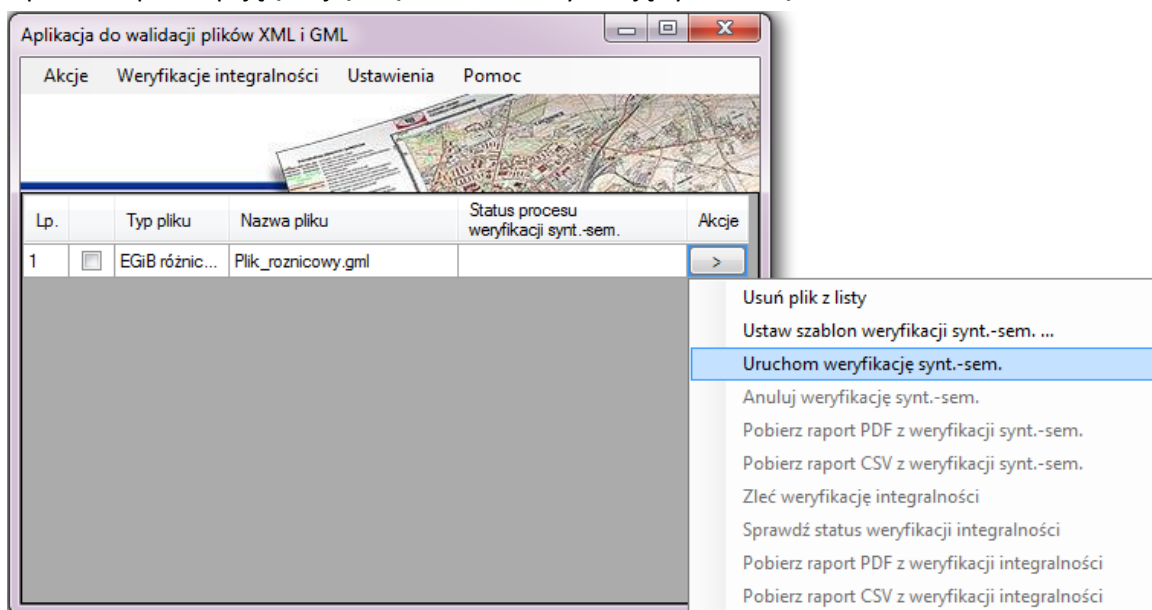
Rysunek 39. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML (krok 1).

- g) Zostanie otwarty formularz „Ustawienie szablonu weryfikacji syntaktyczno-semantycznej”.



Rysunek 40. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – ustawienie szablonu weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML (krok 2).

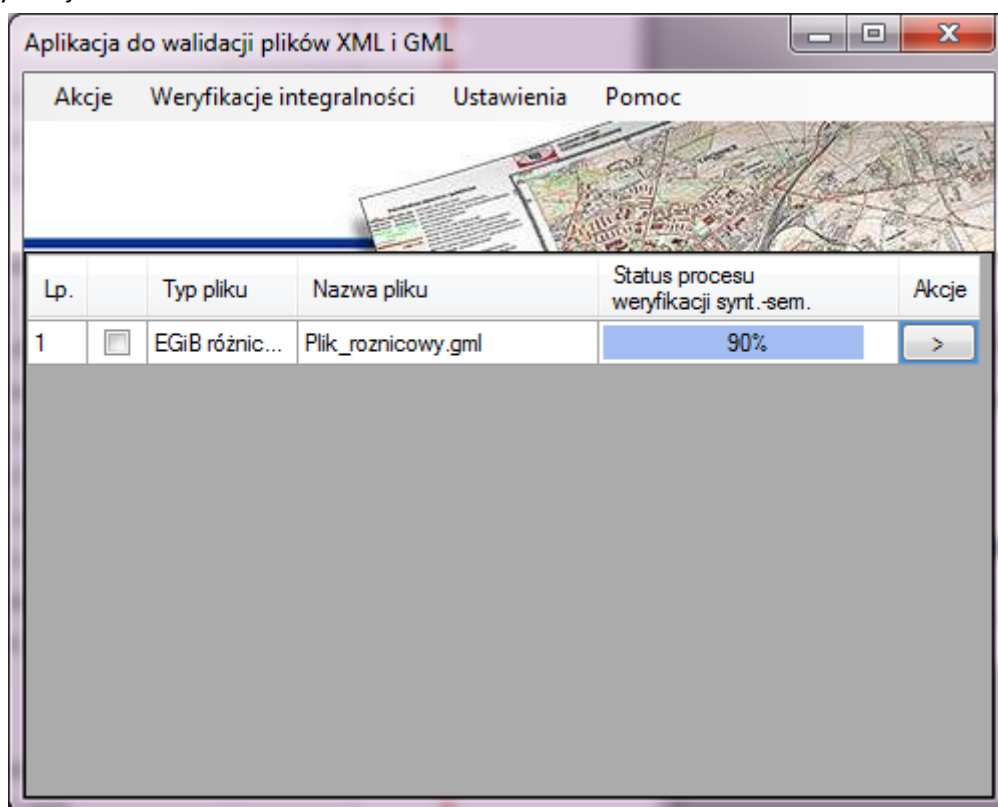
- h) Z listy [Szablon weryfikacji] należy wybrać {EGiB – różnicowy – zasilenie CR ZSIN} oraz zaznaczyć wszystkie weryfikacje składniowe oraz atrybutowe do wykonania, a następnie wybrać {Zatwierdź}.
- i) Należy uruchomić weryfikację syntaktyczno-semantyczną pliku różnicowego GML, wybierając z poziomu pliku opcję {Akcje} -> {Uruchom weryfikację synt.-sem.}.



Rysunek 41. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

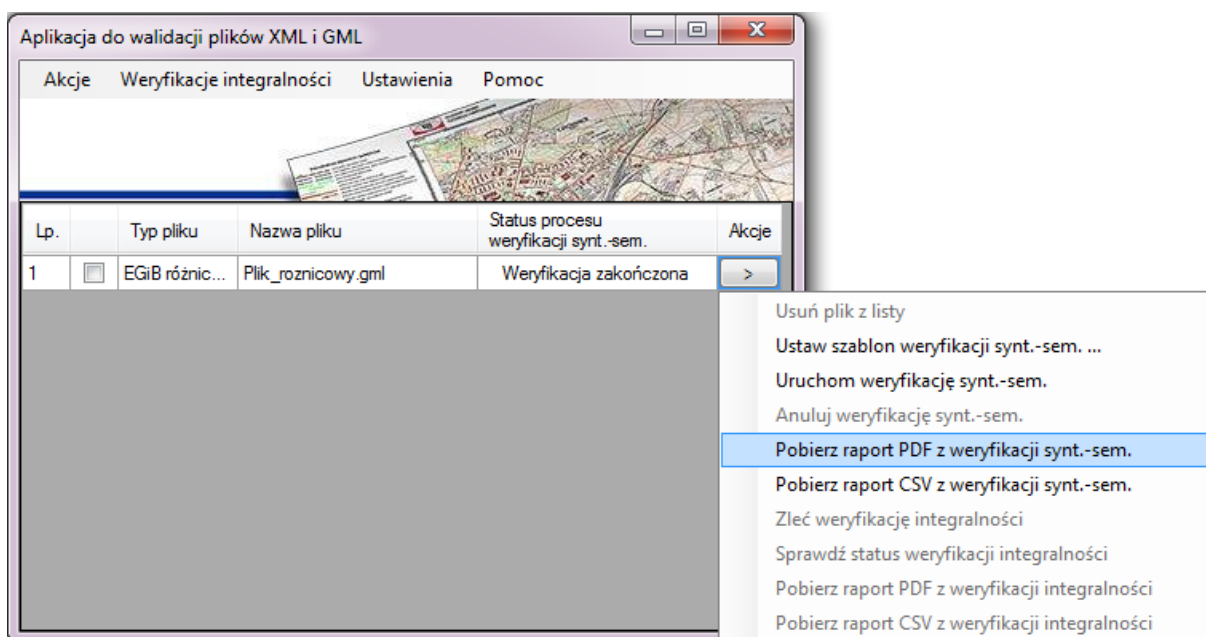
- j) W kolumnie [Status procesu weryfikacji synt.-sem.] wyświetlany jest status przeprowadzanej weryfikacji.



Rysunek 42. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku różnicowego GML.

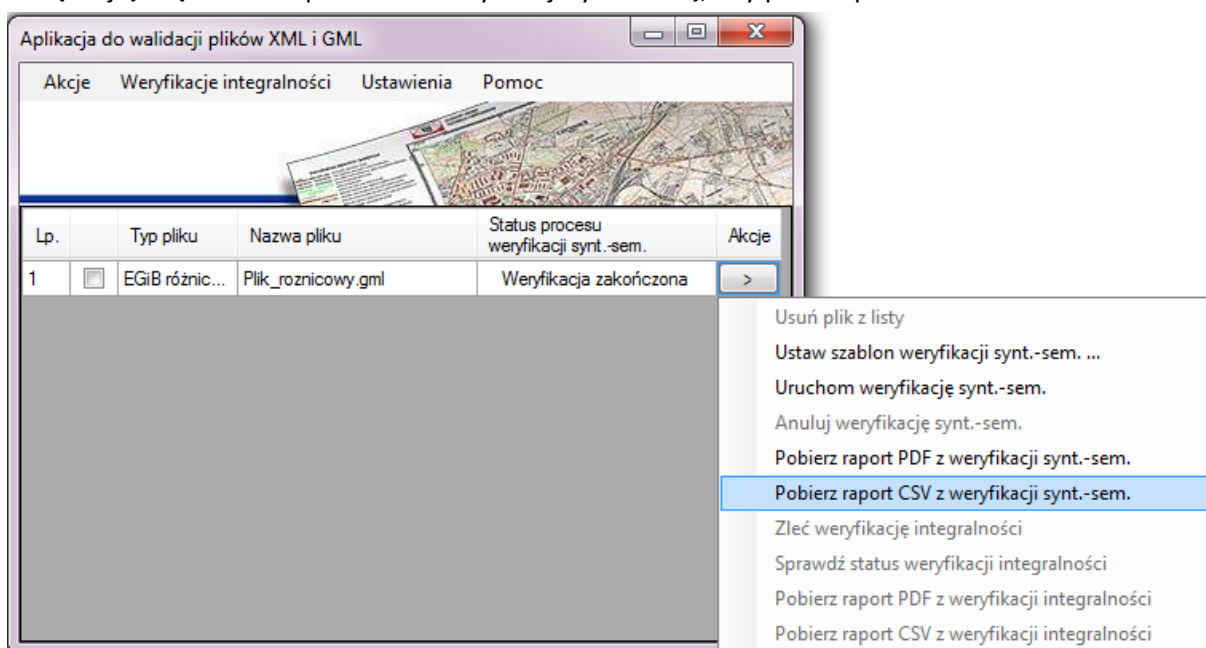
- k) Gdy weryfikacja zostanie zakończona, status weryfikacji będzie miał wartość „Weryfikacja zakończona”, należy pobrać raport z przeprowadzonej weryfikacji. W tym celu należy z poziomu pliku wybrać jedną z opcji:
- {Akcje} -> {Pobierz raport PDF z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie PDF,

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 43. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML.

- {Akcje} -> {Pobierz raport CSV z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie CSV.



Rysunek 44. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku różnicowego GML.

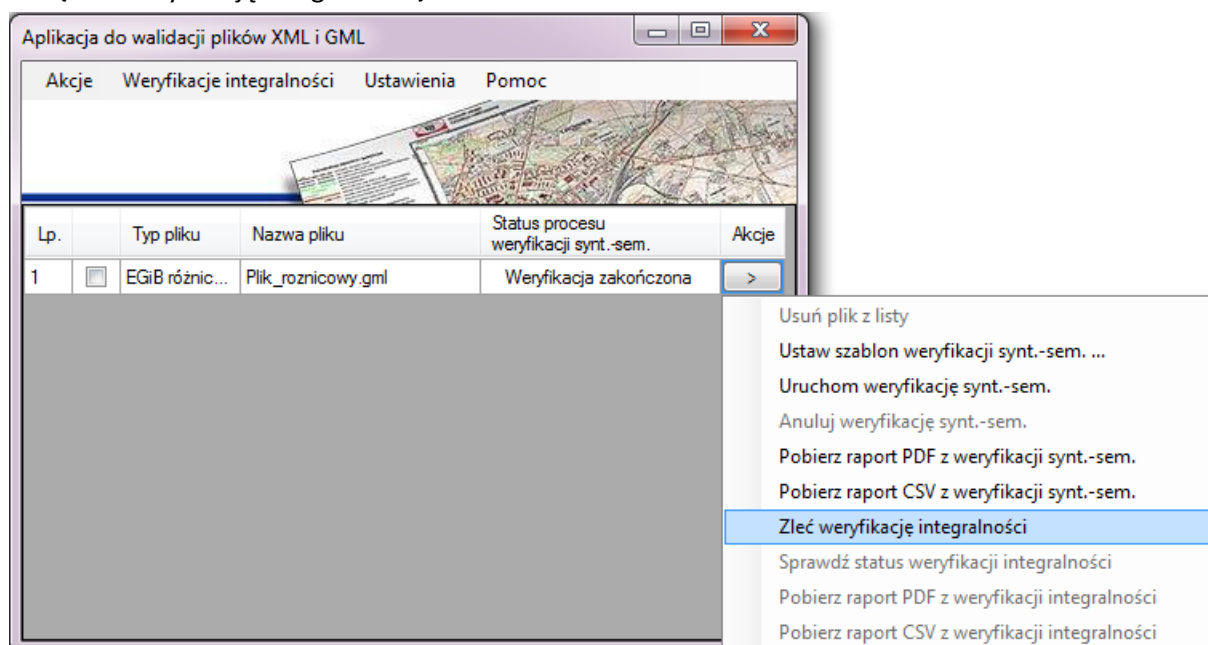
- Jeżeli plik różnicowy GML nie zawiera błędów syntaktycznych krytycznych zaleca się wykonać weryfikację integralności pliku GML.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- Należy zalogować się do usług ZSIN, wybierając opcję {Ustawienia} -> {Zaloguj do usług ZSIN...}. Zostanie otwarty formularz „Logowanie do usług ZSIN”. Należy wpisać nazwę użytkownika i hasło, a następnie wybrać {Zaloguj}.

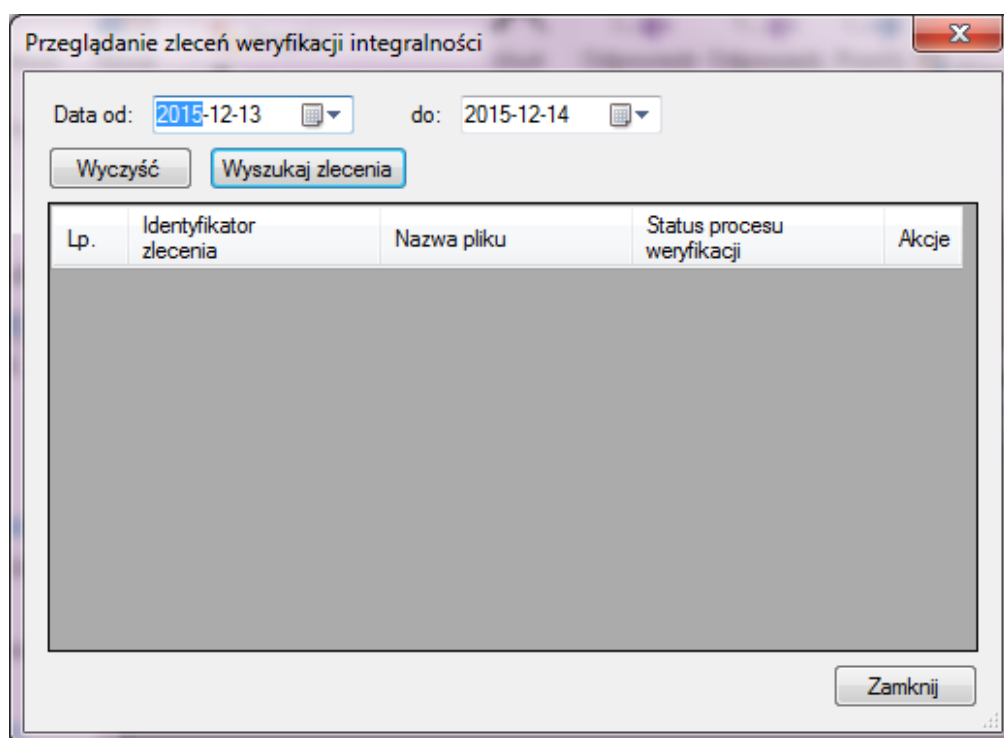
Rysunek 45. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – logowanie do usług ZSIN.

- Należy zlecić weryfikację integralności pliku, wybierając z poziomu pliku opcję {Akcje} -> {Zleć weryfikację integralności}.



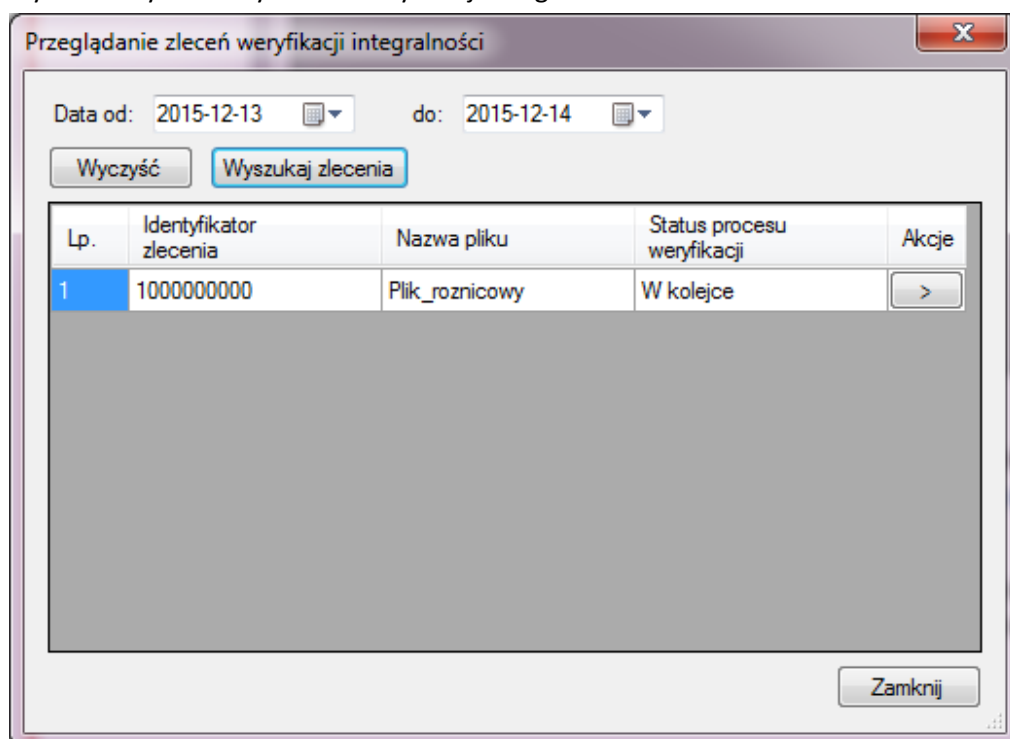
Rysunek 46. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – zlecenie weryfikacji integralności.

- Użytkownik otrzyma komunikat z identyfikatorem zlecenia.
- Status zlecenia można zweryfikować, wybierając z poziomu pliku opcję {Akcje} -> {Sprawdź status weryfikacji integralności} lub wybierając z menu aplikacji {Weryfikacje integralności} -> {Przeglądaj zlecenia},
- Po wybraniu opcji {Weryfikacje integralności} -> {Przeglądaj zlecenia} zostanie otwarty formularz „Przeglądanie zleceń weryfikacji integralności”.



Rysunek 47. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – przeglądanie zleceń weryfikacji integralności.

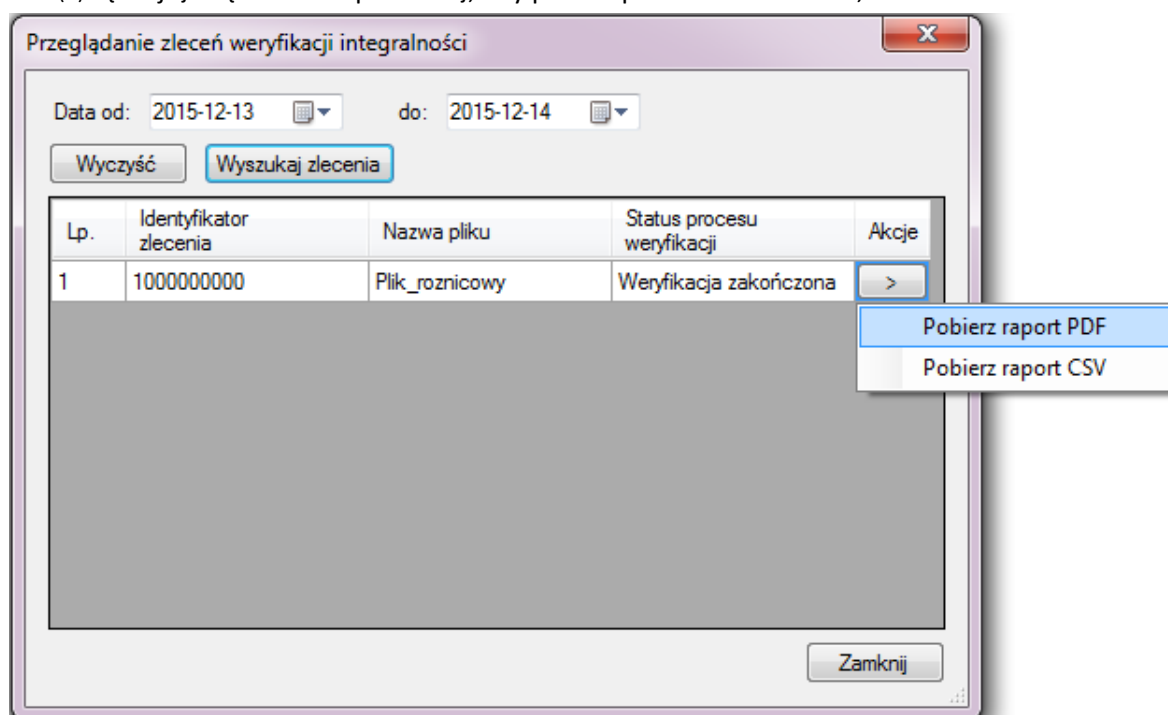
- Należy określić zakres dat zlecenia weryfikacji integralności [Data od] i [do], a następnie wybrać {Wyszukaj zlecenia}. W kolumnie [Status procesu weryfikacji] zostanie wyświetlony aktualny status weryfikacji integralności.



Rysunek 48. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – wyszukiwanie zleceń weryfikacji integralności.

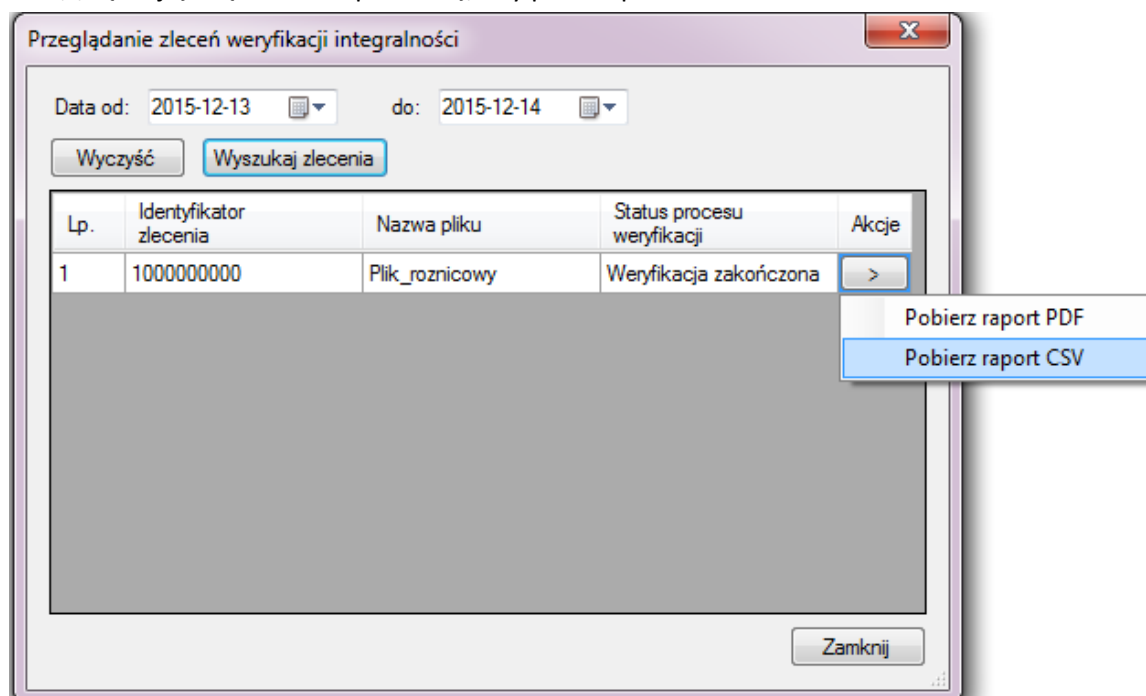
Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- Po zakończeniu procesu weryfikacji integralności pliku GML, należy pobrać raport z przeprowadzonej weryfikacji integralności. W tym celu należy z poziomu zlecenia wybrać jedną z opcji:
 - {Akcje} -> {Pobierz raport PDF}, aby pobrać plik w formacie PDF,



Rysunek 49. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji integralności.

- {Akcje} -> {Pobierz raport CSV}, aby pobrać plik w formacie CSV.



Rysunek 50. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji integralności.

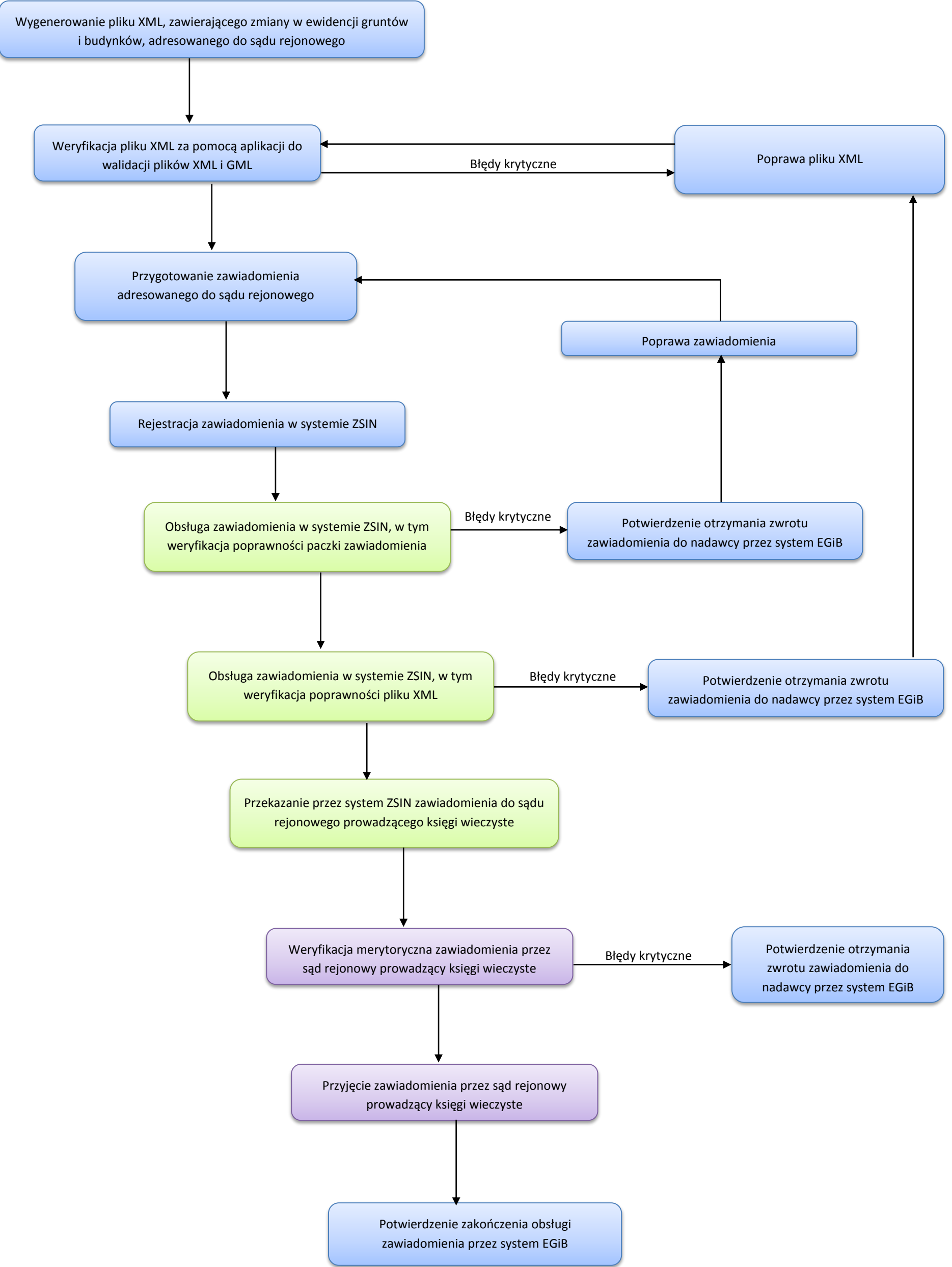
- 3) Jeżeli weryfikacja syntaktyczno-semantyczna bądź weryfikacja integralności pliku różnicowego GML, o której mowa w punkcie 2), wykazała co najmniej jeden błąd krytyczny, należy zweryfikować mechanizm generujący pliki różnicowe GML, a następnie przeprowadzić powtórny weryfikację wygenerowanego pliku GML zgodnie z opisem w punkcie 2). Plik różnicowy GML, weryfikowany szablonem {EGiB – różnicowy – zasilenie CR ZSIN} nie może zawierać żadnych błędów krytycznych ani weryfikacja integralności nie może wykazywać żadnych błędów krytycznych, aby istniała możliwość zasilenia nim Centralnego Repozytorium.
- 4) Brak błędów krytycznych w pliku różnicowym GML, w wyniku weryfikacji aplikacją do walidacji plików XML i GML, nie wyklucza odrzucenia zawiadomienia przez system ZSIN. Jest to związane z tym, że system ZSIN wykonuje dodatkowe weryfikacje, o których mowa w rozdziale 7.2, oprócz weryfikacji syntaktyczno-semantycznych i weryfikacji integralności.
- 5) Jeżeli weryfikacja pliku różnicowego GML, o której mowa w punkcie 2), nie wykazała żadnych błędów krytycznych, należy przygotować paczkę zawiadomienia zgodnie z opisem w rozdziale 6.3. Należy zwrócić uwagę na parametr *NumerKolejny*, oznaczający kolejny numer zmiany w bazie EGiB. Jest to zarazem numer określający kolejność, w jakiej zmiany będą przetwarzane przez system ZSIN. Jeżeli zawiadomienie przekazane do systemu ZSIN będzie odrzucone (np. numer kolejny zawiadomienia 3), system ZSIN będzie oczekiwał na powtórne przekazanie zawiadomienia z tym samym numerem kolejnym (numer kolejny zawiadomienia 3), a zawiadomienia z wyższym numerem kolejnym (większym niż 3) będą wstrzymane do czasu poprawnego przetworzenia zawiadomienia, które było odrzucone (numer kolejny zawiadomienia 3). Przekazane zawiadomienia o numerze kolejnym mniejszym albo równym numerowi kolejnemu ostatniego poprawnie przetworzonego zawiadomienia, tzn. zaimportowanego do Centralnego Repozytorium (numer kolejny zawiadomienia 1 albo 2), będą odrzucane.
- 6) Plik nagłówkowy musi być podpisany certyfikatem przekazanym organowi do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
- 7) Należy zarejestrować przygotowane zawiadomienie różnicowe w systemie ZSIN, wykorzystując metody opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie} -> {Zawiadomienie do ZSIN}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 8) Należy pobrać listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi oraz oczekujących na potwierdzenie zwrotu do adresata, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metody: **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy**, **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi**, opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 9) Jeżeli zawiadomienie różnicowe w systemie ZSIN otrzymało status „Odrzucone”, należy pobrać raport niezgodności dla danego zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** usługę **PobierzRaportNiezgodnosci**, o której mowa w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 10) Należy zweryfikować błędy zaraportowane w raporcie niezgodności. Błędy uniemożliwiające zasilenie Centralnego Repozytorium oznaczone są jako:
 - a) Typ komunikatu: Krytyczny,
 - b) Kod komunikatu: 002 (negatywny wynik weryfikacji), 000 (błąd techniczny).

- 11) Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 12) Jeżeli zawiadomienie różnicowe w systemie ZSIN otrzymało status „PrzyjętePrzezAdresata”, oznacza to, że Centralne Repozytorium zostało zasilone danymi z pliku różnicowego GML.
- 13) Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając zakończenie obsługi zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdzZakonczenieObslugiZawiadomienia**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o przyjęciu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

10 Proces przekazania i obsługi zawiadomienia adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste przez system EGİB

Od momentu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium, do systemu ZSIN powinny być przekazywane zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium dla wszystkich zmian, które zostały wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków w ramach danego systemu. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków decyduje czy wykonana zmiana powinna skutkować poinformowaniem właściwego sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste. Jeśli tak, to generuje odpowiednie zawiadomienie, o którym mowa w rozdziale 6.4.

Na diagramie poniżej zaprezentowano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu przekazania zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste.

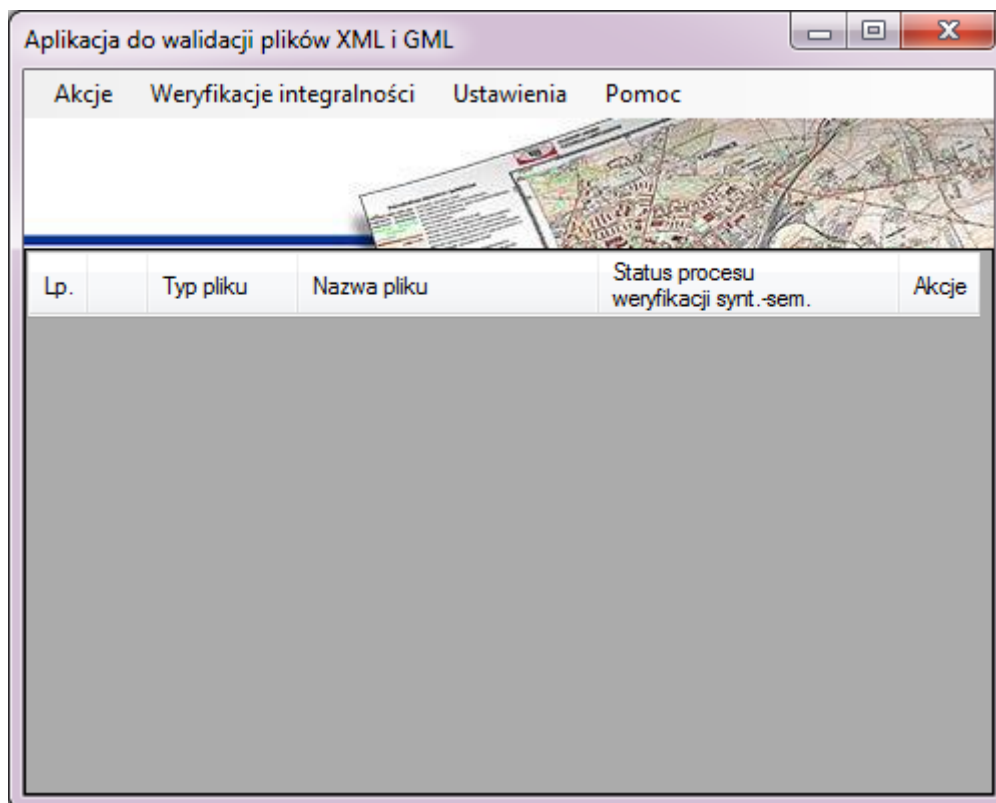


Rysunek 51. Przekazanie zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

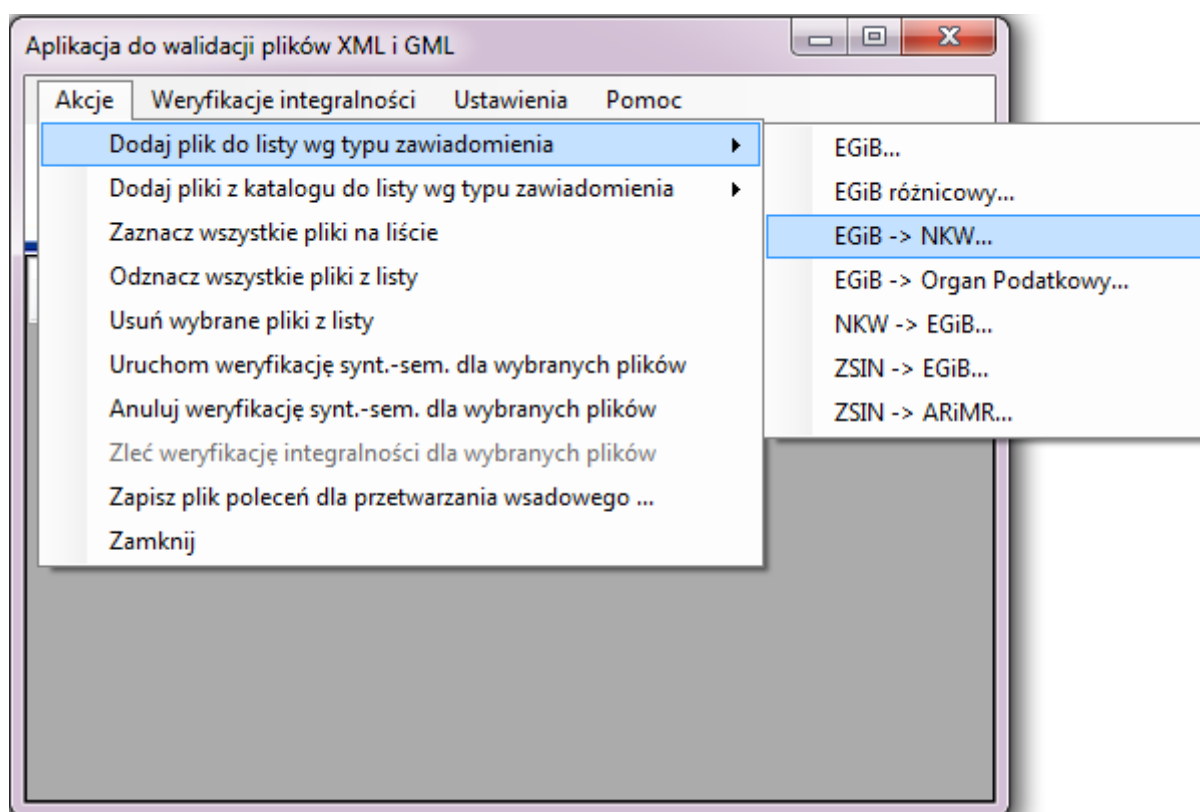
Poniżej opisano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu przekazania zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.

- 1) Wygenerowanie pliku XML o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, zgodnie z opisem w rozdziale 6.4.1.
- 2) W początkowych etapach implementacji mechanizmów wydawania plików XML o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanych do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, zaleca się przeprowadzanie weryfikacji pliku XML za pomocą aplikacji do walidacji plików XML i GML.
 - a) Należy uruchomić aplikację do walidacji plików XML i GML.



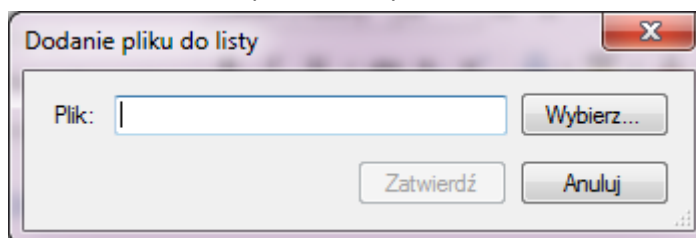
Rysunek 52. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.

- b) Należy dodać plik XML do listy przetwarzanych plików, wybierając opcję {Akcje} -> {Dodaj plik do listy wg typu zawiadomienia} -> {EGiB -> NKW...}.



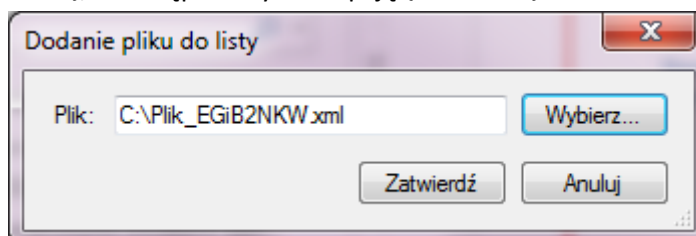
Rysunek 53. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste do listy (krok 1).

- c) Zostanie otwarty formularz „Dodanie pliku do listy”.



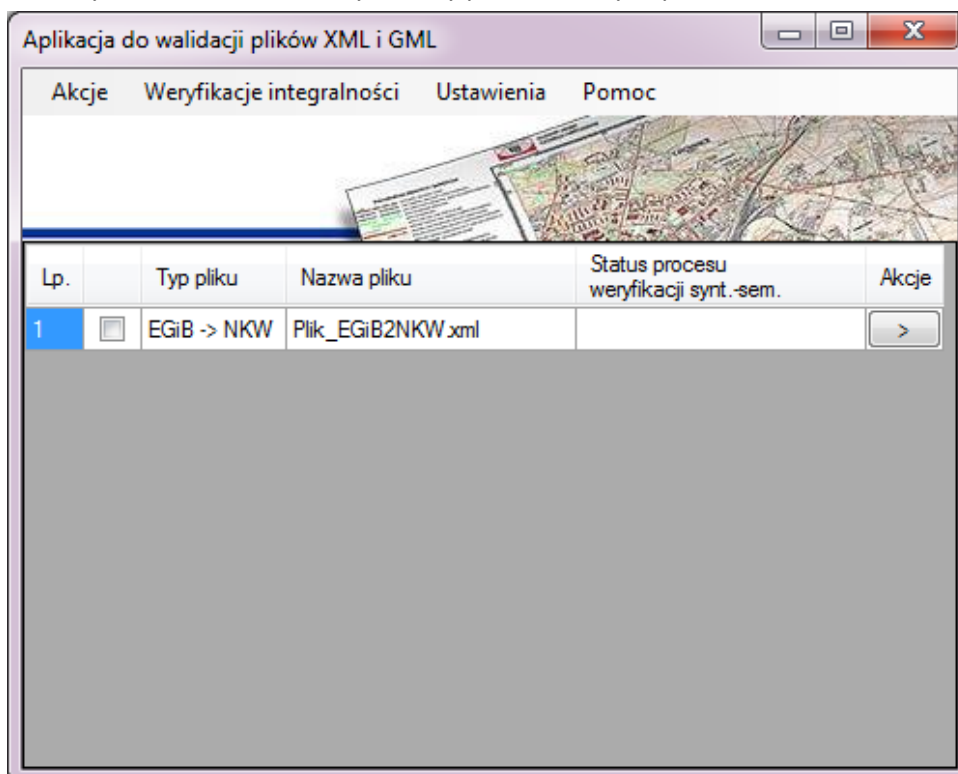
Rysunek 54. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste do listy (krok 2).

- d) Należy wskazać lokalizację pliku, który ma zostać dodany do listy przetwarzanych plików, wybierając {Wybierz ...}, a następnie wybrać opcję {Zatwierdź}.



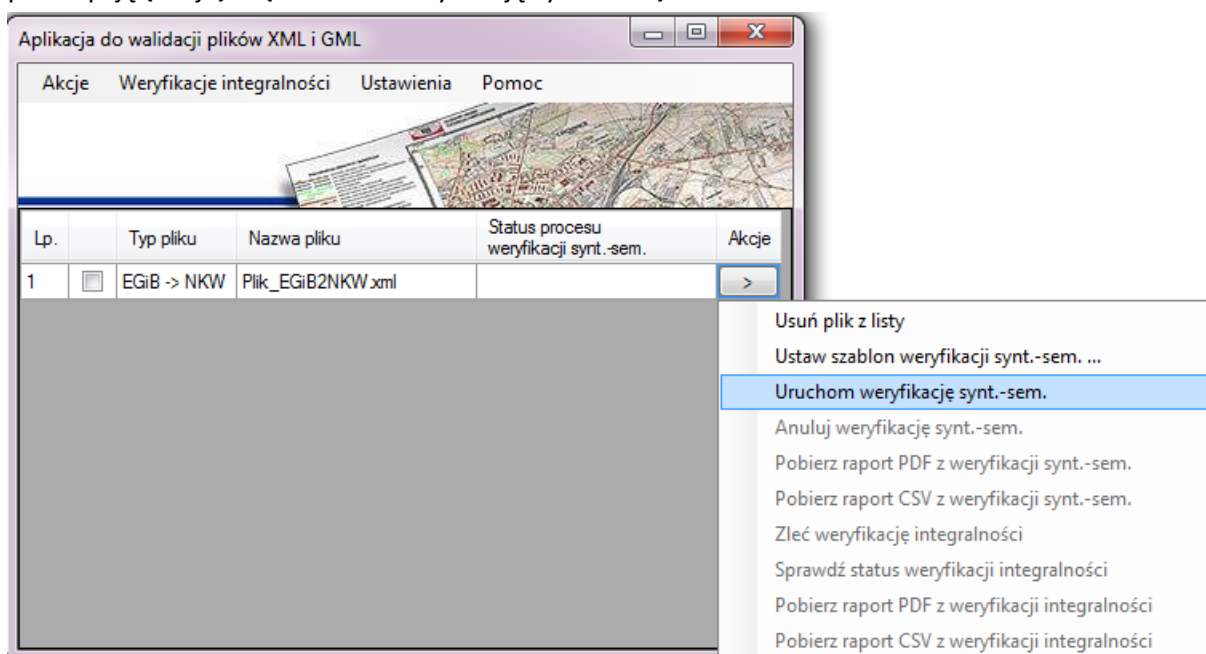
Rysunek 55. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste do listy (krok 3).

- e) Plik różnicowy GML zostanie dodany do listy przetwarzanych plików.



Rysunek 56. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.

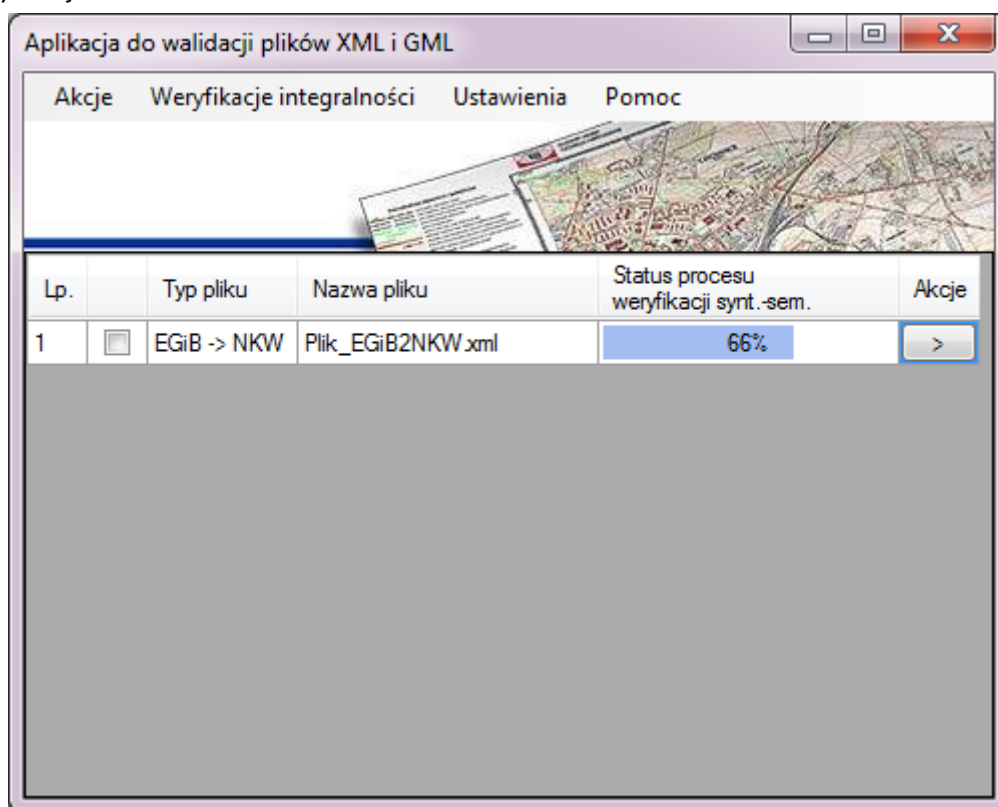
- f) Należy uruchomić weryfikację syntaktyczno-semantyczną pliku XML, wybierając z poziomu pliku opcję {Akcje} -> {Uruchom weryfikację synt.-sem.}.



Rysunek 57. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste.

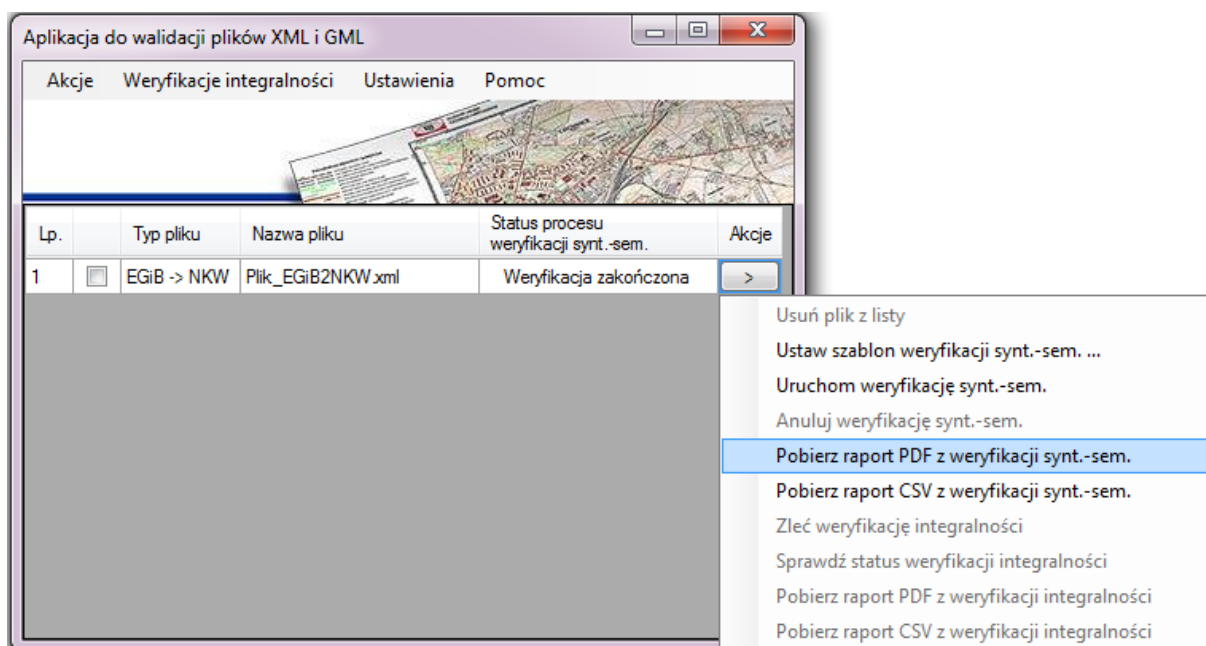
Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- g) W kolumnie [Status procesu weryfikacji synt.-sem.] wyświetlany jest status przeprowadzanej weryfikacji.



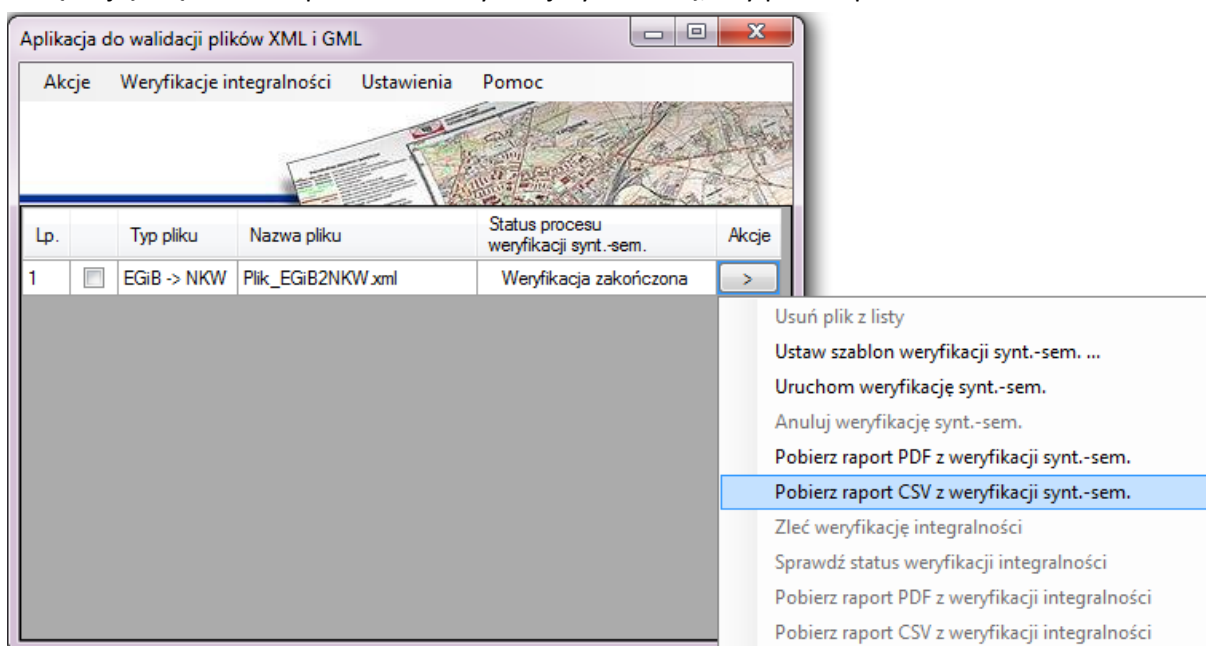
Rysunek 58. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczyste.

- h) Gdy weryfikacja zostanie zakończona, status weryfikacji będzie miał wartość „Weryfikacja zakończona”, należy pobrać raport z przeprowadzonej weryfikacji. W tym celu należy z poziomu pliku wybrać jedną z opcji:
- {Akcje} -> {Pobierz raport PDF z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie PDF,



Rysunek 59. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.

- {Akcje} -> {Pobierz raport CSV z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie CSV.



Rysunek 60. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste.

- Jeżeli weryfikacja pliku XML, o której mowa w punkcie 2), wykazała błąd krytyczny, należy zweryfikować mechanizm generujący pliki XML adresowane do sądu rejonowego prowadzącego księgi wieczyste, a następnie przeprowadzić powtórny weryfikację wygenerowanego pliku GML zgodnie z opisem w punkcie 2). Plik XML adresowany do sądu rejonowego prowadzącego księgi

wieczystego nie może zawierać błędu krytycznego, aby został przekazany przez system ZSIN do adresata zawiadomienia.

- 4) Brak błędów krytycznych w pliku XML adresowanym do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczystego, w wyniku weryfikacji aplikacją do walidacji plików XML i GML, nie wyklucza odrzucenia zawiadomienia przez system ZSIN. Jest to związane z tym, że system ZSIN wykonuje dodatkowe weryfikacje paczki zawiadomienia, o których mowa w rozdziale 7.3.
- 5) Jeżeli weryfikacja pliku XML adresowanego do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczystego, o której mowa w punkcie 2), nie wykazała żadnych błędów krytycznych, należy przygotować paczkę zawiadomienia zgodnie z opisem w rozdziale 6.4.
- 6) Plik nagłówkowy musi być podpisany certyfikatem przekazanym organowi do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
- 7) Należy zarejestrować przygotowane zawiadomienie w systemie ZSIN, wykorzystując metody opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie} -> {Zawiadomienie do NKW}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 8) Należy pobrać listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi oraz oczekujących na potwierdzenie zwrotu do adresata, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metody: **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy**, **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi**, opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 9) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „Odrzucone”, należy pobrać raport niezgodności dla danego zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** usługę **PobierzRaportNiezgodnosci**, o której mowa w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 10) Należy zweryfikować błędy zaraportowane w raporcie niezgodności. Błędy uniemożliwiające zasilenie Centralnego Repozytorium oznaczone są jako:
 - a) Typ komunikatu: Krytyczny,
 - b) Kod komunikatu: 002 (negatywny wynik weryfikacji), 000 (błąd techniczny).
- 11) Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdZotrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
- 12) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „ZweryfikowaneSkładniowo”, oznacza to, że system ZSIN przekazał zawiadomienie do sądu rejonowego prowadzącego księgę wieczystą.
- 13) Sąd rejonowy prowadzący księgę wieczystą weryfikuje merytorycznie przekazane zawiadomienie.
- 14) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „Odrzucone”, oznacza to, że sąd rejonowy prowadzący księgę wieczystą odrzucił zawiadomienie. Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdZotrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda

ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

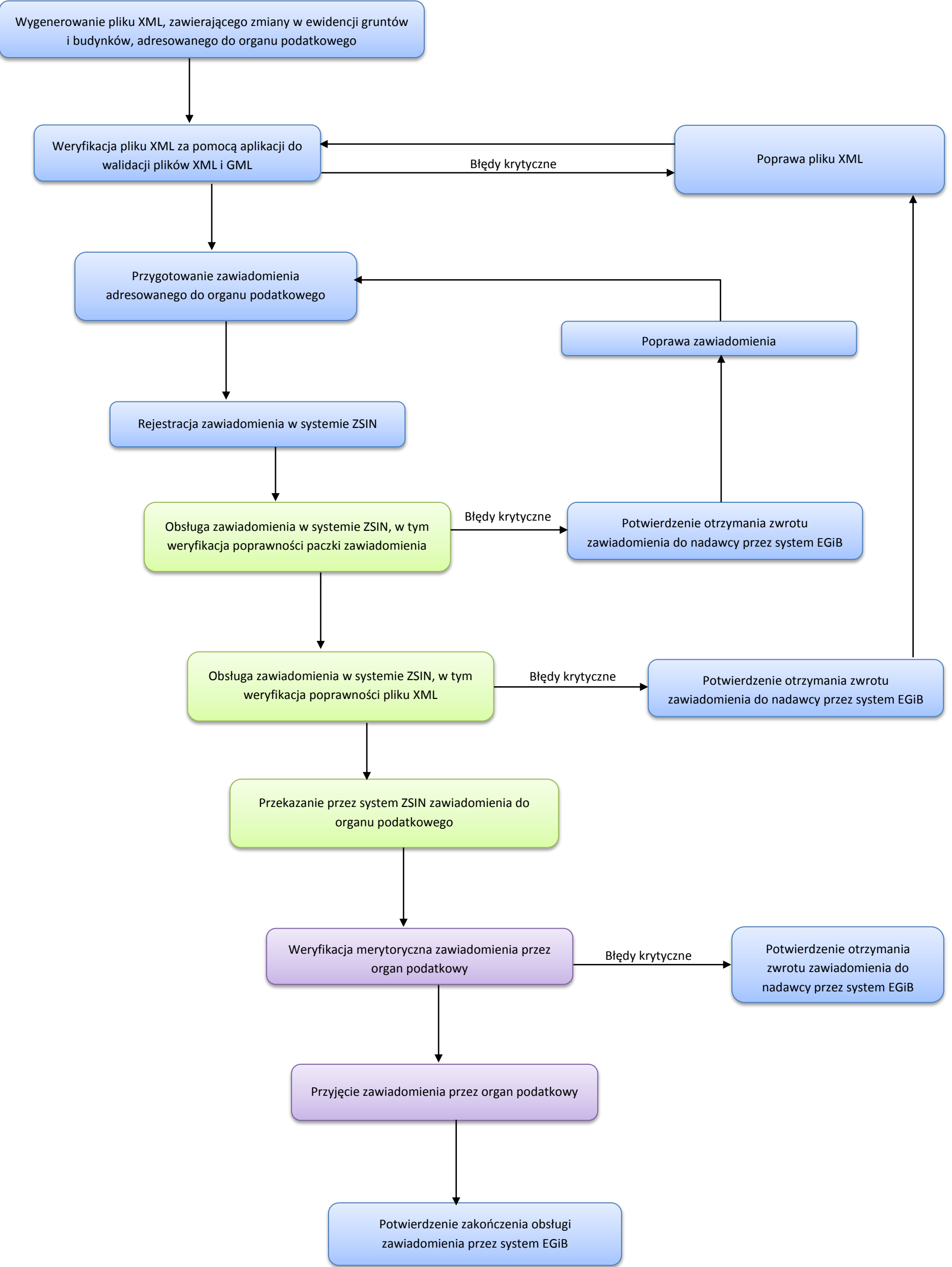
- 15) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „PrzyjętePrzezAdresata”, oznacza to, że sąd rejonowy prowadzący księgi wieczyste przyjął zawiadomienie. Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając zakończenie obsługi zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdźZakonczenieObslugiZawiadomienia**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o przyjęciu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

11 Proces przekazania i obsługi zawiadomienia adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego przez system EGİB

Od momentu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium, do systemu ZSIN powinny być przekazywane zawiadomienia w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium dla wszystkich zmian, które zostały wprowadzone w ewidencji gruntów i budynków w ramach danego systemu. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków decyduje czy wykonana zmiana powinna skutkować poinformowaniem właściwego organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego. Jeśli tak, to generuje odpowiednie zawiadomienie, o którym mowa w rozdziale 6.5.

Jeśli organ podatkowy nie posiada skrzynki podawczej na ePUAP, nie ma możliwości przekazania zawiadomienia o zmianie w danych ewidencji gruntów i budynków do tego organu poprzez interfejs systemu ZSIN. Wówczas organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków musi we własnym zakresie przekazać zawiadomienia o zmianie do tego organu podatkowego.

Na diagramie poniżej zaprezentowano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu przekazania zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

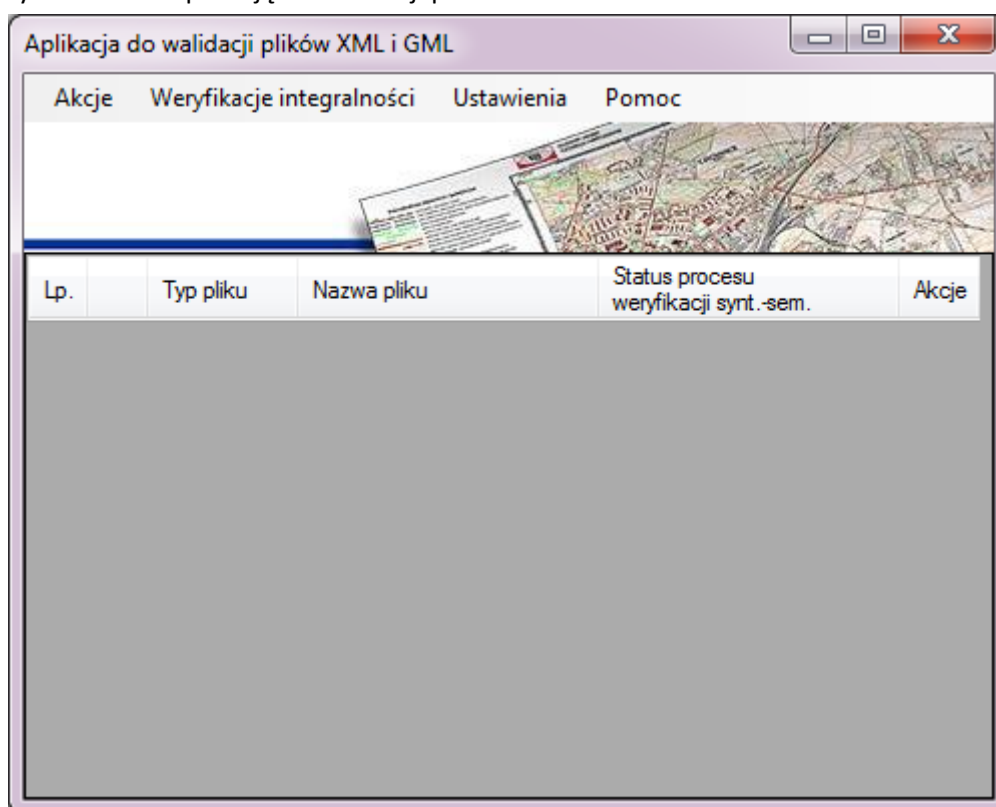


Rysunek 61. Przekazanie zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

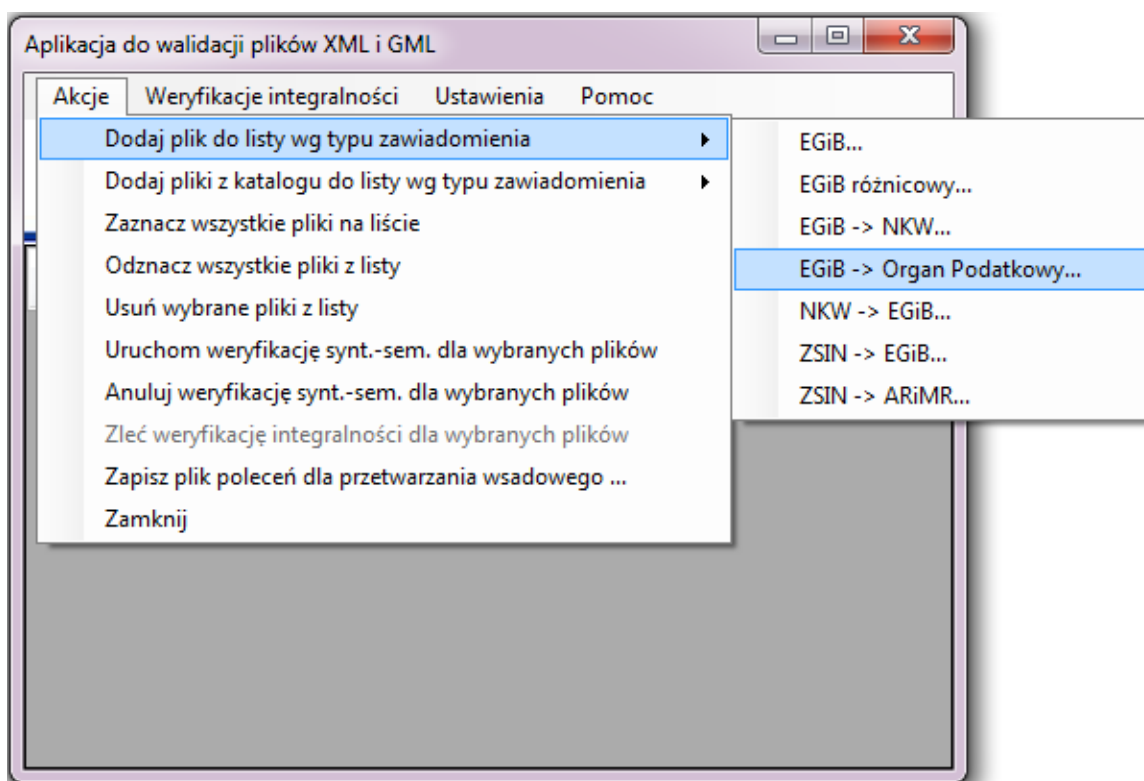
Poniżej opisano kolejne czynności, które powinny być wykonane w celu przekazania zawiadomienia o zmianach w ewidencji gruntów i budynków, adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego.

- 1) Wygenerowanie pliku XML o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanego do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, zgodnie z opisem w rozdziale 6.5.1.
- 2) W początkowych etapach implementacji mechanizmów wydawania plików XML o zmianach w ewidencji gruntów i budynków adresowanych do organu podatkowego podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, zaleca się przeprowadzanie weryfikacji pliku XML za pomocą aplikacji do walidacji plików XML i GML.
 - a) Należy uruchomić aplikację do walidacji plików XML i GML.



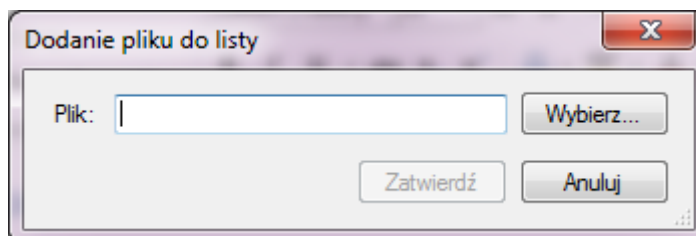
Rysunek 62. Aplikacja do walidacji plików XML i GML.

- b) Należy dodać plik XML do listy przetwarzanych plików, wybierając opcję {Akcje} -> {Dodaj plik do listy wg typu zawiadomienia} -> {EGiB -> Organ Podatkowy...}.



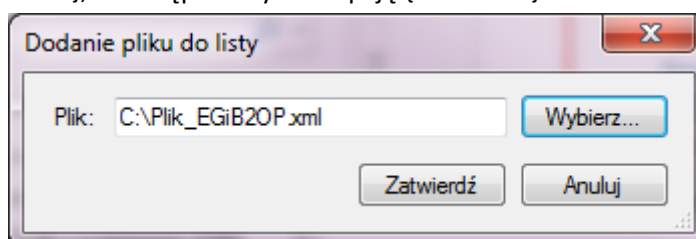
Rysunek 63. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do organu podatkowego do listy (krok 1).

- c) Zostanie otwarty formularz „Dodanie pliku do listy”.



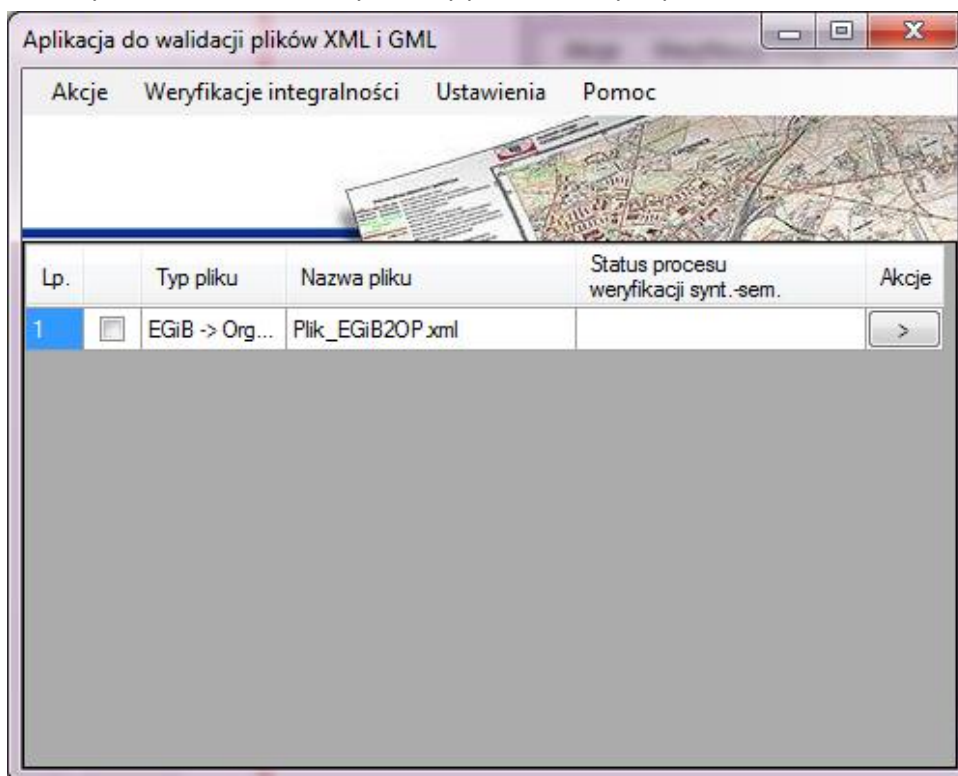
Rysunek 64. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do organu podatkowego do listy (krok 2).

- d) Należy wskazać lokalizację pliku, który ma zostać dodany do listy przetwarzanych plików, wybierając {Wybierz ...}, a następnie wybrać opcję {Zatwierdź}.



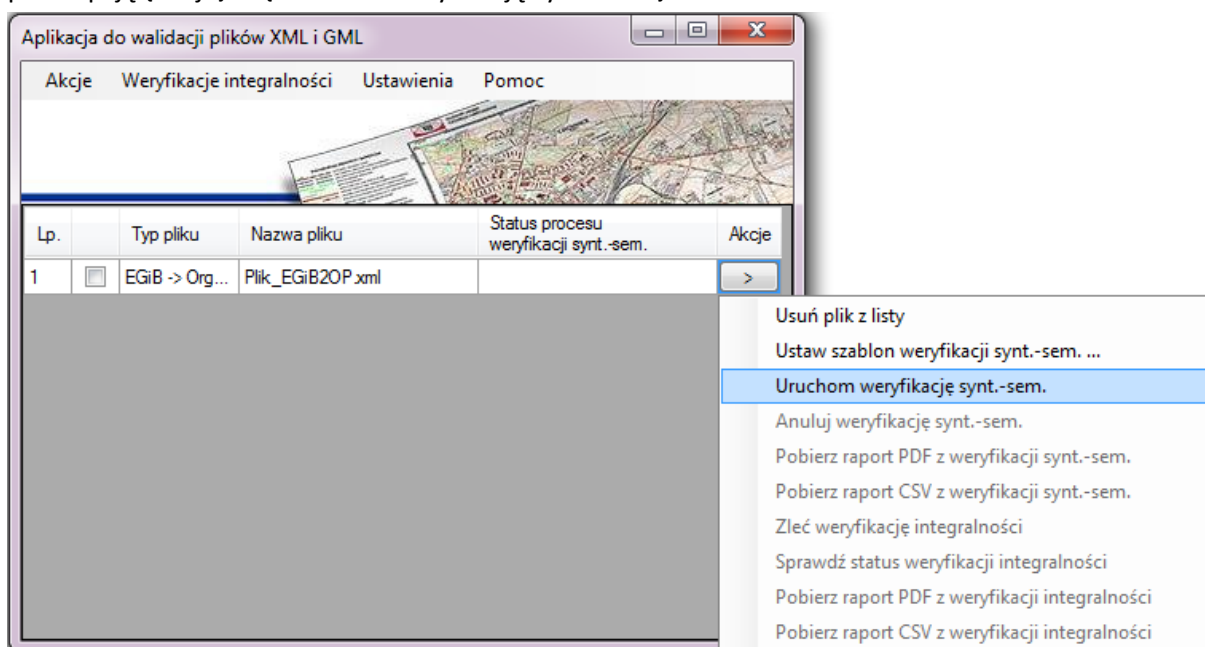
Rysunek 65. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – dodanie pliku XML adresowanego do organu podatkowego do listy (krok 3).

- e) Plik różnicowy GML zostanie dodany do listy przetwarzanych plików.



Rysunek 66. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – lista przetwarzanych plików.

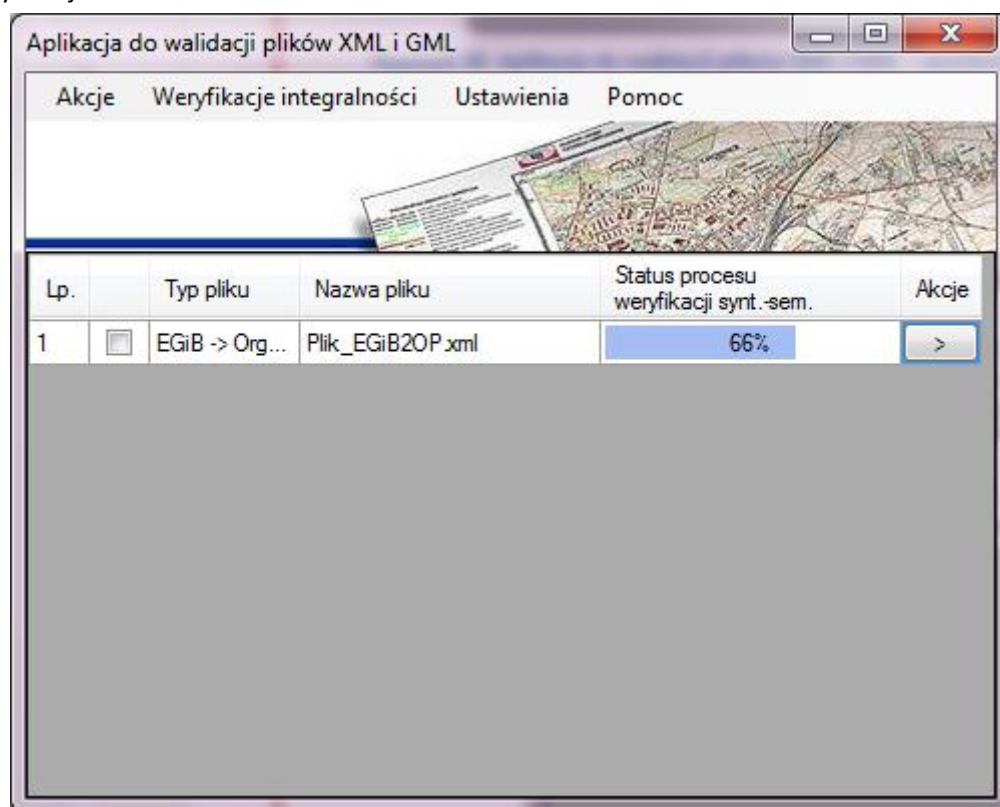
- f) Należy uruchomić weryfikację syntaktyczno-semantyczną pliku XML, wybierając z poziomu pliku opcję {Akcje} -> {Uruchom weryfikację synt.-sem.}.



Rysunek 67. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – uruchomienie weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.

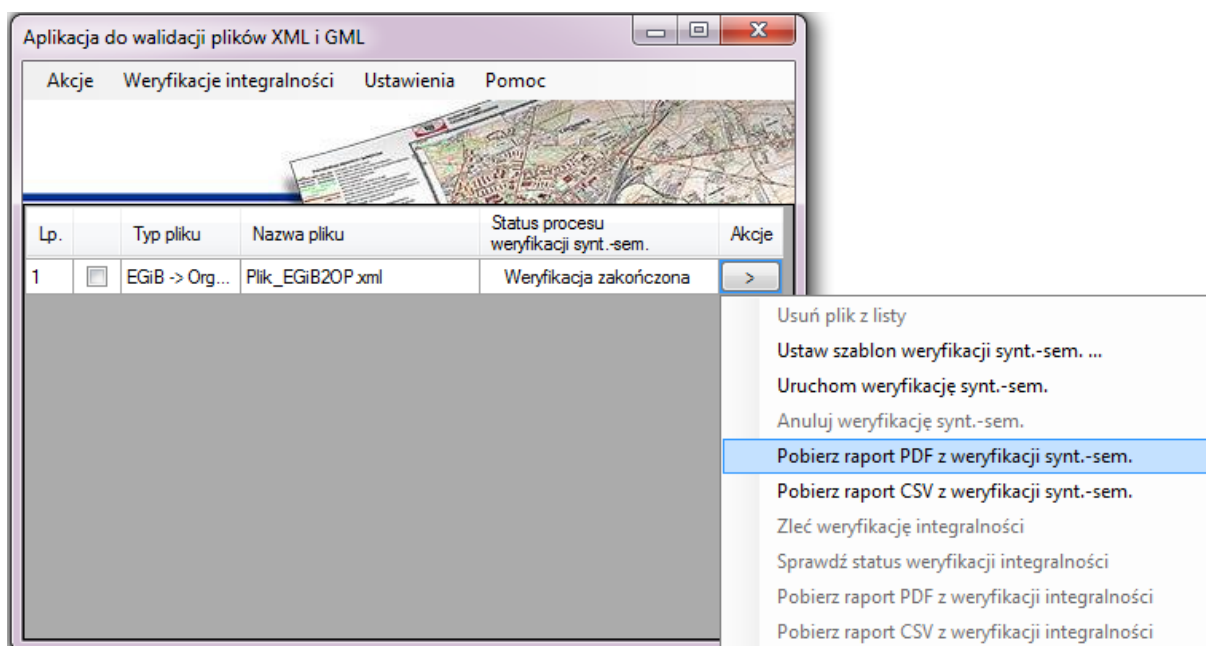
Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- g) W kolumnie [Status procesu weryfikacji synt.-sem.] wyświetlany jest status przeprowadzanej weryfikacji.



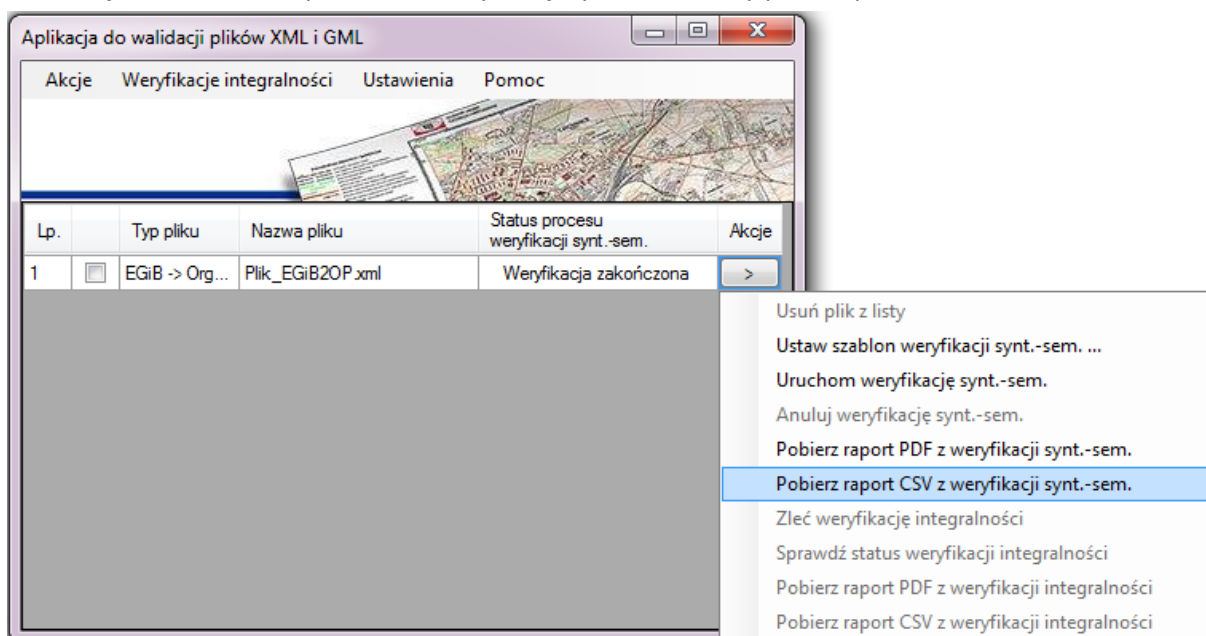
Rysunek 68. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – weryfikacja synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.

- h) Gdy weryfikacja zostanie zakończona, status weryfikacji będzie miał wartość „Weryfikacja zakończona”, należy pobrać raport z przeprowadzonej weryfikacji. W tym celu należy z poziomu pliku wybrać jedną z opcji:
- {Akcje} -> {Pobierz raport PDF z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie PDF,



Rysunek 69. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu PDF z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.

- {Akcje} -> {Pobierz raport CSV z weryfikacji synt.-sem.}, aby pobrać plik w formacie CSV.



Rysunek 70. Aplikacja do walidacji plików XML i GML – pobranie raportu CSV z weryfikacji synt.-sem. pliku XML adresowanego do organu podatkowego.

- Jeżeli weryfikacja pliku XML, o której mowa w punkcie 2), wykazała błąd krytyczny, należy zweryfikować mechanizm generujący pliki XML adresowane do organu podatkowego, a następnie przeprowadzić powtórny weryfikację wygenerowanego pliku GML zgodnie z opisem

- w punkcie 2). Plik XML adresowany do organu podatkowego nie może zawierać błędu krytycznego, aby został przekazany przez system ZSIN do adresata zawiadomienia.
- 4) Brak błędów krytycznych w pliku XML adresowanym do organu podatkowego, w wyniku weryfikacji aplikacją do walidacji plików XML i GML, nie wyklucza odrzucenia zawiadomienia przez system ZSIN. Jest to związane z tym, że system ZSIN wykonuje dodatkowe weryfikacje paczki zawiadomienia, o których mowa w rozdziale 7.4.
 - 5) Jeżeli weryfikacja pliku XML adresowanego do organu podatkowego, o której mowa w punkcie 2), nie wykazała żadnych błędów krytycznych, należy przygotować paczkę zawiadomienia zgodnie z opisem w rozdziale 6.5.
 - 6) Plik nagłówkowy musi być podpisany certyfikatem przekazanym organowi do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii.
 - 7) Należy zarejestrować przygotowane zawiadomienie w systemie ZSIN, wykorzystując metody opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metody te odpowiadają opcji {Zawiadomienie} -> {Rejestruj zawiadomienie} -> {Zawiadomienie do OP}, wywoływanej z menu aplikacji.
 - 8) Należy pobrać listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na potwierdzenie zakończenia obsługi oraz oczekujących na potwierdzenie zwrotu do adresata, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metody: **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZwrotuDoNadawcy**, **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaPotwierdzenieZakonczeniaObslugi**, opisane w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.
 - 9) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „Odrzucone”, należy pobrać raport niezgodności dla danego zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** usługę **PobierzRaportNiezgdnosci**, o której mowa w rozdziale 3.1.1.1.2.2. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Wyświetl raport niezgodności}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
 - 10) Należy zweryfikować błędy zaraportowane w raporcie niezgodności. Błędy uniemożliwiające zasilenie Centralnego Repozytorium oznaczone są jako:
 - a) Typ komunikatu: Krytyczny,
 - b) Kod komunikatu: 002 (negatywny wynik weryfikacji), 000 (błąd techniczny).
 - 11) Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.
 - 12) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „ZweryfikowaneSkładniowo”, oznacza to, że system ZSIN przekazał zawiadomienie do organu podatkowego.
 - 13) Organ podatkowy weryfikuje merytorycznie przekazane zawiadomienie.
 - 14) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „Odrzucone”, oznacza to, że organ podatkowy odrzucił zawiadomienie. Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając otrzymanie zwrotu zawiadomienia do nadawcy, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdzOtrzymanieZwrotuZawiadomieniaDoNadawcy**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda

ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o odrzuceniu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

- 15) Jeżeli zawiadomienie w systemie ZSIN otrzymało status „PrzyjętePrzezAdresata”, oznacza to, że organ podatkowy przyjął zawiadomienie. Wówczas należy zakończyć proces przetwarzania zawiadomienia, potwierdzając zakończenie obsługi zawiadomienia, wykorzystując interfejs **INadawcaZawiadomien** metodę **PotwierdźZakonczenieObslugiZawiadomienia**. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Potwierdź otrzymanie informacji o przyjęciu zawiadomienia przez adresata}, wywoływanej z poziomu zawiadomienia znajdującego się na liście zarejestrowanych zawiadomień.

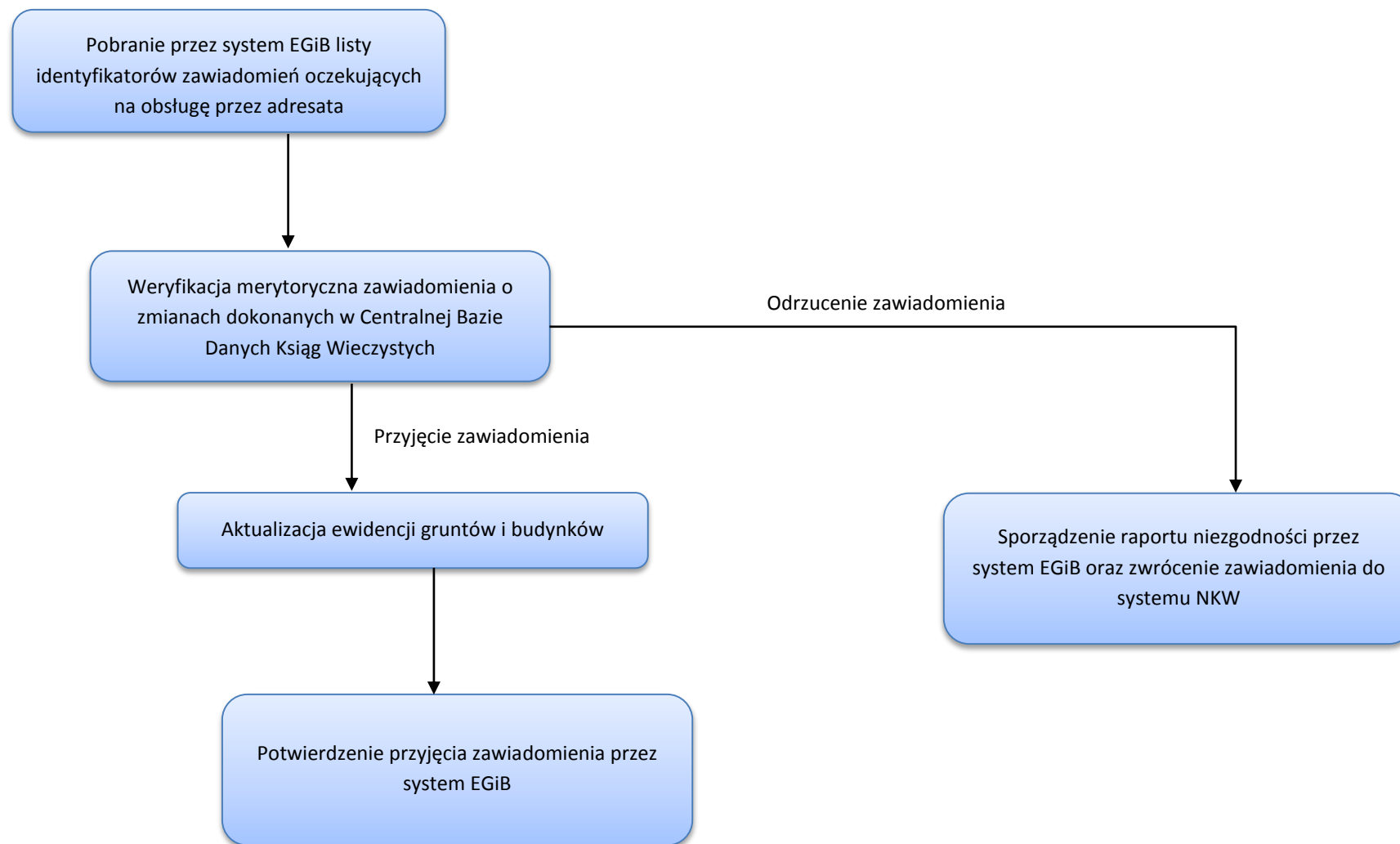
12 Proces obsługi zawiadomienia o zmianach w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych przez system EGiB

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków powinien odbierać zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych, generowane przez system NKW.

Zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych powinny zostać wykorzystane do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. W systemie do prowadzenia EGiB powinny zostać opracowane mechanizmy do aktualizacji bazy danych EGiB w oparciu o przekazane zawiadomienia. System do prowadzenia EGiB powinien bazować na danych pozyskiwanych z systemu ZSIN i wspierać operatora w procesie aktualizacji danych poprzez mechanizmy podpowiedzi wartości atrybutów na podstawie danych z zawiadomień.

Na diagramie poniżej zaprezentowano kolejne czynności, które powinny być wykonane przez system EGiB w celu obsługi tego typu zawiadomienia.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 71. Obsługa zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych przez system EGIB.

Poniżej opisano kolejne czynności, które powinny być wykonane przez system EGiB w celu obsługi zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych.

- 1) Należy pobrać listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na obsługę przez adresata, wykorzystując interfejs **IAdresatZawiadomien** metodę: **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaObslugePrzezAdresata**, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.1.2.3. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 2) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków weryfikuje merytorycznie zawiadomienie o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych, a następnie przyjmuje zawiadomienie bądź je odrzuca.
- 3) Aby przyjąć zawiadomienie, należy zaktualizować ewidencję gruntów i budynków oraz potwierdzić przyjęcie zawiadomienia przez adresata. W tym celu należy wykorzystać interfejs **IAdresatZawiadomien** metodę **PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresata**, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.1.2.3. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Przyjmij zawiadomienie}, wywoływanej z poziomu danego zawiadomienia.
- 4) Aby odrzucić zawiadomienie, należy wykorzystać interfejs **IAdresatZawiadomien** metodę **ZwrocZawiadomienieDoNadawcy**, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.1.2.3. W ramach odrzucenia należy przekazać raport niezgodności. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Odrzuć zawiadomienie}, wywoływanej z poziomu danego zawiadomienia. Po wybraniu tej opcji zostanie wyświetlony formularz „Raport niezgodności”, umożliwiający przekazanie raportu niezgodności.

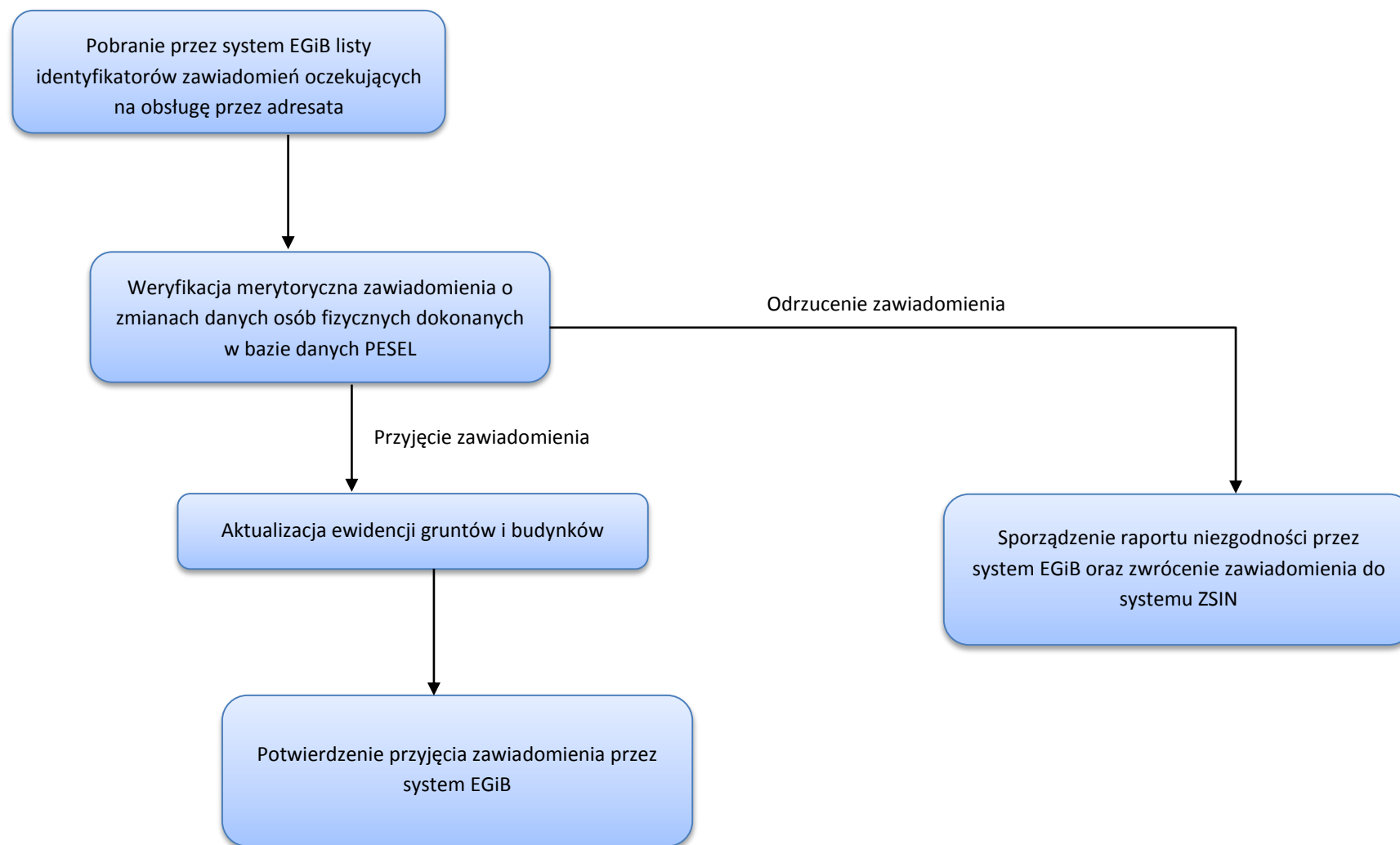
13 Proces obsługi zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL przez system EGiB

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków powinien odbierać zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL, generowane przez system ZSIN.

Zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL powinny zostać wykorzystane do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. W systemie do prowadzenia EGiB powinny zostać opracowane mechanizmy do aktualizacji bazy danych EGiB w oparciu o przekazane zawiadomienia. System do prowadzenia EGiB powinien bazować na danych pozyskiwanych z systemu ZSIN i wspierać operatora w procesie aktualizacji danych poprzez mechanizmy podpowiedzi wartości atrybutów na podstawie danych z zawiadomień.

Na diagramie poniżej zaprezentowano kolejne czynności, które powinny być wykonane przez system EGiB w celu obsługi tego typu zawiadomienia.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)



Rysunek 72. Obsługa zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL przez system EGiB.

Poniżej opisano kolejne czynności, które powinny być wykonane przez system EGiB w celu obsługi zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL.

- 1) Należy pobrać listę identyfikatorów zawiadomień oczekujących na obsługę przez adresata, wykorzystując interfejs **IAdresatZawiadomien** metodę: **PobierzListeIdentyfikatorowZawiadomienOczekujacychNaObslugePrzezAdresata**, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.1.2.3. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Zawiadomienie} -> {Sprawdź kolejki zawiadomień}, wywoływanej z menu aplikacji.
- 2) Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków weryfikuje merytorycznie zawiadomienie o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL, a następnie przyjmuje zawiadomienie bądź je odrzuca.
- 3) Aby przyjąć zawiadomienie, należy zaktualizować ewidencję gruntów i budynków oraz potwierdzić przyjęcie zawiadomienia przez adresata. W tym celu należy wykorzystać interfejs **IAdresatZawiadomien** metodę **PotwierdzPrzyjecieZawiadomieniaPrzezAdresata**, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.1.2.3. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Przyjmij zawiadomienie}, wywoływanej z poziomu danego zawiadomienia.
- 4) Aby odrzucić zawiadomienie, należy wykorzystać interfejs **IAdresatZawiadomien** metodę **ZwrocZawiadomienieDoNadawcy**, opisaną w rozdziale 3.1.1.1.1.2.3. W ramach odrzucenia należy przekazać raport niezgodności. W aplikacji Klient Brokera ZSIN metoda ta odpowiada opcji {Akcja} -> {Odrzuć zawiadomienie}, wywoływanej z poziomu danego zawiadomienia. Po wybraniu tej opcji zostanie wyświetlony formularz „Raport niezgodności”, umożliwiający przekazanie raportu niezgodności.

14 Wycofanie zawiadomienia przekazanego w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium

Aplikacja ZSIN umożliwia wycofanie zawiadomienia przekazanego w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium w ramach danego systemu. Funkcjonalność ta pozwala na kilkukrotne przekazanie zawiadomienia w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium na różnych etapach pracy systemu ZSIN. Dzięki temu system EGiB, dla którego zostanie usunięte zasilenie inicjalne, będzie miał możliwość ponownego zasilenia inicjalnego Centralnego Repozytorium. Funkcjonalność wycofania zawiadomienia przekazanego w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium dostępna jest dla administratora systemu ZSIN.

Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wstrzymuje rejestrowanie zawiadomień różnicowych, a następnie uzgadnia z GUGiK potrzebę wycofania zawiadomienia przekazanego w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.

Wraz z zawiadomieniem inicjalnym wycofywane będą wszystkie zawiadomienia różnicowe, które zostały przekazane z danego systemu w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium.

Po wycofaniu zawiadomienia inicjalnego oraz zawiadomień różnicowych z Centralnego Repozytorium, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków zostanie poinformowany o możliwości ponownego przekazania zawiadamiania w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium.

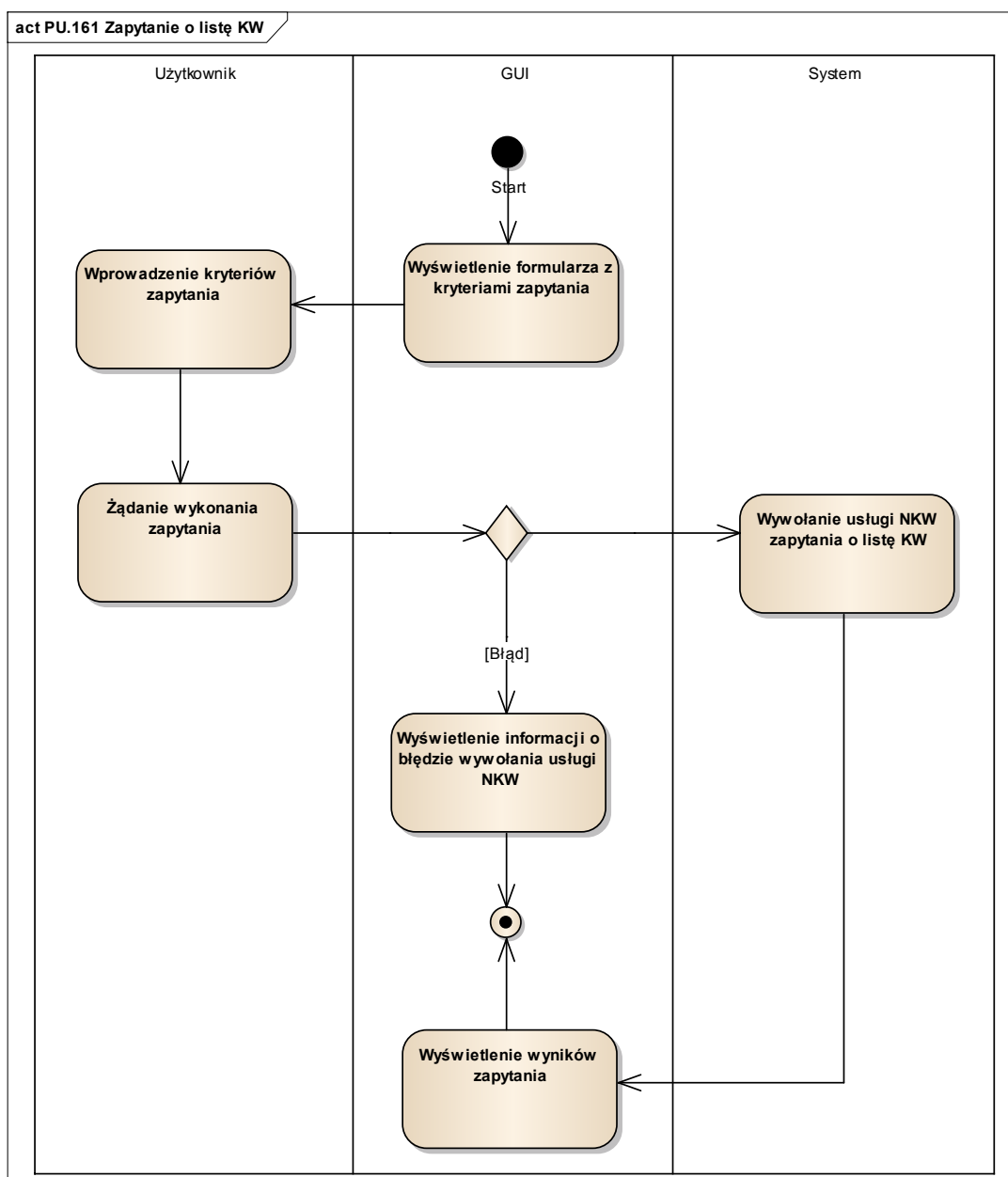
Kolejne zawiadomienie inicjalne powinno zostać przygotowane zgodnie z opisem w rozdziale 6.2 (zawiadomienie to musi mieć NumerKolejny równy 1), z kolei zawiadomienie różnicowe – zgodnie z opisem w rozdziale 6.3.

15 Wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych zawartych w rejestrach włączonych do ZSIN

Wyszukiwanie, przeglądanie i pobieranie danych zawartych w rejestrach włączonych do ZSIN, tzn.: w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych, bazie REGON, bazie TERYT, bazie PRG, bazie PESEL oraz krajowym systemie ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności będzie realizowane poprzez aplikację ZSIN.

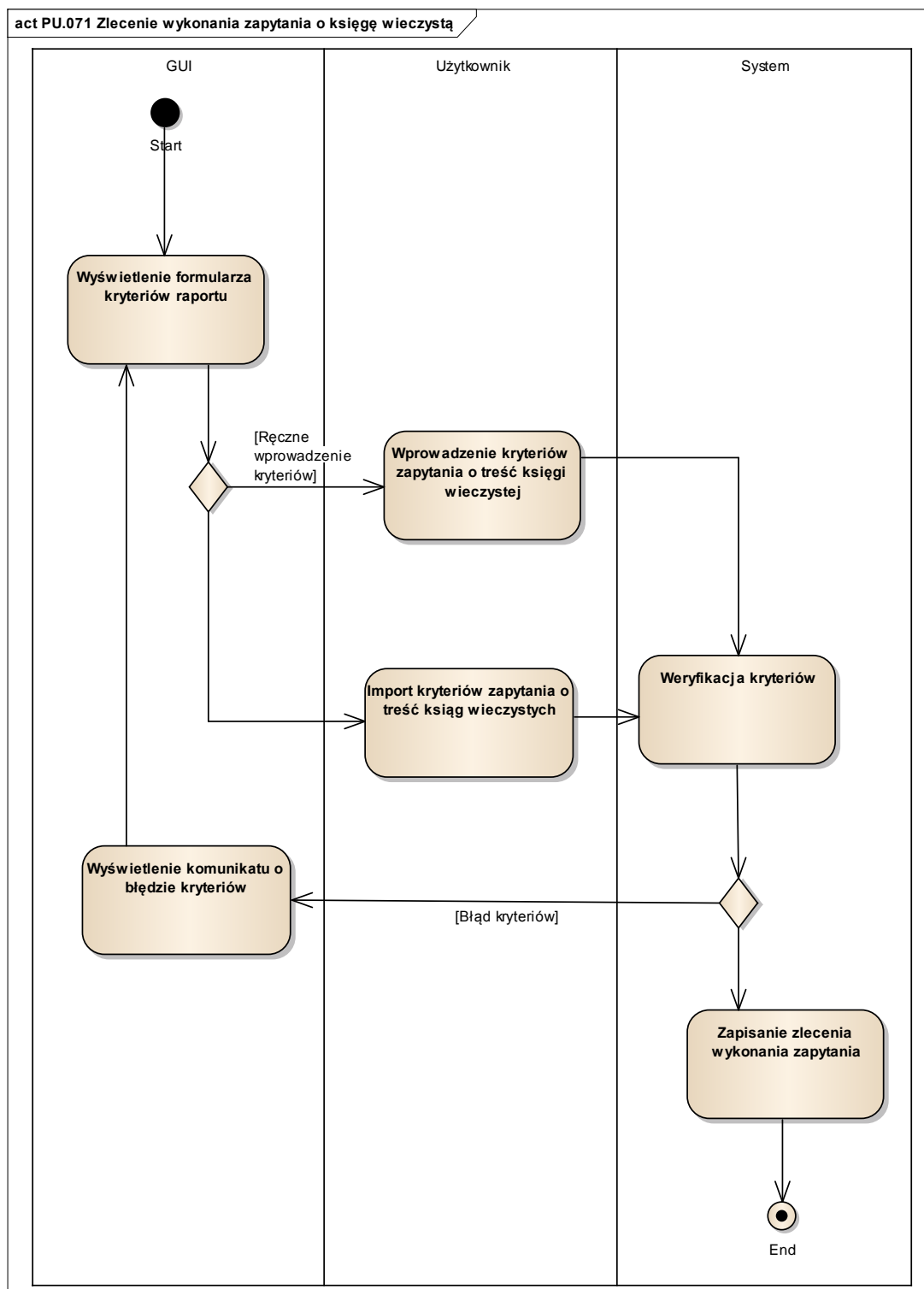
W aplikacji ZSIN dostępne będą następujące funkcjonalności:

- 1) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych:
 - a) Wykonanie zapytania o listę ksiąg wieczystych po zadanym obszarze: miejscowości, gminie, powiecie i właściwości sądu - kodzie wydziału (przypadek użycia: PU.161 Zapytanie o listę KW).

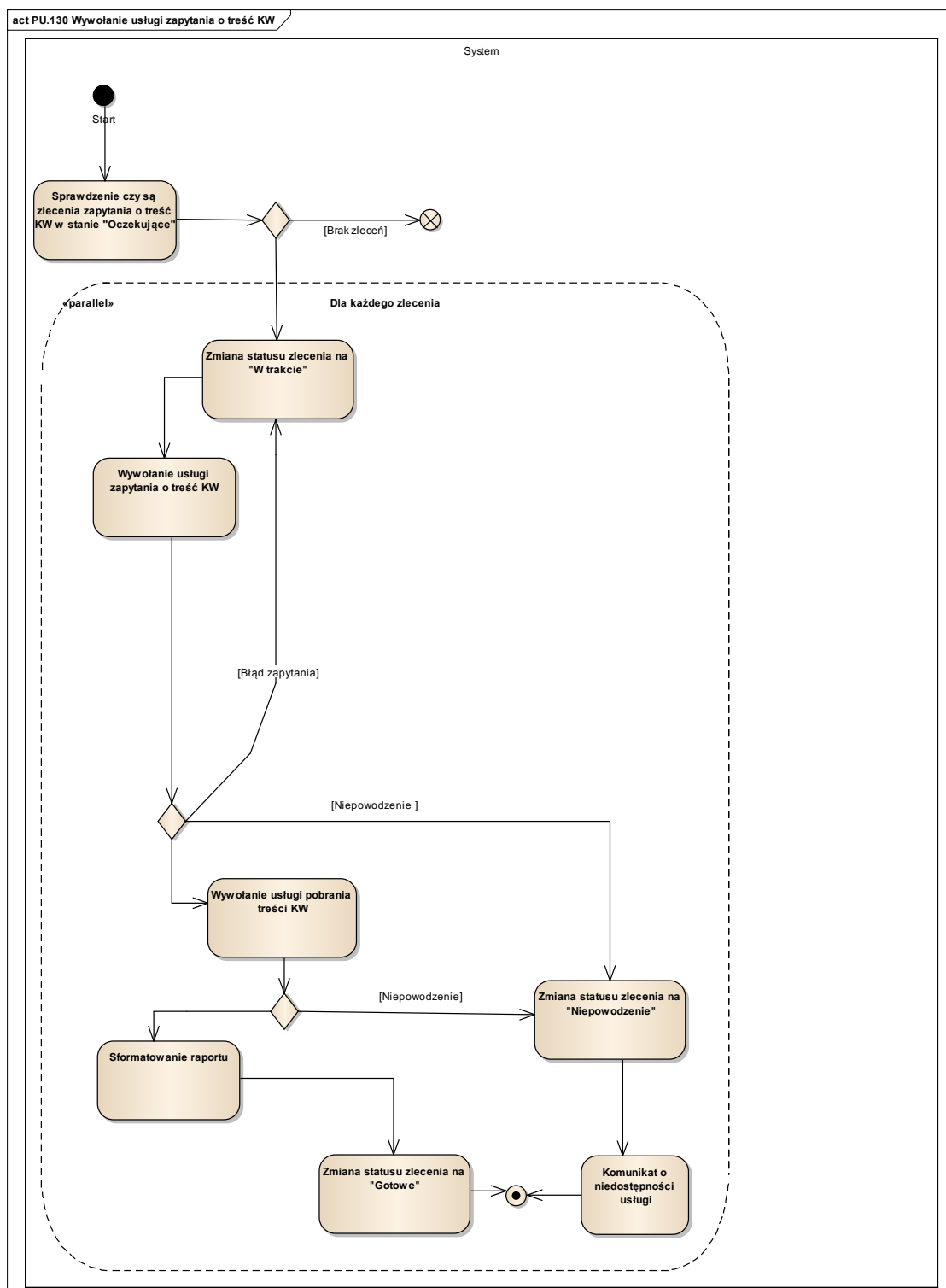


Rysunek 73. Diagram PU.161 Zapytanie o listę KW.

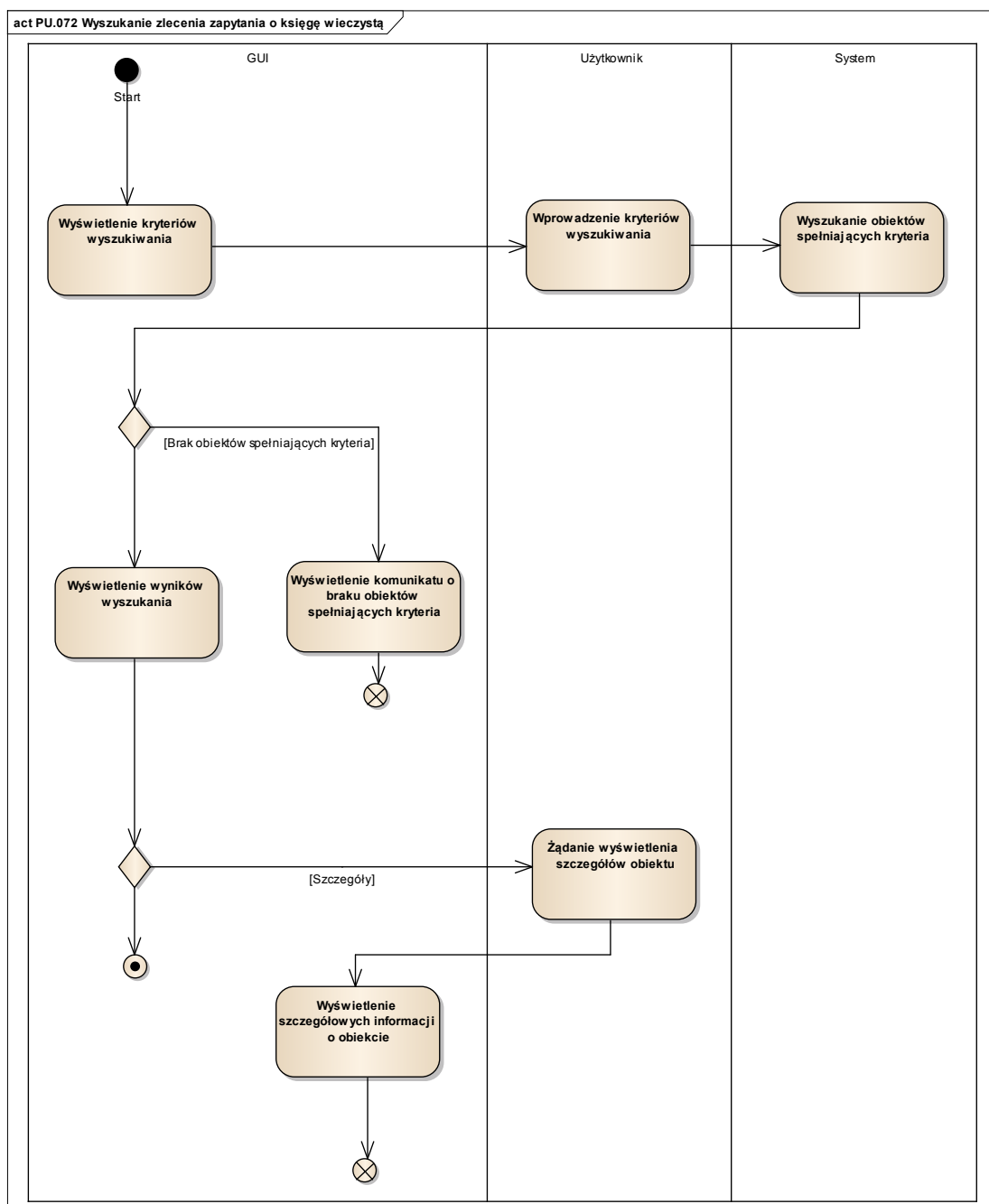
- b) Wyświetlenie treści księgi wieczystej (przypadki użycia: „PU.071 Zlecenie wykonania zapytania o księgę wieczystą”, „PU.130 Wywołanie usługi zapytania o treść KW”, „PU.072 Wyszukanie zlecenia zapytania o księgę wieczystą”, „PU.070 Wyświetlenie treści księgi wieczystej”).



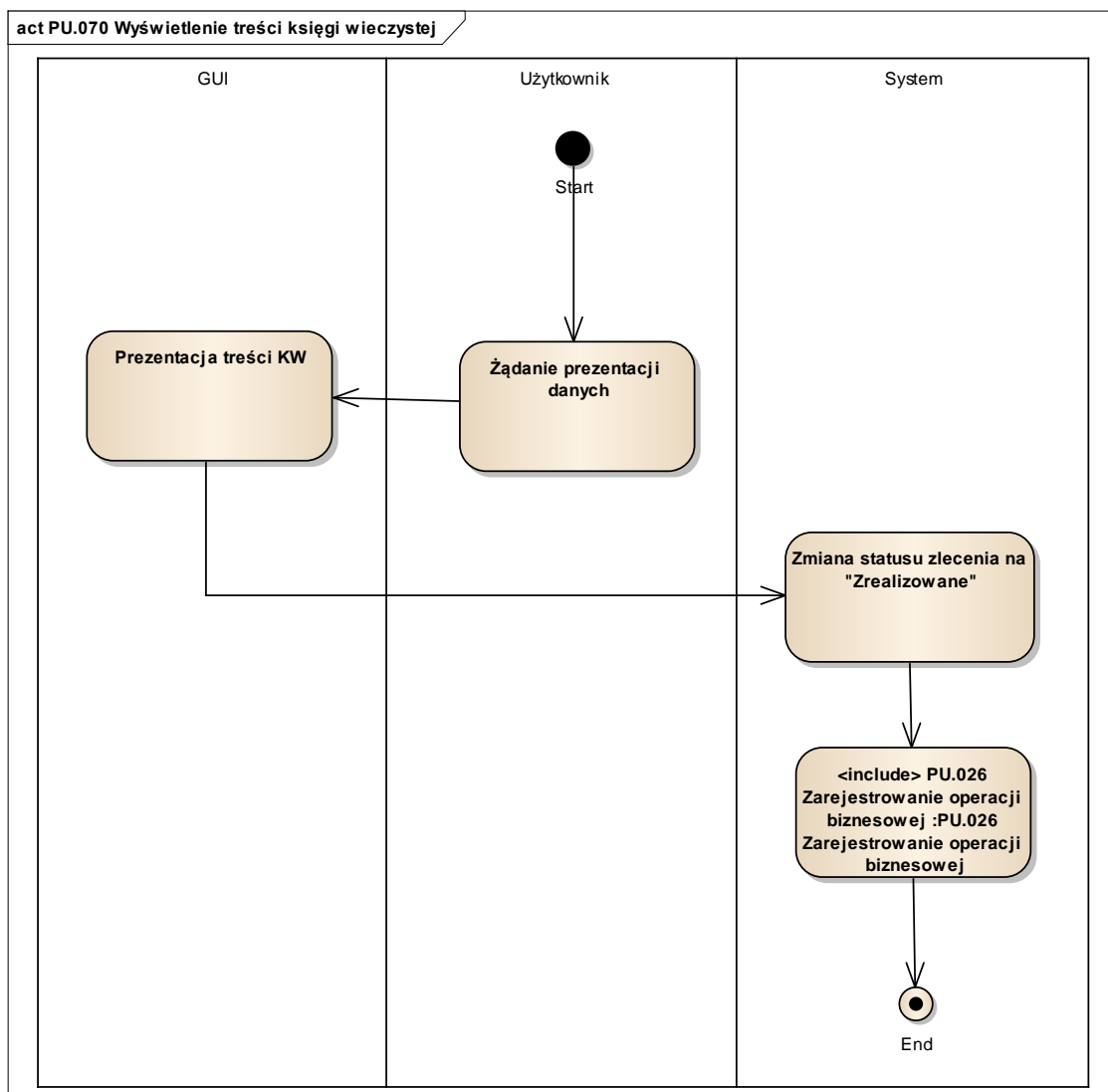
Rysunek 74. Diagram PU.071 Zlecenie wykonania zapytania o księgę wieczystą.



Rysunek 75. Diagram PU.130 Wywołanie usługi zapytania o treść KW.



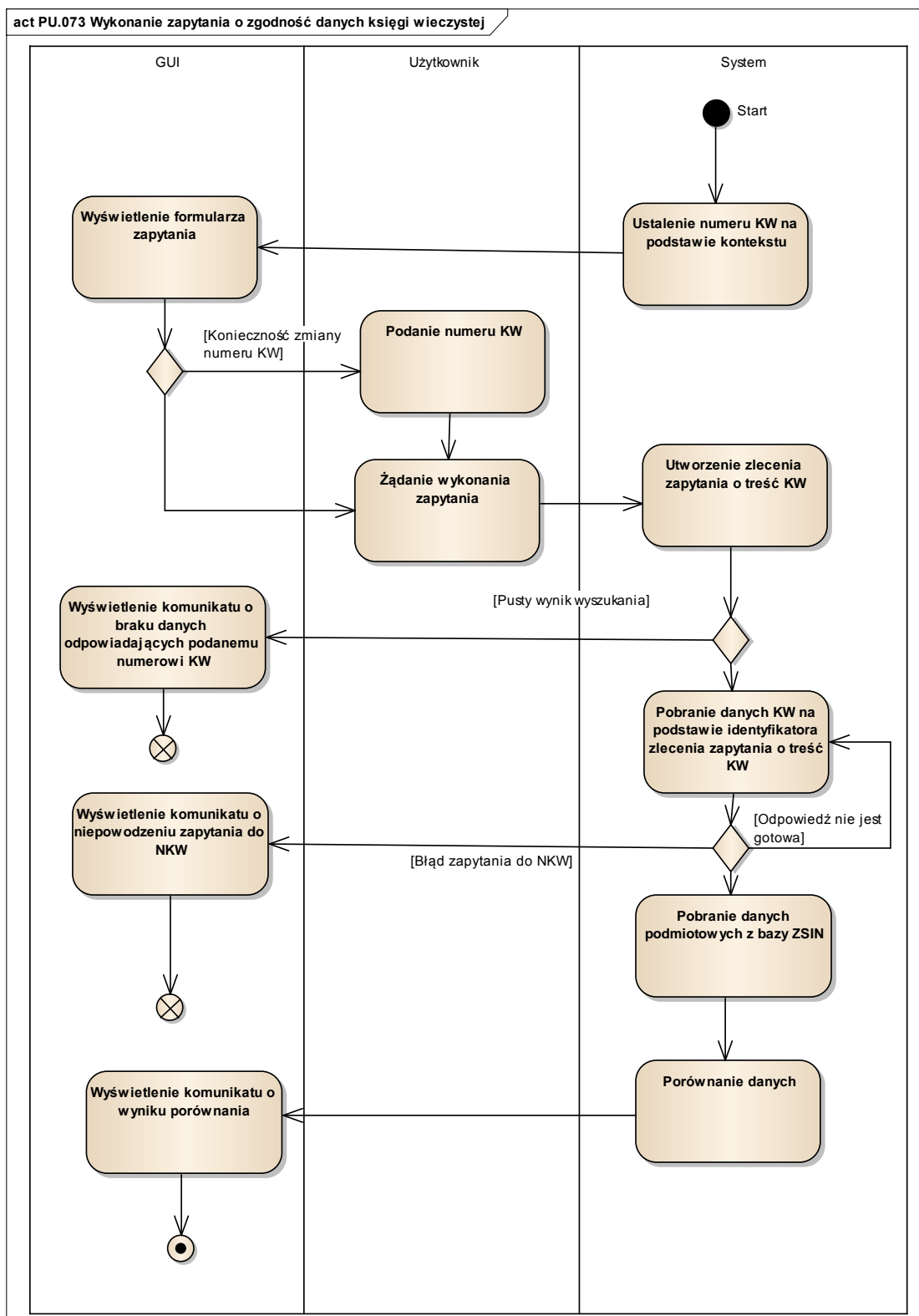
Rysunek 76. Diagram PU.072 Wyszukiwanie zlecenia zapytania o księgę wieczystą.



Rysunek 77. Diagram PU.070 Wyświetlenie treści księgi wieczystej.

- c) Wykonanie zapytania o zgodność danych Centralnego Repozytorium z danymi na temat nieruchomości, jakie znajdują się w systemie NKW (przypadek użycia „PU.073 Wykonanie zapytania o zgodność danych księgi wieczystej”). Zapytanie obsługuje numery ksiąg wieczystych w nowym formacie.
- Zgodność będzie badana w następującym zakresie atrybutów:
 - (1) dla działki ewidencyjnej:
 - (a) identyfikator działki,
 - (b) numer działki,
 - (c) numer obrębu,
 - (d) nazwa obrębu,
 - (e) województwo,
 - (f) powiat,
 - (g) gmina,

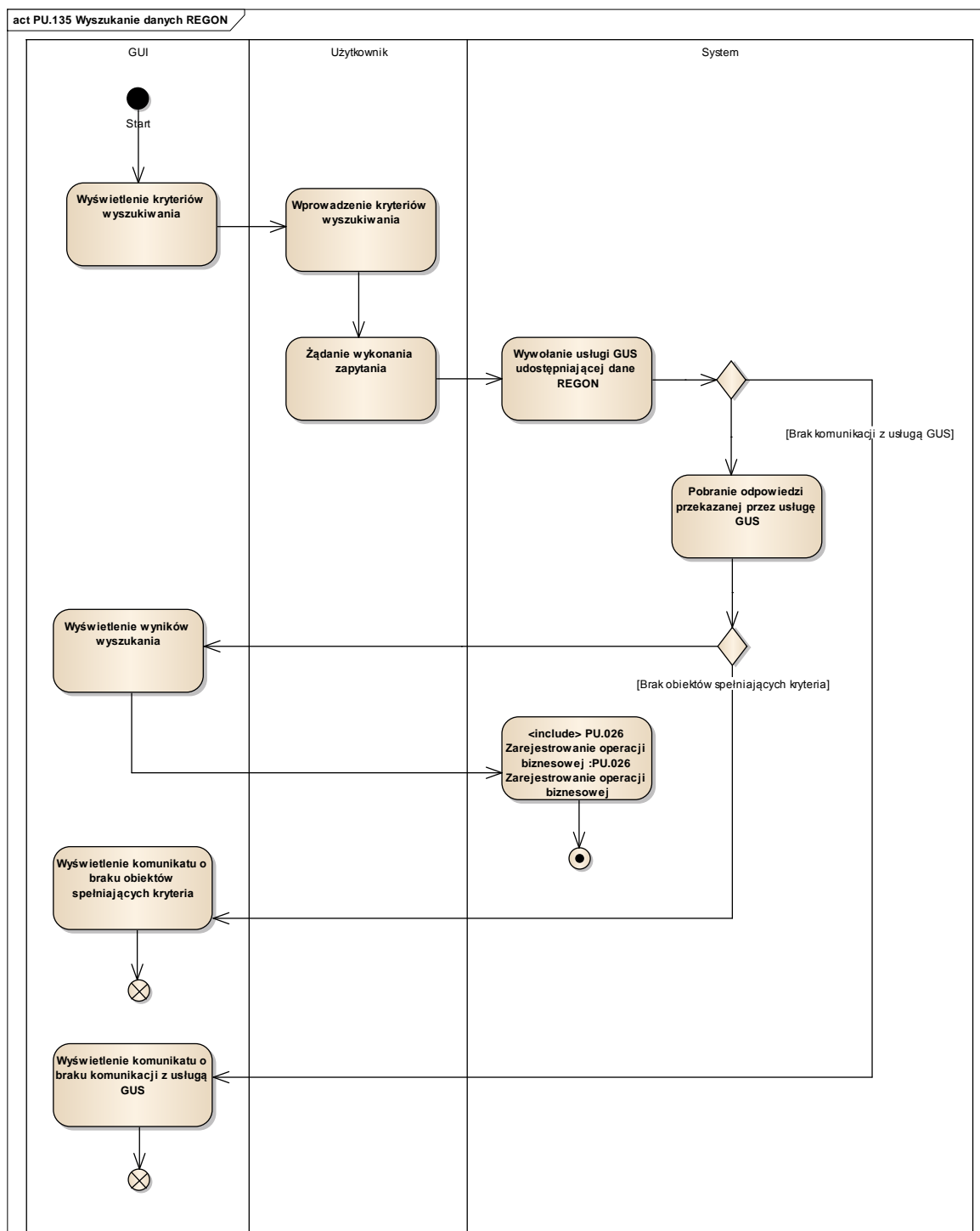
- (h) miejscowość,
 - (i) ulica,
 - (j) oznaczenie rodzaju użytku gruntowego,
 - (k) powierzchnia działki,
 - (l) oznaczenie KW.
- (2) dla budynku:
- (a) identyfikator budynku,
 - (b) województwo,
 - (c) powiat,
 - (d) gmina,
 - (e) miejscowość,
 - (f) ulica,
 - (g) numer budynku,
 - (h) liczba kondygnacji nadziemnych,
 - (i) liczba samodzielnych lokali,
 - (j) powierzchnia budynku,
 - (k) rodzaj budynku wg KŚT,
 - (l) oznaczenie KW.
- (3) dla lokalu:
- (a) identyfikator lokalu,
 - (b) województwo,
 - (c) powiat,
 - (d) gmina,
 - (e) miejscowość,
 - (f) ulica,
 - (g) numer budynku,
 - (h) numer lokalu,
 - (i) rodzaj lokalu,
 - (j) liczba izb,
 - (k) liczba pomieszczeń przynależnych,
 - (l) numer kondygnacji, na której znajduje się wejście do lokalu,
 - (m) powierzchnia lokalu,
 - (n) oznaczenie KW.



Rysunek 78. Diagram PU.073 Wykonanie zapytania o zgodność danych księgi wieczystej.

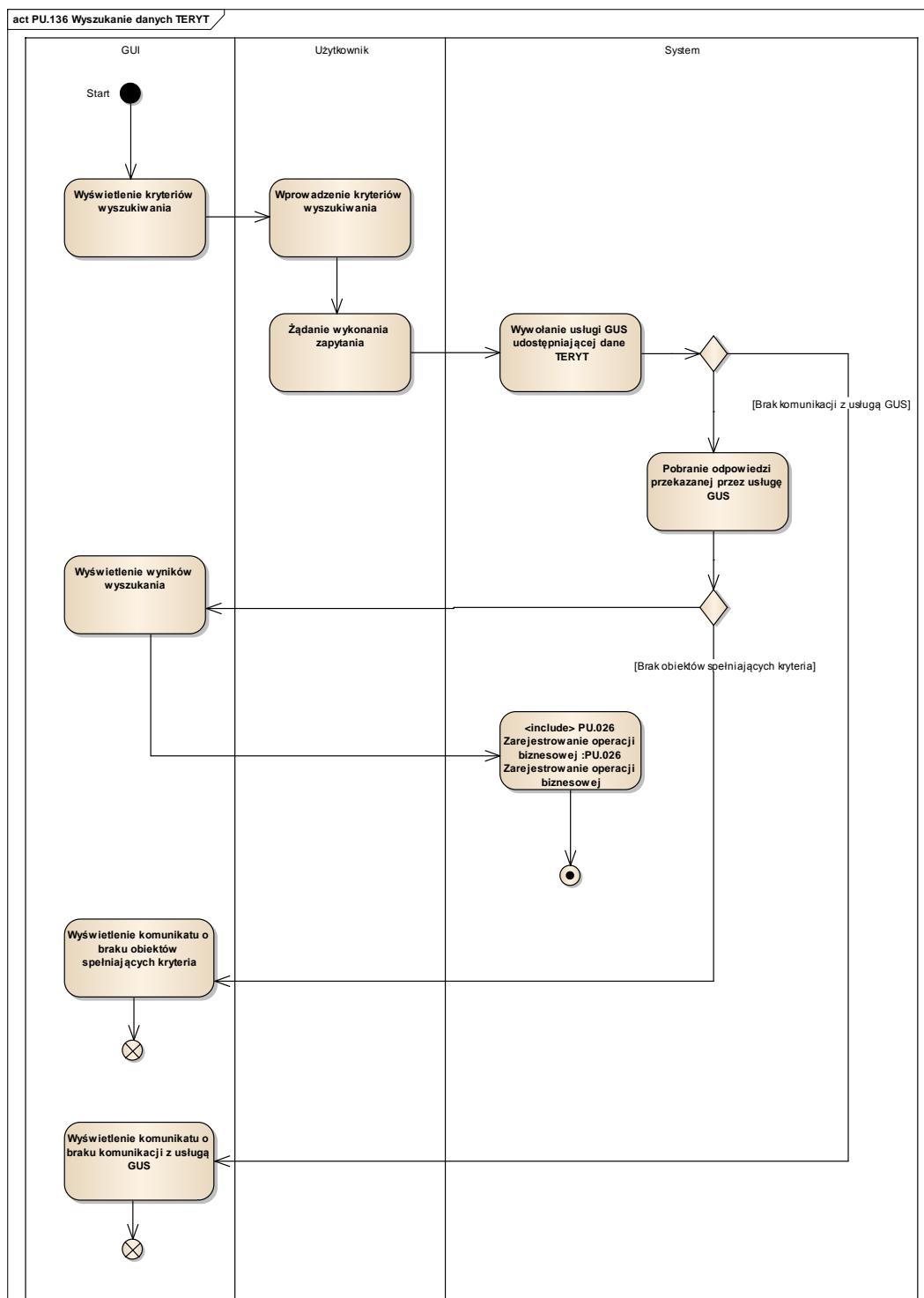
2) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych z bazy REGON:

- a) Wyszukanie danych REGON w zakresie pełnych i skróconych nazw osób prawnych i jednostek organizacyjnych, ich siedziby oraz numeru identyfikacyjnego REGON (przypadek użycia „PU.135 Wyszukiwanie danych REGON”), wykorzystując dane REGON udostępnione poprzez usługę GUS.



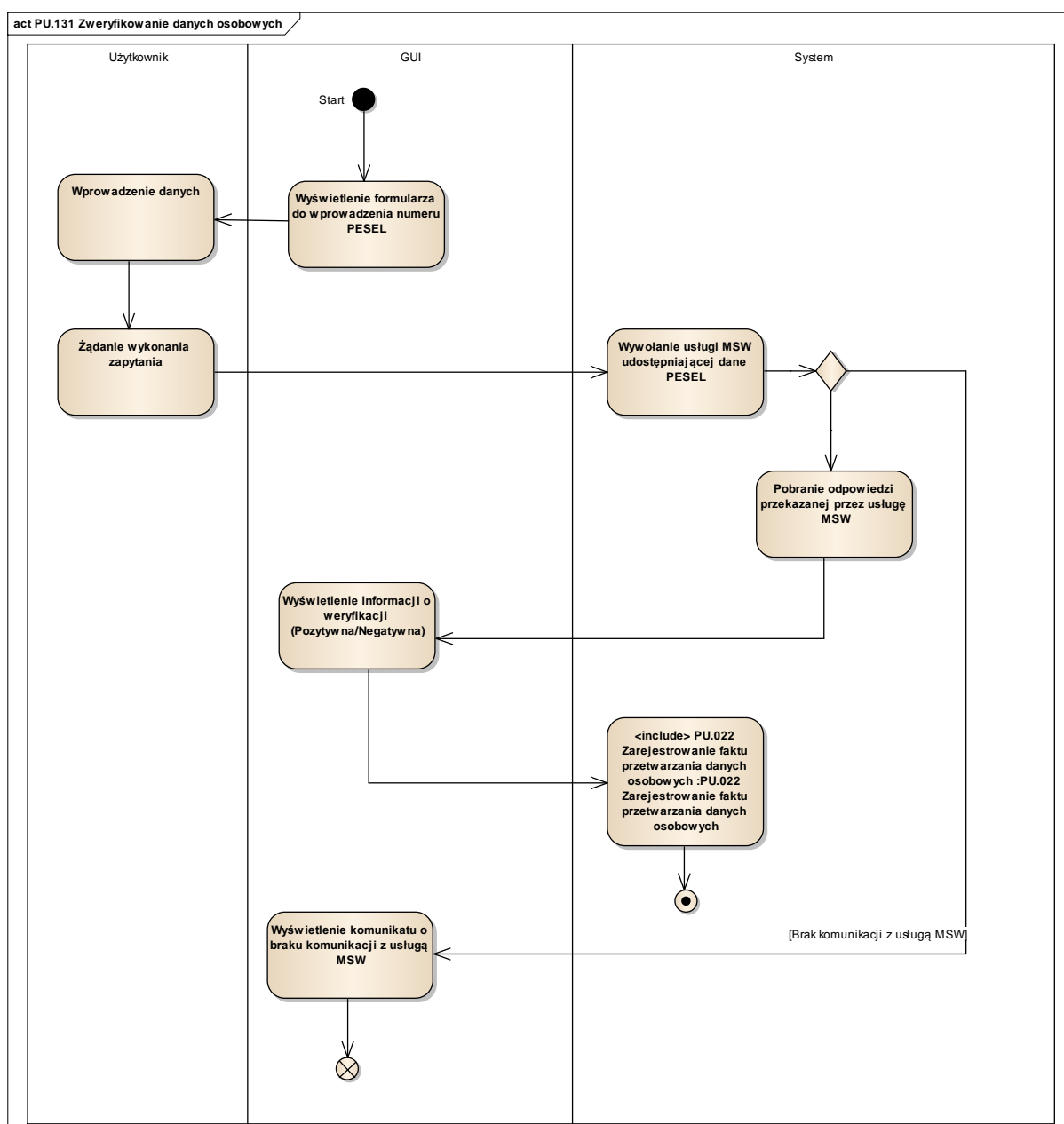
Rysunek 79. Diagram PU.135 Wyszukiwanie danych REGON.

- 3) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych z bazy TERYT:
- a) Wyszukiwanie danych TERYT w zakresie identyfikatorów i nazw jednostek podziału terytorialnego, identyfikatorów i nazw miejscowości, identyfikatorów i nazw ulic (przypadek użycia „PU.136 Wyszukiwanie danych TERYT”), wykorzystując dane TERYT udostępnione poprzez usługę GUS.



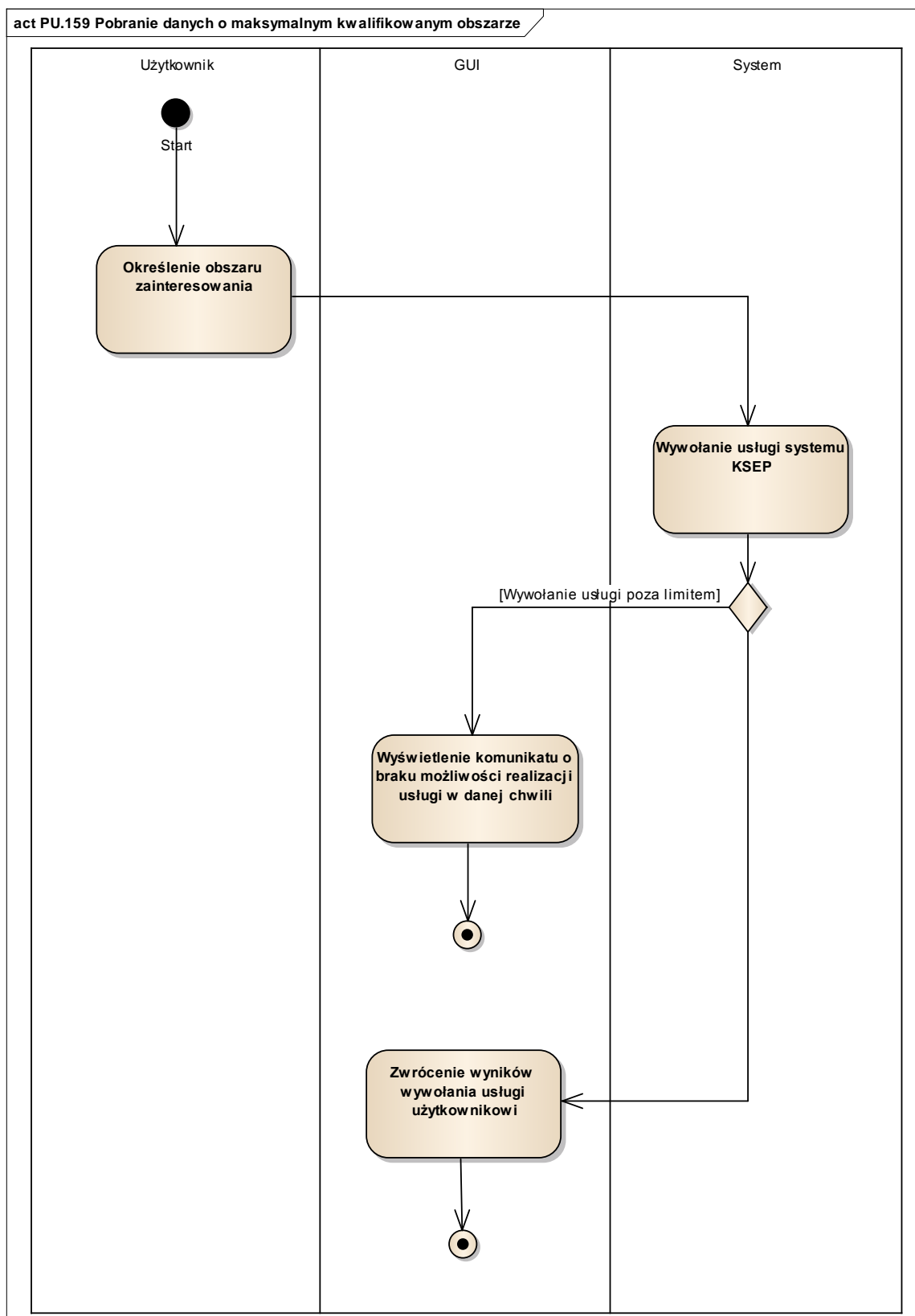
Rysunek 80. Diagram PU.136 Wyszukiwanie danych TERYT.

- 4) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych z bazy PESEL (z systemu SRP):
- a) Zweryfikowanie danych osobowych z danymi referencyjnymi PESEL w oparciu o numer PESEL (przypadek użycia „PU.131 Zweryfikowanie danych osobowych”), wykorzystując dane PESEL udostępnione poprzez usługę MSW.



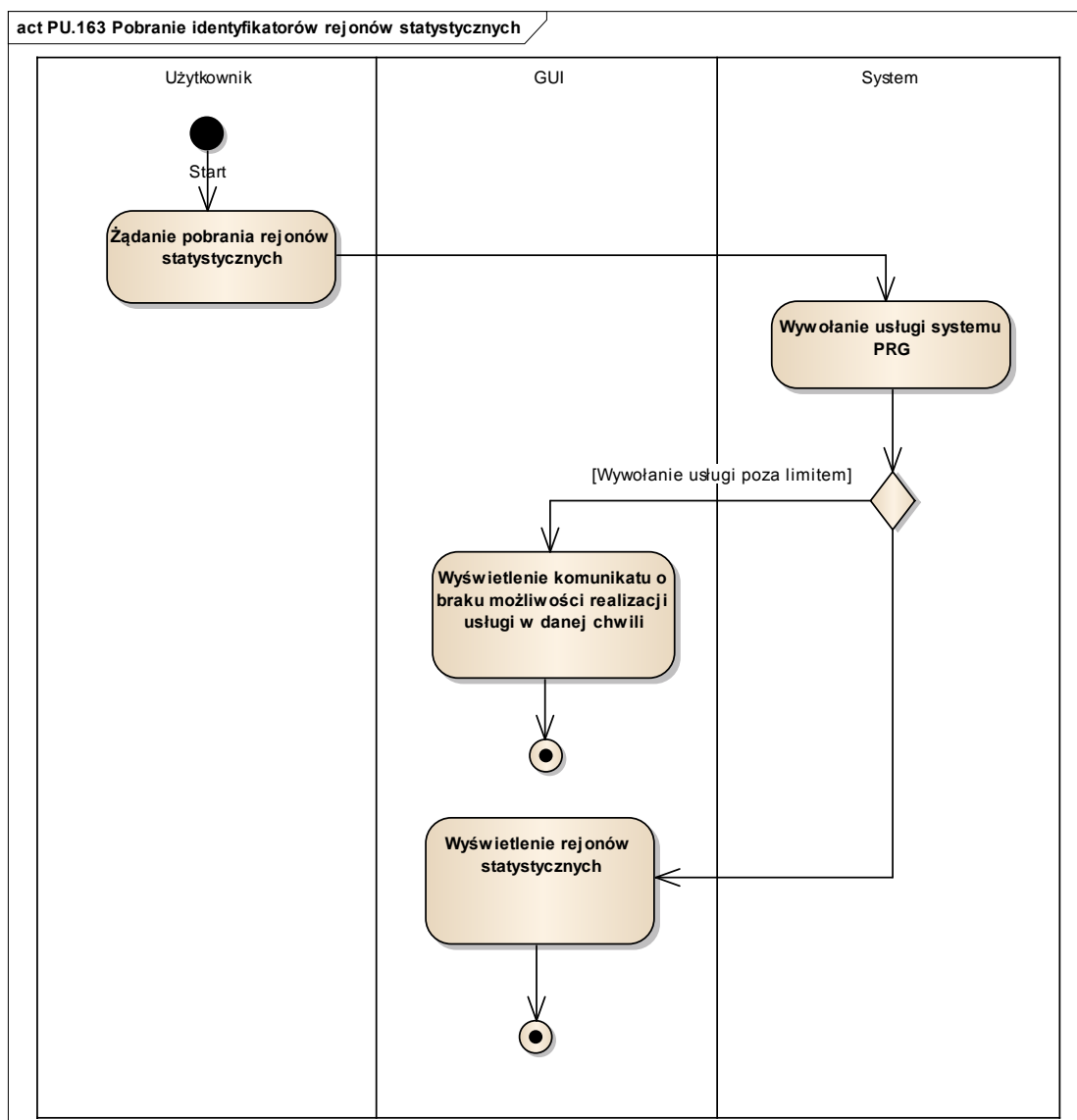
Rysunek 81. Diagram PU.131 Zweryfikowanie danych osobowych.

- 5) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania danych z krajowego systemu ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności:
- a) Pobranie danych o maksymalnym kwalifikowalnym obszarze (przypadek użycia „PU.159 Pobranie danych o maksymalnym kwalifikowanym obszarze”).



Rysunek 82. Diagram PU.159 Pobranie danych o maksymalnym kwalifikowanym obszarze.

- 6) W zakresie wyszukiwania, przeglądania i pobierania rejonów statystycznych:
- a) Pobranie identyfikatorów rejonów statystycznych (przypadek użycia „PU.163 Pobranie identyfikatorów rejonów statystycznych”).



Rysunek 83. Diagram PU.163 Pobranie identyfikatorów rejonów statystycznych.

16 Zasady współpracy z organami odpowiedzialnymi za systemy dziedziczne włączone do ZSIN

- 1) Po stronie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii jak również organów odpowiedzialnych za systemy dziedziczne włączone do ZSIN, tzn.:
 - a) Ministerstwa Sprawiedliwości, prowadzącego Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych,
 - b) Głównego Urzędu Statystycznego, prowadzącego bazę REGON i TERYT,
 - c) Ministerstwem Spraw Wewnętrznych, prowadzącego bazę PESEL,

- d) Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, prowadzącej krajowy system ewidencji producentów, ewidencji gospodarstw rolnych oraz ewidencji wniosków o przyznanie płatności powinny zostać wyznaczone dwie osoby kontaktowe (imię, nazwisko, e-mail, numer telefonu) – osoba merytoryczna i administrator, zajmujące się komunikacją z innymi organami odpowiedzialnymi za systemy dziedziczne włączone do ZSIN.
- 2) Przekazanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków do sądów prowadzących księgi wieczyste, o których mowa w rozdziale 6.4, oraz zawiadomień o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej, o których mowa w rozdziale 3.1.1.1.3.2, uwierzytelnionych przy użyciu certyfikatu cyfrowego, stanowi wykonanie obowiązków wzajemnego zawiadamiania sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste oraz organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, określonych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.
 - 3) Przekazanie zawiadomień o zmianach danych ewidencji gruntów i budynków do organów podatkowych podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego, o których mowa w rozdziale 6.5, uwierzytelnionych przy użyciu certyfikatu cyfrowego, stanowi wykonanie obowiązków przekazywania do organów podatkowych zawiadomień o zmianach danych mających znaczenie dla wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, określonych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 - 4) Zawiadomienia o zmianach danych PESEL, generowane przez system ZSIN, o których mowa w rozdziale 3.1.1.1.3.2, powinny być wykorzystywane w procesach aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, po weryfikacji ich treści z danymi PESEL udostępnianymi za pomocą aplikacji ZSIN.
 - 5) Dane zawarte w centralnym repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków powinny być wykorzystane w celu dokonywania sprawdzenia, o którym mowa w art. 626(8) § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego wraz z późn. zm., zgodnie z art. 24b ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z późn. zm., jak i z § 8.1. ust. 3 rozporządzenia z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.

17 Zalecenia dotyczące prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

W rozdziale poniżej zawarto zalecenia dla organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków w zakresie prowadzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków.

- 1) Adres podmiotu - klasa **EGB_Adres** - specyfikacja dotyczy krajowego modelu adresów. W przypadku adresu osób zamieszkałych poza granicami Polski obowiązującym atrybutem jest kraj zamieszkania. Pozostałe dane adresowe, jeżeli nie można odnieść ich do polskiego modelu adresowego, należy wpisywać w polu nazwa własna.
- 2) Numer PESEL (PSL) - klasa **EGB_OsobaFizyczna** - w przypadku osób fizycznych, co do których numer PESEL nie jest czasowo znany, stosuje się atrybut specjalny <template>, a w przypadku cudzoziemców, którym nie nadano takiego numeru stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
- 3) Status budynku (STS) - klasa **EGB_Budynek** - w przypadku budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków przed wejściem w życie rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, atrybut status budynku powinien przyjmować wartość „wybudowany = 1”.

- 4) *Georeferencja (GRF)* - klasa **EGB_Budynek** - jeżeli podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, okaże się, że brak jest informacji zarówno o geometrii jak i georeferencji budynku, zaleca się pozyskanie co najmniej atrybutu georeferencja na podstawie dostępnych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w szczególności: ortofotomapy, mapy zasadniczej lub BDOT10k.
- 5) *Rodzaj budynku wg KŚT (FUZ)* - klasa **EGB_Budynek** - wartość atrybutu należy przyporządkować na podstawie atrybutu kod funkcji użytkowej, o którym mowa w załączniku nr 4 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Kod funkcji użytkowej	Rodzaj wg KŚT
1.	1 - mieszkalne	budynekMieszkalny = 110
2.	2 - przemysłowe	budynekPrzemyslowy = 101
3.	3 - transportu i łączności	budynekTransportuILaczności = 102
4.	4 - handlowo-usługowe	budynekHandlowoUslugowy = 103
5.	5- zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	zbiornikSilosIBudynekMagazynowy = 104
6.	6 - biurowe	budynekBiurowy = 105
7.	7 - szpitale i zakłady opieki medycznej	budynekSzpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = 106
8.	8 - oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	budynekOswiatyNaukiIKulturyOrazSportu = 107
9.	9 - produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy = 108
10.	10 - inne niemieszkalne	pozostalyBudynekNiemieszkalny = 109

Tabela 10. Kod funkcji użytkowej budynku i rodzaj budynku wg KŚT.

- 6) *Liczba kondygnacji nadziemnych (LKN)* - **EGB_Budynek** - w przypadku gdy w prowadzonej dotychczas bazie danych ewidencyjnych dla atrybutu *liczbaKondygnacjiNadziemnych* wystąpi zapis „n.5”, należy przy migracji danych do modelu zgodnego z rozporządzeniem, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, określić liczbę kondygnacji jako „n+1”, natomiast w polu dodatkowej informacji należy podać informację, że najwyższą kondygnację budynku stanowi poddasze użytkowe.
- 7) *Klasa budynku wg PKOB (KOB), główna funkcja budynku (FSB)* - klasa **EGB_Budynek** - § 63 ust. 1f rozporządzenia, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, dotyczy zakresu informacyjnego dla budynków, które będą ujawniane w ewidencji gruntów i budynków po wejściu w życie tego rozporządzenia. Dane dotyczące budynków ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków przed wejściem w życie rozporządzenia powinny być migrowane do nowego modelu zgodnie z wartościami ujawnionymi w tej ewidencji.
- 8) *Powierzchnia użytkowa lokalu (PEL)* - klasa **EGB_LokalSamodzielny** - zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, atrybut powierzchnia użytkowa lokalu jest określany

w m² z precyzją zapisu do 0.01 m². Załącznik nr 4 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków nie określa precyzji zapisu. W przypadku gdy dane migrowane do modelu zgodnego z rozporządzeniem, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, określone są z precyzją do 1 m², zaleca się utrzymanie takiej precyzji zapisu.

- 9) *Identyfikator lokalu (IDL)* - klasa **EGB_LokalSamodzielny** - w procesie migracji danych ewidencyjnych przeprowadzanej poza trybem modernizacji ewidencji gruntów i budynków należy przyjmować numer w sekwencji liter "NR_LOK" o takiej wartości, jaka jest przyjęta dotychczas w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. W procesie modernizacji lub w procesie bieżącej aktualizacji numery powinny być weryfikowane i doprowadzane do zgodności z ust. 24, 24a i 24b załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wraz z późniejszymi zmianami.
- 10) Klasa **EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu** - należy przyjąć, że klasa obiektów **EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu** będzie tworzona w ramach bieżącej aktualizacji lub modernizacji ewidencji gruntów i budynków. W przypadku migracji dotychczasowych danych ewidencyjnych wykonywanej poza trybem modernizacji, klasa **EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu** nie powinna być tworzona. Należy natomiast wpisać wartość atrybutu *powPomieszczenPrzynaleznychDoLokalu* w klasie **EGB_LokalSamodzielny**.
- 11) *PunktGranicyDziałki* - klasa **EGB_DziałkaEwidencyjna** - relacja pomiędzy klasami **EGB_DziałkaEwidencyjna** a **EGB_PunktGraniczny** powinna być uzupełniona na podstawie relacji topologicznych punktu granicznego z działką ewidencyjną.
- 12) *Ważność od (WOD)* - klasa **EGB_Dzierżawa** - atrybut należy pozyskać w oparciu o występującą w dotychczasowej bazie danych relację pomiędzy klasami: **Dzierżawy rejestrowane na wniosek** i **Dokument**. Wartość atrybutu *waznoscOd* będzie równa wartości atrybutu *data dokumentu*.
- 13) *Powierzchnia gruntów będących przedmiotem dzierżawy (PPD)* - klasa **EGB_Dzierżawa** - atrybut należy pozyskać w oparciu o występującą w dotychczasowej bazie danych relację pomiędzy klasami: **Przedmiot dzierżawy** i **Działka ewidencyjna** (lub **Jednostka rejestrowa**). Wartość atrybutu będzie stanowić iloczyn:
 - a) wartości atrybutu *pole powierzchni działki* (lub *działek tworzących jednostkę rejestrową*), będącej przedmiotem dzierżawy,
 - b) wartości atrybutu *udział w części nieruchomości obciążonej*.
- 14) *Identyfikator punktu granicznego (NRP)* - klasa **EGB_PunktGraniczny** - podczas migracji danych do modelu zgodnego z rozporządzeniem, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2, należy zachować dotychczasowe numery punktów granicznych, a zmienić jedynie sekwencję liter dodając po literach: „PL”, „W” i „P” kody odpowiednich powiatów.
- 15) *Grupa rejestrowa (GRR), podgrupa rejestrowa (PGR)* - klasa **EGB_UdzialWlasnosci** - zaleca się przyjęcie zasady, że atrybuty te posiadają krotności (0..1), przy czym jeden z atrybutów musi wystąpić.
- 16) W tabeli poniżej przedstawiono zalecane przyporządkowania wartości stereotypu <<Voidable>> wybranym atrybutom klas, zawartym w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
1.	EGB_DziałkaEwidencyjna	<i>waznoscOd</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>waznoscDo</i>	Atrybut <i>waznoscDo</i> odnosi się tylko do tych działek, które zakończyły swój cykl istnienia. Dla pozostałych działek stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>wartoscGruntu</i>	Do czasu przeprowadzenia powszechnej taksacji stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>dataWyceny</i>	Do czasu przeprowadzenia powszechnej taksacji stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>numerKW</i>	W przypadku braku informacji o numerze KW stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>nrRejestruZabytkow</i>	Jeżeli działka ewidencyjna nie należy do nieruchomości zabytkowej, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>. Jeżeli nie przeprowadzono ustaleń w tym zakresie, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>idRejonuStatystycznego</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
2.	EGB_KonturKlasyfikacyjny	<i>oznaczenieTypuGleby</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.
3.	EGB_Budynek	<i>geometria</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <template>.
		<i>numerKW</i>	W przypadku braku informacji o numerze KW, a budynek stanowi przedmiot odrębnej własności, stosuje się atrybut specjalny missing. W pozostałych przypadkach stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>klasaWgPKOB</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <template>.
		<i>glownaFunkcjaBudynku</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <template>.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
		<i>dataWyceny</i>	Do czasu przeprowadzenia powszechnej taksacji, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>liczbaKondygnacjiNadziemnych</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>liczbaKondygnacjiPodziemnych</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>liczbaUjawnionychSamodzielnychLokali</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>materialScianZewn</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.
		<i>numerRejestruZabytkow</i>	Jeżeli budynek nie jest obiektem zabytkowym lub jego częścią, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>. Jeżeli nie przeprowadzono ustaleń w tym zakresie, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>powZabudowy</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.
		<i>rokZakonczeniaBudowy</i>	W przypadku braku dokumentów lub informacji umożliwiających ustalenie lub oszacowanie roku zakończenia budowy, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>wartoscBudynku</i>	Do czasu przeprowadzenia powszechnej taksacji stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>stopienPewnosciUstaleniaDatyBudowy</i>	W przypadku, gdy <i>rokZakonczeniaBudowy</i> przyjmuje wartość <unknown>, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>. W pozostałych przypadkach, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>stanUzytkowaniaBudynku</i>	Atrybut <i>stanUzytkowaniaBudynku</i> dotyczy budynków, dla których <i>statusBudynku</i> przyjmuje wartość „wybudowany” i które zostały ujawnione w operacie ewidencji

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
			<p>gruntów i budynków po wejściu w życie rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2).</p> <p>Jeżeli wartość atrybutu takich budynków nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.</p> <p>W pozostałych przypadkach stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>
		<i>dataOddaniaDoUzytkowaniaBudynku</i>	<p>Atrybut <i>dataOddaniaDoUzytkowaniaBudynku</i> dotyczy budynków, które zostały oddane do użytkowania po 31 grudnia 2013 r. i dla których <i>stanUzytkowaniaBudynku</i> przyjmuje wartość <budynnekOddanyDouzytkowaniaWCalosci>. Jeżeli wartość atrybutu takich budynków nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.</p> <p>W pozostałych przypadkach stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>
		<i>dataRozbiorkiBudynku</i>	<p>Atrybut <i>dataRozbiorkiBudynku</i> dotyczy budynków, dla których cykl życia uległ zakończeniu na skutek ich rozbiórki.</p> <p>W pozostałych przypadkach stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>
		<i>przyczynaRozbiorkiBudynku</i>	<p>Atrybut <i>przyczynaRozbiorkiBudynku</i> dotyczy budynków, dla których cykl życia uległ zakończeniu na skutek ich rozbiórki. Jeżeli wartość atrybutu takich budynków nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.</p> <p>W pozostałych przypadkach stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>
		<i>liczbaLokaliOOkreslonejLiczbieLb</i>	<p>Atrybut <i>liczbaLokaliOOkreslonejLiczbieLb</i> dotyczy budynków, które zostały oddane do użytkowania po 31 grudnia 2013 r., dla których <i>klasaWgPKOB</i> przyjmuje jedną z wartości: <1110>, <1121>, <1122>, <1130> oraz które posiadają co najmniej jedną relację do klasy <i>EGB_LokałSamodzielny</i>.</p> <p>Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.</p>

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
			W pozostałych przypadkach stosuje się wartość <NULL>.
		<i>informacjaDotyczącaCzesciBudynku</i>	Atrybut <i>informacjaDotyczącaCzesciBudynku</i> dotyczy budynków, które zostały oddane do użytkowania po 31 grudnia 2013 r. i dla których atrybut <i>stanUzytkowaniaBudynku</i> przyjmuje wartość <budynekOddanyDouzytkowaniaWCzesci>. Jeżeli wartość atrybutu takich budynków nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>. W pozostałych przypadkach stosuje się wartość <NULL>.
		<i>lacznaLiczbaIzbWBudynku</i>	Atrybut <i>lacznaLiczbaIzbWBudynku</i> dotyczy budynków, które zostały oddane do użytkowania po 31 grudnia 2013 r., dla których <i>klasaWgPKOB</i> przyjmuje jedną z wartości: <1110>, <1121>, <1122>, <1130>. Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>. W pozostałych przypadkach stosuje się wartość <NULL>.
4.	EGB_LokalSamodzielny	<i>numerKW</i>	W przypadku braku informacji o numerze KW lokalu samodzielnego stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>powPomieszczenPrzynaleznychDoLokalu</i>	W przypadku braku relacji do klasy EGB_PomieszczeniePrzynaleznaDoLokalu stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>nrKondygnacji</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.
		<i>wartoscLokalu</i>	Do czasu przeprowadzenia powszechnej taksacji stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>dataWyceny</i>	Do czasu przeprowadzenia powszechnej taksacji stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
	EGB_InfOCzesciBudynku	<i>dataRozbiorki</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
5.		<i>przyczynaRozbiorki</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
6.	EGB_OznaczenieKlasouzytku	<i>OZU</i>	W przypadku gruntów nieobjętych klasyfikacją gruntów (<i>OFU</i> = <N>, , <Ba>, <Bi>, <Bp>, <Bz>, <K>, <dr>, <Ti>, <Tp>, <Wp>, <Ws>, <Wm>, <Tr>, <E-Wp>, <E-Ws>, <E-N>) atrybuty <i>OZU</i> oraz <i>OZK</i> przyjmują wartość <inapplicable>.
		<i>OZK</i>	W odniesieniu do pozostałych gruntów, w przypadku gdy wartości atrybutów <i>OZU</i> oraz <i>OZK</i> nie są znane, stosuje się atrybut specjalny <template>.
7.	EGB_OsobaFizyczna	<i>drugiCzlonNazwiska</i>	W przypadku, gdy osoba posiada nazwisko jednoczłonowe, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>drugiImie</i>	W przypadku, gdy osoba nie posiada drugiego imienia, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>imieMatki</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>imieOjca</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>oznDokumentuStwierdzajacegoTozsamosc</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
8.	EGB_Instytucja	<i>nazwaSkrcona</i>	W przypadku, gdy REGON nie zawiera nazwy skróconej instytucji, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>. W przypadku, gdy instytucja nie jest ujawniona w REGON i brak danych dotyczących nazwy skróconej, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>regon</i>	W przypadku, gdy instytucja nie jest ujawniona w REGON, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>. W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>nip</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
		<i>nazwaRejestruOsobPrawnych</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>nrRejestruOsobPrawnych</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
9.	EGB_PodmiotGrupowy	<i>nazwaPelna</i>	W przypadku, gdy <i>status</i> podmiotu grupowego przyjmuje wartość <32>, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>nazwaSktrocona</i>	W przypadku, gdy <i>status</i> podmiotu grupowego przyjmuje wartość <32>, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>regon</i>	W przypadku, gdy <i>status</i> podmiotu grupowego przyjmuje wartość <32>, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
		<i>nip</i>	W przypadku, gdy <i>status</i> podmiotu grupowego przyjmuje wartość <32>, stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
10.	EGB_UdzialWlasnosci	<i>waznoscOd</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>waznoscDo</i>	Atrybut <i>waznoscDo</i> odnosi się tylko do tych udziałów będących instancjami klasy EGB_UdzialWlasnosci , które zakończyły swój cykl istnienia. W pozostałych przypadkach stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
11.	EGB_UdzialWeWladaniuNieruchomosciaSPLubJST	<i>waznoscOd</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>waznoscDo</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <missing>.
12.	EGB_UdzialGospodarowaniaNieruchomosciaSPLubJST	<i>waznoscOd</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>waznoscDo</i>	W przypadku braku danych stosuje się atrybut specjalny <missing>.
13.	EGB_Adres	<i>kodPocztowy</i>	W przypadku podmiotów obywatelstwa polskiego, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>. W przypadku cudzoziemców stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
			<p>W przypadku działek stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p> <p>W przypadku lokali, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.</p> <p>W przypadku budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla których <i>klasaWgPKOB</i> przyjmuje wartość <1271> stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>, dla których <i>klasaWgPKOB</i> przyjmuje jedną z wartości: <1110>, <1121>, <1122> lub <1130>, a wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>, dla pozostałych budynków, dla których wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>miescowosc</i>	W przypadku podmiotów obywatelstwa polskiego, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.
		<i>nrLokalu</i>	<p>W przypadku podmiotów obywatelstwa polskiego, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.</p> <p>W przypadku cudzoziemców stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p> <p>W przypadku działek i budynków stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p> <p>W przypadku lokali, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.</p>
		<i>numerPorzadkowy</i>	<p>W przypadku podmiotów obywatelstwa polskiego, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.</p> <p>W przypadku cudzoziemców stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p> <p>W przypadku działek stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
			<p>W przypadku budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla których <i>klasaWgPKOB</i> przyjmuje wartość <1271> stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>, dla których <i>klasaWgPKOB</i> przyjmuje jedną z wartości: <1110>, <1121>, <1122> lub <1130>, a wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>, dla pozostałych budynków, dla których wartość atrybutu nie jest znana stosuje się atrybut specjalny <missing>. <p>W przypadku lokali, dla których wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.</p>
		<i>terytMiejscowosci</i>	<p>W przypadku adresów podmiotów obywatelstwa polskiego, działek, budynków lub lokali, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>, gdy nie nadano jeszcze kodu TERYT miejscowości, lub <missing>, gdy <i>nazwaMiejscowosci</i> przyjmuje wartość <missing>.</p> <p>W przypadku cudzoziemców stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>
		<i>terytUlicy</i>	<p>W przypadku adresów podmiotów obywatelstwa polskiego, działek, budynków lub lokali, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>, gdy nie nadano jeszcze kodu TERYT ulicy, lub <missing>, gdy <i>nazwaUlicy</i> przyjmuje wartość <missing> lub <inapplicable>.</p> <p>W przypadku cudzoziemców stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.</p>
		<i>ulica</i>	<p>W przypadku, jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.</p>
14.	EGB_PunktGraniczny	<i>oznWMaterialeZrodlowym</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <missing>.
		<i>zrodloDanychZRD</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

Lp.	Nazwa klasy	Nazwa atrybutu ze stereotypem <<Voidable>>	Wartość domyślna
		<i>bladPolozeniaWzgledemOsnowy</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>kodStabilizacji</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>.
		<i>kodRzeduGranicy</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.
15.	EGB_Dzierzawa	<i>waznoscDo</i>	Atrybut <i>waznoscDo</i> dotyczy dzierżaw ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków po przejściu na strukturę bazy danych zgodną ze specyfikacją modelu pojęciowego danych EGiB zawartą w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2). Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <unknown>. W przypadku dzierżaw bezterminowych stosuje się atrybut specjalny <inapplicable>.
16.	BT_ZbiorDanychPrzestrzennych	<i>metadane</i>	Jeżeli wartość atrybutu nie jest znana, stosuje się atrybut specjalny <template>.

Tabela 11. Przyporządkowanie wartości stereotypu <<Voidable>> wybranym atrybutom klas zawartym w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków.

- 17) Relacja **EGB_JednostkaRejestrowaLokali** z **EGB_LokalSamodzielny** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy dane aktualne przekonwertować w taki sposób, aby w jednostce rejestrowej lokalowej był tylko jeden lokal.
- 18) *Powierzchnia ewidencyjna klasoużytku (PKU)* – klasa **EGB_Klasouzytek** - zmiana w zakresie dokładności zapisu powierzchni klasoużytku, z 1m² wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków na dokładność zapisu zgodną z dokładnością zapisu pola powierzchni działki ewidencyjnej wg rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), obowiązuje na etapie modernizacji oraz bieżącej aktualizacji.
- 19) *Rodzaj władania* - klasa **Udział władania** (wg rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków) - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy udziały władania z rodzajem <6 - ułamkowa część własności nieobciążona prawami wymienionymi w pkt 1,2,5> przeanalizować pod kątem ustawienia wartości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 20) *Rodzaj władania (RWD)* - klasa **EGB_UdziałWeWładaniuNieruchomosciaSPLubJST** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy udziały władania z rodzajem <2 - trwały zarząd lub zarząd> przeanalizować pod kątem ustawienia wartości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 21) *Status (STI)* - klasa **EGB_Instytucja** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy statusy przeanalizować pod kątem ustawienia wartości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 22) *Źródło danych o położeniu punktu granicznego (ZRD)* - klasa **EGB_PunktGraniczny** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy źródło danych o położeniu punktu granicznego przeanalizować pod kątem ustawienia wartości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 23) Należy dążyć do tego, aby jedna zmiana wskazywała na wszystkie zmienione obiekty, np. zmiana udziału jest jednocześnie zmianą dotyczącą jednostki rejestrowej, zmiana klasoużytku jest jednocześnie zmianą działki.
- 24) Zasady wypełniania atrybutu *grupaRejestrowa* zostały opisane w ograniczeniu dla klasy **EGB_UdziałWlasnosc**, natomiast zasady wypełniania atrybutu *podgrupaRej* zostały opisane w ograniczeniu dla klasy **EGB_UdziałWlasnosc**, **EGB_UdziałWeWładaniuNieruchomosciaSPLubJST** oraz

EGB_UdziałGospodarowaniaNieruchomosciaSPLubJST. Są to atrybuty wyliczalne na podstawie wartości innych atrybutów i relacji występujących w modelu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, m.in. atrybutów: *rodzaj prawa*, *status podmiotu ewidencyjnego* oraz relacji pomiędzy klasami: **Udział własności** a **Jednostka rejestrowa**.

- 25) Klasa **EGB_OperatTechniczny** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy obiekty **Dokument** o rodzaju dokumentu <Operat geodezyjny> przekonwertować na obiekty **Klasa EGB_OperatTechniczny**.
- 26) Rodzaj dokumentu (KDK) - **EGB_Dokument** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy rodzaje dokumentów: <8 - Inny dokument określający prawa do nieruchomości>, <10 - operat taksacyjny>, <12 - dokumentacja podatkowa>, <13 - dokumentacja techniczna>, <14 - inwentaryzacja>, <15 - wywiad terenowy>, wynikające z Instrukcji technicznej G-5 przekonwertować na wartość <inny dokument - 19>.
- 27) Zmiany w specyfikacji modelu danych ewidencji gruntów i budynków w stosunku do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), które będą uwzględnione w nowelizacji niniejszego rozporządzenia:
- a) W klasie **EGB_OsobaFizyczna**, w atrybucie PESEL dodano stereotyp <<Voidable>>.
 - b) W klasie **EGB_Zmiana** dodano do klasy atrybuty: „idIIP”, „startObiekt”, ponadto usunięto generalizację klasami **EGB_Zmiana** i **EGB_OgolnyObiekt**.
 - c) W klasie **EGB_Budynek**, w atrybucie rok zakończenia budowy zmieniono typ „Date” na „Integer” oraz zmieniono definicję „Liczba całkowita czterocyfrowa” na „Liczba naturalna czterocyfrowa”.
 - d) W klasie **EGB_Budynek**, w atrybucie rok zakończenia przebudowy budynku zmieniono typ „Date” na „Integer” oraz zmieniono definicję „Liczba całkowita czterocyfrowa określająca rok, w którym zakończona została ostatnia przebudowa budynku” na „Liczba naturalna czterocyfrowa określająca rok, w którym zakończona została ostatnia przebudowa budynku”.
 - e) W klasie **EGB_PunktGraniczny**, w atrybucie dodatkowe informacje usunięto stereotyp <<Voidable>>.
 - f) W klasie słownikowej **EGB_OFU** zamieniono wartość „E-L” na „E-Ł”.
 - g) W klasie słownikowej **EGB_PodgrupaRej** zmieniono wartość „13.1 - organGospodZasobemPowiatowym” na „13.1 - organGospodZasobemWojewodzkiem” oraz definicję „Organy gospodarujące powiatowymi zasobami nieruchomości - 13.1” na „Organy województw gospodarujące wojewódzkimi zasobami nieruchomości - 13.1”.
 - h) W klasie **EGB_OznaczenieKlasouzytku** zmieniono nazwę ograniczenia „wystepowanieOZUiOFU” na „wystepowanieOZUiOZK”.
 - i) W klasie **EGB_Budynek**, w atrybucie data oddania do użytkowania budynku w całości usunięto ograniczenie dot. formatu.
 - j) W klasie **EGB_Budynek**, w atrybucie data rozbiórki całego budynku usunięto ograniczenie dot. formatu.

- k) W klasie **EGB_InfOCzesciBudynku**, w atrybucie data oddania do użytkowania części budynku usunięto ograniczenie dot. formatu.
- l) W klasie **EGB_InfOCzesciBudynku**, w atrybucie data rozbiórki części budynku usunięto ograniczenie dot. formatu.
- m) W klasie **EGB_BlokBudynku**, w atrybutach numer najniższej kondygnacji i numer najwyższej kondygnacji dodano stereotyp <<Voidable>>.
- n) W schematach xsd wprowadzono typy: `positiveInteger`, `nonNegativeInteger`.
- o) Ograniczenie „wartosciAtrybutuPodgrupaRej” w klasie **EGB_UdzialWeWladaniuNieruchomosciaSPLubJST** przyjmuje następujące brzmienie w zakresie podgrup 1.3, 1.4, 4.1, 11.1, 13.1 i 14.2, 14.4:
- 1.3 - gdy atrybut STI właściciela = 3, RP=1, STI władającego = 11 oraz RWD = 2, STI gospodarującego nieruchomością = 18 lub 19, RUA = 2
 - 1.4 - gdy atrybut STI właściciela = 4, 36 lub 37, RP = 1, STI władającego= 3 oraz RWD = 1 albo STI właściciela = 3, RP = 1, STI gospodarującego = 18 lub 19, RUA = 2, STI władającego = 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 lub 47 oraz RWD = 4 lub 5;
 - 4.1 - gdy atrybut STI właściciela = 3, 36 lub 37, RP=1, STI władającego = 4 oraz RWD = 1 albo STI właściciela = 4, RP = 1, STI władającego = 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, 13, 14,15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 lub 47 oraz RWD = 4 lub 5;
 - 11.1 - gdy atrybut STI właściciela = 3, 4 lub 36, RP = 1, STI władającego = 37 oraz RWD = 1 albo STI właściciela = 37, RP = 1, STI władającego = 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38 lub 47 oraz RWD = 4 lub 5;
 - 13.1 - gdy atrybut STI właściciela = 3, 4 lub 37, RP = 1, STI władającego = 36 oraz RWD = 1 albo STI właściciela = 36, RP = 1, STI władającego = 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38 lub 47 oraz RWD = 4 lub 5;
 - 14.2 - gdy atrybut STI właściciela = 36, RP = 1, STI władającego = 17 oraz RWD = 1;
 - 14.4 – gdy atrybut STI właściciela = 36, RP=1, STI władającego = 6, 8, 9, 10, 15, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 38 lub 47 oraz RWD = 1.
- p) Ograniczenie „wartosciAtrybutuPodgrupaRej” w klasie **EGB_UdzialGospodarowaniaNieruchomosciaSPLubJST** przyjmuje następujące brzmienie w zakresie podgrupy 1.1:
- 1.1 - gdy atrybut STI właściciela = 3, RP = 1, STI gospodarującego nieruchomością = 8 oraz RUA = 1;
- q) Ograniczenie „wartosciAtrybutuGrupaRejestrowa” w klasie **EGB_UdzialWlasnosc** przyjmuje następujące brzmienie w zakresie grup 3, 9, 10:
- 3 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy **EGB_Podmiot** ma wartości atrybutów STI = 6, 8, 9 lub 10;
 - 9 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy **EGB_Podmiot** ma wartości atrybutów STI = 25;
 - 10 - gdy atrybut RP = 3 oraz składnik klasy **EGB_Podmiot** ma wartości atrybutów STI = 41.

- r) W słowniku **EGB_StatusPodmiotuEwid** zamiast wartości "spolkaWspolnotyGruntowej = 41" wprowadza się wartość "wspolnotaGruntowa = 41". Jednocześnie, w diagramie PodmiotEwidencyjny wprowadza się następujące zmiany:
- w klasie **EGB_ZarządSpolkiWspolnotyGruntowej** usuwa się atrybut "status",
 - w relacji pomiędzy klasami **EGB_Instytucja** a **EGB_ZarządSpolkiWspolnotyGruntowej** zamienia się nazwę roli ze "spolkaWspolnotyGruntowej" na "wspolnotaGruntowa".
- s) W przypadku atrybutów:
- data oddania do użytkowania budynku w całości,
 - data rozbiórki całego budynku,
 - data oddania do użytkowania części budynku,
 - data rozbiórki części budynku,
- informacja dotycząca formatu danych "rrrr-mm" została usunięta.
- t) W relacji **EGB_OgólnyObiekt** - **EGB_Zmiana** usunięto ograniczenia.
- u) W klasach **EGB_JednostkaRejestrowa**, **EGB_Podmiot** dokonano zmiany stereotypu FeatureType na Union oraz wstawiono krotność = 1 dla ról przy wszystkich składnikach w obu agregacjach.
- v) Usunięto błąd literowy w nazwie roli lokalizacjaPomieszczeniaPrzynaleznego (dotyczy tylko xsd).
- w) W klasie **EGB_ZarządSpolkiWspolnotyGruntowej** usunięto ograniczenie „wartosciDlaSTI”.
- x) W klasie **EGB_OznaczenieKlasouzytku**, w atrybutach atrybuty: OZU, OZK – usunięcie stereotypu <<Voidable>>, zmiana krotności z 1 na (0..1).
- y) W klasie **EGB_OznaczenieTypuGleby**:
- zamieniono stereotyp DataType na Union,
 - zamieniono krotności wszystkich atrybutów z (0..1) na 1 oraz usunięto ograniczenia,
 - zamieniono nazwy atrybutów i analogicznie nazwy klas słownikowych:
 - (1) z terNizinelWyzynne na gruntyOrneNaTerNizIWyz
 - (2) z terGorskie na gruntyOrneNaTerGor
 - (3) z lakilPsNaTerNizinnychIWyzynnych na lakilPsNaTerNizIWyz
 - (4) z lakilPsNaTerGorskich na lakilPsNaTerGor
 - dodano atrybuty: gruntyLesneNaTerNizIWyz, gruntyLesneNaTerGor.
- z) Ograniczenie „zaleznoscOFUiOZUiOZK” w klasie **EGB_OznaczenieKlasouzytku** przyjmuje brzmienie:
- „Przyjęcie przez OFU wartości ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr' lub 'E-R' lub 'E-Lzr' lub 'E-W') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz').
 - Przyjęcie przez OFU wartości ('Ł' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr' lub 'E-Ł' lub 'E-Lzr' lub 'E-W') i przez OZU wartości 'Ł' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr' lub 'E-Ps' lub 'E-Lzr' lub 'E-W') i przez OZU wartości 'Ps' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls' lub 'E-Ls') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz' lub 'E-Lz') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').

- inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='E-R' or self.OFU='E-Lzr' or self.OFU='E-W') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz')
 - inv: ((self.OFU='Ł' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='E-Ł' or self.OFU='E-Lzr' or self.OFU='E-W') and (self.OZU='Ł')) or ((self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='E-Ps' or self.OFU='E-Lzr' or self.OFU='E-W') and (self.OZU='Ps')) or ((self.OFU='Ls' or self.OFU='E-Ls') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz' or self.OFU='E-Lz') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')
- aa) W klasie **EGB_DziałkaEwidencyjna**, w atrybucie geometria dodano stereotyp <<Voidable>>.
- bb) W klasie **EGB_DziałkaEwidencyjna** dodano atrybut działka objęta formą ochrony przyrody, typu Boolean ze stereotypem <<Voidable>>.
- cc) W klasach **EGB_Budynek** i **EGB_InfoCzesciBudynku** zmieniono treść ograniczenia „**atrybutyGUS**”.
- dd) Ograniczenie „**wartościAtrybutuPodgrupaRej**” w klasie **EGB_UdzialWlasnosc** przyjmuje następujące brzmienie w zakresie podgrup 7.1 i 7.2:
- 7.1 - gdy atrybut RP = 1 lub 2, atrybut klasy **EGB_Podmiot** ma wartości STI = 1, 2, 34 lub 35 oraz atrybut klasy **EGB_JednostkaRejestrowaGruntow** ma wartość GSP = 1,
 - 7.2 - gdy atrybut RP = 1 lub 2, atrybut klasy **EGB_Podmiot** ma wartości STI = 1, 2, 34 lub 35 oraz atrybut klasy **EGB_JednostkaRejestrowaGruntow** ma wartości GSP = 0 lub 2,”
- ee) W klasie **EGB_DziałkaEwidencyjna** dodano ograniczenie „**wymagalnoscGeoreferencjiGeometrii**”. Zmodyfikowano nazwę i treść ograniczenia „**wymagalnoscGeoreferencjiGeometrii**” w klasie **EGB_Budynek**.
- ff) W klasie słownikowej **EGB_StatusPodmiotuEwid** zmieniono wartość poz. 31 z **jednOganizacyjna(..)** na **jednOrganizacyjna(..)**.
- gg) W klasie słownikowej **EGB_PodgrupaRej** zmieniono wartość poz. 14.2 z **powiatowaOsobaPrawnaUzytkownikWieczGrutnowWoj** na **powiatowaOsobaPrawnaUzytkownikWieczGruntowWoj**.
- hh) W klasie **EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem** zmieniono typ atrybutu geometria z **GM_Surface** na **GM_Primitive** oraz dodano ograniczenie „**geometriaPunktLubPowierzchnia**”.
- ii) Wprowadzono drobne poprawki redakcyjne do definicji lub nazw pełnych klas lub atrybutów:
- w klasie **EGB_FunkcjaBudynku** w nazwie pełnej atrybutów szkoła podstawowa i szkoła ponadpodstawowa poprawiono błędy,
 - w klasie **EGB_PodmiotGrupowy** w definicji usunięto zbędną kropkę,
 - w klasie **EGB_ZarządSpółkiWspólnotyGruntowej** w definicji poprawiono datę ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz jej metrykę,
 - w klasie **EGB_UdzialWlasnosc** w nazwie pełnej atrybutu ważność do poprawiono błąd,
 - w klasie **EGB_UdzialWeWładaniuNieruchomosciaSPLubJST** w ograniczeniu po tiretach 1.2, 1.3. i 2.4 wstawiono średniki,
 - w klasie **EGB_JednostkaRejestrowaLokali** w nazwie pełnej atrybutu mianownik udziału w nieruchomości wspólnej poprawiono błąd,

- w klasie **EGB_PodgrupaRej** w nazwach pełnych atrybutów **organJednOrganizZadaniaZarzaczyDrogGminnych**, **organJednOrganizZadaniaZarzaczyDrogPowiatowych**, **powiatowaOsobaPrawnaUzytkownikWieczGrutnowWoj** poprawiono błędy.
- jj) Usunięto dziedziczenie klas **EGB_Dokument** oraz **EGB_OperatTechniczny** z klasy **EGB_OgolnyObiekt**.
- kk) Klasę **EGB_Dokument** zmieniono na klasę **BT_Dokument** z Modelu Podstawowego.
- ll) Klasę **EGB_RodzajDokumentu** zmieniono na klasę **DC_RodzajDokumentu** (Model Podstawowy).
- mm) Na diagramie **OgolnyObiekt** dodano klasę **BT_Dokument** oraz asocjację skierowaną z klasy **EGB_OgolnyObiekt**. Rolę asocjacji po stronie klasy **BT_Dokument** nazwano „dokument2” oraz ustalono licznosc roli na 0..*.
- nn) W klasie **EGB_LokalSamodzielny** dodano stereotyp <<Voidable>> do atrybutów **liczba izb** oraz **liczba pomieszczeń** przynależnych.
- oo) W klasie **EGB_DzialkaEwidencyjna** dodano stereotyp <<Voidable>> do atrybutu **informacja o dokładności reprezentacji pola**.
- pp) Dodanie stereotypu <<Voidable>> do roli **udzialWNieruchomosciWspolnej** asocjacji rekursywnej **EGB_UdzialWlasnosci**.
- qq) Zmieniono nazwę roli pomiędzy klasami **EGB_Zmiana** - **BT_Dokument** z „dokument” na „dokument1”.
- rr) Zmieniono nazwy stereotypów z <<union>> na <<Union>>, <<voidable>> na <<Voidable>>, <<enumeration>> na <<Enumeration>>.
- ss) Poprawiono kodowanie klasy **BT_Dokument** w schemacie aplikacyjnym GML Modelu Podstawowego na zgodność z stereotypem <<FeatureType>>.
- tt) Pomiędzy klasami **EGB_ObrebEwidencyjny** a **EGB_KonturUzytkuGruntowego**, po stronie klasy **EGB_KonturUzytkuGruntowego** zmieniono krotnosc z (1..*) na (0..*). Ponadto, w klasie **EGB_KonturUzytkuGruntowego** dodano ograniczenie **licznoscKonturuUzytku**.
- uu) Atrybutowi **ZRD9** klasy **EGB_ZrodloDanychZRD** nadano nową nazwę pełną: „inne niż ZDR1 - ZRD8 źródła danych - 9”.
- vv) Do relacji pomiędzy klasami **EGB_OgolnyObiekt** – **BT_Dokument** dodano ograniczenie „zastosowanie” o następującej treści „Rola dokument2 ma zastosowanie dla następujących klas obiektów:
EGB_JednostkaEwidencyjna, **EGB_ObrebEwidencyjny**, **EGB_DzialkaEwidencyjna**,
EGB_Budynek, **EGB_LokalSamodzielny**, **EGB_KonturKlasyfikacyjny**,
EGB_KonturUzytkuGruntowego, **EGB_OsobaFizyczna**, **EGB_Malzenstwo**, **EGB_Instytucja**,
EGB_UdzialWeWladaniuGruntamiSPIJST, **EGB_UdzialWlasnosci**, **EGB_Dzierzawa**.
- ww) W klasie **EGB_DzialkaEwidencyjna** usunięto atrybut **inne dokumenty określające prawa**.
- xx) Do klasy **EGB_OperatTechniczny** dodano atrybuty: **id IIP**, **startObiekt**, **startWersjaObiekt**, **koniecWersjaObiekt**, **koniecObiekt**.
- yy) W klasie słownikowej **EGB_FunkcjaBudynku** zmieniono wartość „**placowkaOperatoraPocztowego** = 1220.Up” na „**placowkaPocztowa** = 1220.Up”.

- zz) Uzupełniono definicję klasy **EGB_ArkuszEwidencyjny** o wyrażenie: „w przypadku gdy unikalność numeracji działek ewidencyjnych zachowana jest wyłącznie w granicach tego arkusza ewidencyjnego.”.
- aaa) W klasie **EGB_DziałkaEwidencyjna** zmieniono definicję atrybutu numer KW na następującą „Oznaczenie tekstowe o strukturze i treści nadanej przez sąd prowadzący księgę wieczystą. W przypadku, gdy istnieje wiele KW dotyczących tej samej działki ewidencyjnej, atrybut numerKW ma postać tekstu składającego się ze wszystkich numerów KW oddzielonych podkreślnikami.”.
- bbb) W klasach **EGB_Budynek**, **EGB_LokalSamodzielny**, **EGB_DziałkaEwidencyjna** zmieniono licznosc atrybutu numer KW z 1 na 0..* oraz dodano atrybut numer elektronicznej KW z licznoscia 0..* i ograniczeniem „dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerElektronicznejKW” o treści „Atrybut numerElektronicznejKW może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}”.
- ccc) Usunięto stereotyp <<Voidable>> dla atrybutu numer KW przy klasach **EGB_DziałkaEwidencyjna**, **EGB_Budynek**, **EGB_LokalSamodzielny**.
- ddd) W klasie **EGB_Budynek** zmieniono definicję atrybutu rodzajWgKST na następującą „Rodzaj budynku wg KŚT. Atrybut wyliczalny na podstawie atrybutu klasaWgPKOB, zgodnie z zasadami określonymi w Schemacie KŚT, zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 242, poz. 1622).”.
- eee) W klasie **EGB_LokalSamodzielny** zmieniono nazwę ograniczenia z „powUzytkowaLokaluJednostkaM2” na „powUzytkowaLokaluJednostkaM2”.
- fff) W klasie słownikowej **EGB_PodgrupaRej** zmieniono wartość dopuszczalną z „organGminyGospodarujeGminnymZasobem - 4.1” na organGminyGospodarujacy GminnymZasobem – 4.1”.
- ggg) W klasie **EGB_Budynek** usunięto literówki w definicjach następujących atrybutów:
- liczba kondygnacji nadziemnych,
 - powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów,
 - łączna liczba izb w budynku mieszkalnym.
- hhh) W Modelu Podstawowym pakiet „Obiekt przestrzenny” został zastąpiony przez pakiet „Typy podstawowe”, zaś pakiet „Referencja pomiędzy obiektami IIP” został zamieniony przez pakiet „Dokument”.
- iii) W Modelu Podstawowym usunięto następujące klasy: **BT_ReferencyjnyObiektPrzestrzenny**, **BT_ObiektPrzestrzenny**, **KR_LiniaWys**, **KR_PktWys**, **KR_RodzajPktu**, **KR_RodzajLinii**, **KR_Odnosnik**.
- jjj) Model Podstawowy uzupełniono o diagram „Karto”, a w konsekwencji uzupełniono katalog obiektów Modelu Podstawowego o opis klas obiektów Karto.
- kkk) W diagramie Karto, w relacji **BT_ReferencjaDoObiektu** – **KR_ObiektKarto** zmieniono krotność roli obiektPrzedstawiany z 1 na (0..*).
- III) W klasie **BT_Identyfikator** zmieniono treść ograniczenia „Dozwolone znaki dla atrybutów lokalnyId i przestrzenNazw” oraz zmieniono typ atrybutu wersja Id z CharacterString na DateTime,
- mmm) W „Katalogu obiektów Modelu Podstawowego” w klasie **BT_IdMaterialu** zmieniono definicję atrybutu drugi człon zastępując wyrażenie: „obręb podziału terytorialnego kraju

(województwa, powiatu lub gminy), który należy (...)” na „jednostki podziału terytorialnego kraju (województwa, powiatu lub gminy), która należy (...)”.

nnn) W schematach aplikacyjnych GML dla EGiB i Modelu Podstawowego zmieniono typy elementów ról na gml:ReferenceType z wyłączeniem ról wskazujących na klasy **EGB_Podmiot** oraz **EGB_JednostkaRejestrowa**.

ooo) Doprowadzono kolejność atrybutów występujących w poszczególnych klasach w katalogu obiektów oraz w schemacie aplikacyjnym GML do zgodności ze schematem aplikacyjnym UML.

ppp) W Modelu Podstawowym zmieniono typ atrybutu trzeciCzlon w klasie **BT_IdMaterialu** z Date na Integer.

qqq) W schemacie xsd **EGB_Adres** zmieniono typ geometrii z GeometryPropertyType na PointPropertyType.

rrr) W relacji **EGB_OsobaFizyczna – EGB_Malzenstwo** dokonano następujących zmian:

- w relacji **EGB_OsobaFizyczna – EGB_Malzenstwo** (osobaFizyczna2) zmieniono nazwę relacji z „WskazujeNaPlecMeska” na „WskazujeNaPlecZenska”,
- w relacji **EGB_OsobaFizyczna – EGB_Malzenstwo** (osobaFizyczna3) zmieniono nazwę relacji z „WskazujeNaPlecZenska” na „WskazujeNaPlecMeska”.

sss) W klasie **EGB_OgolnyObiekt** usunięto organicznie „atrybutyDAW_DTAaEGB_ZMN”.

ttt) W relacji **EGB_UdzialWlasnosci - EGB_UdzialWeWladaniuNieruchomosciaSPLubJST** dodano stereotyp <<Voidable>> dla roli udzialZwiazany.

uuu) W klasie **EGB_UdzialWlasnosci** dodano dwa ograniczenia:

- nazwa ograniczenia: „udzialWlasnosciWspolnotyGruntowej”
(1) treść: Udział własności wspólnoty gruntowej (STI = 41) jest równy 1/1.
- nazwa: „udzialWeWspolnocieGruntowejOsobUprawnionych”
(1) treść: Wielkość udziałów we wspólnocie gruntowej osób uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty przyjmuje się na podstawie decyzji organu, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz. 169, z późn. zm.) oraz innych dokumentów, o których mowa w tej ustawie.

vvv) W klasie **EGB_KonturKlasyfikacyjny**, w ograniczeniu „powiazanieZOFU” dodano wartość „Lz”.

www) W klasie **EGB_Budynek** dodano atrybut „budynek gotowy na szybki internet” z typem Boolean i krotnością (0..1).

xxx) W klasie **EGB_UdzialWlasnosci** dodano ograniczenie:

- nazwa ograniczenia: „wystepowanieGrupyIPodgrupy”
(1) treść: Atrybuty grupa i podgrupa rejestrowa nie mogą występować równocześnie w określonej instancji udziału. W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa i JST (RP=1) oba atrybuty przyjmują wartość null.

yyy) W klasie **EGB_OperatTechniczny**:

- w atrybucie data sporządzenia zmieniono krotność z 1 na (0..1),
- w atrybucie nazwa twórcy zmieniono krotność z 1 na (0..1),
- w atrybucie opis operatu zmieniono krotność z 1 na (0..1).

- zzz) W klasie słownikowej **EGB_StatusBudynku** zmieniono wartość z objetyNakazemRozbiorki = 3 na budynekDoRozbiorki = 3.
- aaaa) W klasie słownikowej **DC_RodzajDokumentu** dodano wartość umowaDzierzawy = 23.
- bbbb) W klasie słownikowej **EGB_ZrodloDanychZRD** zmieniono definicje dla wartości ZRD1, ZRD3, ZRD4 i ZRD9.
- cccc) W klasie słownikowej **EGB_KodStabilizacji** dodano wartość znakPodziemny = 5.
- dddd) W klasie **EGB_Budynek** dodano atrybut czyWiata typu Boolean, ze stereotypem <<Voidable>>.
- eeee) W klasie słownikowej **EGB_RodzajWgKST** zmieniono nazwę pełną dla wartości: budynekOswiatyNaukiIKulturyOrazSportu - 107.
- ffff) W klasie słownikowej **EGB_FunkcjaBudynku** zmieniono nazwę oraz nazwę pełną dla wartości domRekolekcyjnyZZakwaterowaniemTurystycznym – 1212.Dr.
- gggg) W klasie **EGB_OsobaFizyczna** dodano informacjaOSmierci typu CharacterString z krotnością 0..1.
- hhhh) W klasie **EGB_OznaczenieKlasouzytku** ograniczenie „tworzenieOznaczenia” przyjmuje następujące brzmienie:
- Oznaczenie klasoużytku przyjmuje wartość OFU w przypadku:
 - (1) gruntów, które nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj. oznaczonych jako użytki gruntowe o OFU = B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, E-Wp, E-Ws, E-N, N, Wm, Wp, Ws oraz Tr,
 - (2) gruntów rolnych lub gruntów leśnych, które podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ale w odniesieniu do których taka klasyfikacja nie została przeprowadzona; dotyczy to w szczególności użytków gruntowych o wartości OFU = Ls, Lz, E-Ls, E-Lz.
 - Oznaczenie klasoużytku przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest równe OZU; zasada nie dotyczy użytków ekologicznych.
 - Oznaczenie klasoużytku przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest różne od OZU; zasada nie dotyczy użytków ekologicznych; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.
 - Oznaczenie klasoużytku w przypadku użytków ekologicznych przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OFU oraz OZK, jeżeli OFU = E-R, E-Ps, E-Ł, E-Ls, E-Lz objętego gleboznawczą klasyfikacją gruntów.
 - Oznaczenie klasoużytku w przypadku użytków ekologicznych przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU = E-Lzr, E-W; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.
- iiii) W klasie **EGB_OgolnyObiekt** ograniczenie „redakcja” przyjmuje następujące brzmienie:
- Obiekty bazy danych EGIB mogą posiadać elementy redakcyjne zapisane w klasach **KR_ObiektKarto**, **KR_Etykieta** poprzez atrybuty:
- **KR_ObiektKarto:**
 - (1) Atrybut: etykieta - KR_Etykieta
 - (2) Atrybut: katObrotu - Real
 - **KR_Etykieta:**
 - Atrybut: tekst - CharacterString

- Atrybut: geometriaKarto - GM_Point
 - Atrybut: katObrotu - Real
 - Atrybut: justyfikacja - Integer
 - Atrybut: odnosnik - GM_Curve
- jjjj) Do ról występujących w relacjach pomiędzy klasami: **EGB_OgolnyObiekt** - **EGB_Zmiana**, **EGB_PunktGraniczny** - **EGB_DzialkaEwidencyjna**, **EGB_PunktGraniczny** - **EGB_ObrebEwidencyjny**, **EGB_PunktGraniczny** - **EGB_JednostkaEwidencyjna**, **EGB_PunktGraniczny** - **EGB_ArkuszEwidencyjny** dodano stereotyp <<Voidable>>. Ponadto, w relacji **EGB_PunktGraniczny** - **EGB_Dzialka Ewidencyjna** zdefiniowano ograniczenie dotyczące tej relacji.
- kkkk) Dla relacji **EGB_JednostkaRejestrowaLokali** – **EGB_JednostkaRejestrowaGruntow**, **EGB_JednostkaRejestrowaBudynkow** – **EGB_JednostkaRejestrowaGruntow** zmieniono licznosc z 1 na 1..* przy rolach JRGZwiazanaZJRL oraz JRGZwiazanaZJRB.
- llll) Zmieniono wartosc slownikowa dla *glownaFunkcjaBudynku* w **EGB_Budynek** z wartosci 1220.Ch na 1230.Ch.
- mmmm) Dodano stereotyp <<Voidable>> w atrybucie *dataPrzyjeciaDoPZGIK* dla klasy **EGB_OperatTechniczny**. Wprowadzono ograniczenie o nazwie „wymagalnoscDataPrzyjeciaDoPZGIK” zapisane jezykiem naturalnym jako „Atrybut wymagalny, w przypadku gdy operat techniczny przyjetý do PZGiK jest podstawą zmiany w EGiB dokonanej w systemie teleinformatycznym dostosowanym do obowiązującego obecnie modelu danych EGiB.”
- nnnn) W klasie **EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem** dodano atrybut *poliliniaKierunkowa*, nazwa (pełna): „polilinia kierunkowa”, dziedzina: GM_Curve, licznosc: 0..1, definicja: „Polilinia wyznaczająca kierunek biegu schodów lub kierunek podjazdu dla osób niepełnosprawnych.”, dodano ograniczenie „wymagalnoscPoliliniiKierunkowej”, opis ograniczenia: „Atrybut *poliliniaKierunkowa* jest wymagalny wówczas, gdy atrybut *rodzajObjektuZwiazanegoZBudynkiem* przyjmuje wartosc 4 lub 8.”
- oooo) W klasie **EGB_PodgrupaRej** zmieniono nazwe atrybutu *powiatowaOsobaPrawnaUzytkownikWieczGruntowWoj* na *wojewodzkaOsobaPrawnaUzytkownikWieczGruntowWoj*, zmieniono nazwe (pełną) z Powiatowe osoby prawne - użytkownicy wieczysci gruntów województw - 14.2 na Wojewódzkie osoby prawne - użytkownicy wieczysci gruntów województw - 14.2
- pppp) Dla klasy **EGB_Dzierzawa** w atrybucie *opisPrzedmiotuDzierzawy* zmieniono licznosc z 1 na 0..1, zmieniono definicje z „Na podstawie umowy dzierżawy; opis powinien umożliwić identyfikację obszaru dzierżawy w przypadku, gdy obejmuje on części działek ewidencyjnych.” na „Opis sporządzony na podstawie umowy dzierżawy; umożliwia identyfikację obszaru dzierżawy w przypadku, gdy obejmuje ona części działek ewidencyjnych.”. Wprowadzono ograniczenie o nazwie „wymagalnoscOpisPrzedmiotuDzierzawy” zapisane jezykiem naturalnym jako „Atrybut wymagalny, jezeli przedmiotem dzierżawy jest czesc działki, budynku lub lokalu albo czesci kilku działek, budynków, lokali.”
- qqqq) W klasie **EGB_Zmiana** dla atrybutu *nrZmiany* zmieniono licznosc z 1 na 0..1
- rrrr) W klasie **EGB_Zmiana** dla atrybutu *opisZmiany* zmieniono licznosc z 1 na 0..1
- ssss) W klasie **EGB_OperatTechniczny**, w atrybucie *dataPrzyjeciaDoPZGIK* dodano stereotyp <<Voidable>>. Wprowadzono ograniczenie o nazwie „wymagalnoscIdentyfikatorOperatuWgPZGIK” zapisane jezykiem naturalnym jako „Atrybut

wymagalny, w przypadku gdy operat techniczny przyjęty do PZGiK jest podstawą zmiany w EGiB dokonanej w systemie teleinformatycznym dostosowanym do obowiązującego obecnie modelu danych EGiB.”

tttt) W klasie **BT_Dokument** dla atrybutu *nazwaTworcyDokumentu* zmieniono licznosc z 1 na 0..1. Wprowadzono ograniczenie o nazwie „wymagalnoscNazwaTworcyDokumentu” zapisane językiem naturalnym jako „Atrybut wymagalny, gdy dokument jest podstawą zmiany w EGiB dokonanej w systemie teleinformatycznym dostosowanym do obowiązującego obecnie modelu danych EGiB.”

uuuu) W klasie **DC_RodzajDokumentu** w atrybucie *decyzjaAdminInnaNizAWZ* usunięto oczywisty błąd redakcyjny w nazwie (pełnej) wykreślając powtórzenie słowa „decyzja”.

vvvv)

28) Zakłada się, że pole typu „CharacterString” oznacza pole tekstowe o liczbie znaków nie większej niż 255.

29) Zakłada się, że pola:

- a) *Dodatkowe informacje o działce (DOD)* – klasa **EGB_DzialkaEwidencyjna**,
- b) *Dodatkowe informacje o budynku (DOB)* – klasa **EGB_Budynek**,
- c) *Dodatkowe informacje o lokalu (DOL)* – klasa **EGB_LokalSamodzielny**,
- d) *Dodatkowe informacje o pomieszczeniu przynależnym (DOPP)* – klasa **EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu**,
- e) *Nazwa własna (NAZ)* - klasa **EGB_Adres**,
- f) *Dodatkowe informacje o punkcie granicznym* – klasa **EGB_PunktGraniczny**,
- g) *Opis przedmiotu dzierżawy (OPD)* – klasa **EGB_Dzierzawa**,
- h) *Opis zmiany (STZ)* – klasa **EGB_Zmiana**,
- i) *Opis dokumentu (OPD)* – klasa **EGB_Dokument**,
- j) *Opis zawartości operatu (OPD)* – klasa **EGB_OperatTechniczny**
- k) *Sygnatura dokumentu (SYG)* – klasa **EGB_Dokument**

będą miały typ danych CLOB.

30) Zakłada się, że pole Nazwa pełna (NPE) – klasa **EGB_Instytucja** oznacza pole tekstowe o liczbie znaków nie większej niż 2000.

31) Klasa **EGB_Zmiana** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), należy stworzyć obiekt **EGB_Zmiana** z relacją do dokumentu **EGB_Dokument** rodzaju <rozporządzenie = 13>, który będzie podstawą archiwizacji wersji obiektów zgodnych z modelem rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz podstawą nowych wersji obiektów powstałych po migracji danych do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

32) Klasa **EGB_Budynek** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), sygnatury dokumentów rodzaju <Księga wieczysta> powiązanych z budynkiem należy wstawiać w polu *numer księgi wieczystej (NKW)*, z kolei sygnatury pozostałych dokumentów należy zapisać w polu *dodatkowe informacje o budynku (DOB)*.

- 33) Klasa **EGB_LokalSamodzielny** - podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), sygnatury dokumentów rodzaju <Księga wieczysta> powiązanych z lokalem należy wstawiać w polu *numer księgi wieczystej (NKW)*, z kolei sygnatury pozostałych dokumentów należy zapisać w polu *dodatkowe informacje o lokalu (DOL)*.
- 34) Podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w rozdziale 1.2 w punkcie 2), wspólnota gruntowa powinna zostać zapisana wg następujących zasad:
- a) w klasie **EGB_Instytucja** zostanie wpisana wspólnota gruntowa, dla której STI = 41; wspólnota gruntowa jako podmiot ewidencyjny będzie związana z udziałem własności równym 1/1 (klasa **EGB_UdzialWlasnosci**), dla którego RP = 1,
 - b) wspólnota gruntowa (**EGB_Instytucja**) powiązana zostanie z zarządem spółki (**EGB_ZarządSpółkiWspolnotyGruntowej**),
 - c) osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej (**EGB_OsobaFizyczna**, **EGB_Malzenstwo**, **EGB_Instytucja**, **EGB_PodmiotGrupowy**) zostaną powiązane z odpowiednimi udziałami we wspólnocie gruntowej (RP = 3).
- 35) Atrybut *ważność od (WOD)* – data prawomocnego nabycia prawa oznacza w odniesieniu do **EGB_UdzialWlasnosci**:
- a) datę zawarcia aktu notarialnego, na mocy którego nabywany jest udział we własności nieruchomości gruntowej, z wyłączeniem udziału we własności w nieruchomości gruntowej, która wchodzi w skład nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu,
 - b) datę wpisu do KW:
 - udziału w prawie własności do lokalu,
 - udziału w nieruchomości wspólnej związanej z lokalem,
 - udziału w użytkowaniu wieczystym,
 - c) datę, w której ostateczną stała się decyzja ustalająca wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.
- 36) Atrybut *ważność do (WDO)* – data prawomocnej utraty prawa oznacza w odniesieniu do **EGB_UdzialWlasnosci**:
- a) datę zawarcia aktu notarialnego w sprawie przeniesienia prawa własności do nieruchomości gruntowej na rzecz innej osoby, z wyłączeniem udziału we własności w nieruchomości gruntowej, która wchodzi w skład nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu,
 - b) datę wpisu do KW umowy w sprawie przeniesienia prawa do własności lokalu oraz prawa do nieruchomości wspólnej na rzecz innej osoby,
 - c) datę wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego.
- 37) Atrybut *ważność od (WOD)* – data prawomocnego nabycia prawa oznacza w odniesieniu do **EGB_UdzialWeWladaniuNieruchomosciaSPLubJT**:
- a) datę wpisu do KW prawa użytkowania wieczystego lub użytkowania,
 - b) datę, w której ostateczną stała się decyzja ustanawiająca trwały zarząd.
- 38) Atrybut *ważność do (WDO)* – data prawomocnej utraty prawa oznacza w odniesieniu do **EGB_UdzialWeWladaniuNieruchomosciaSPLubJT**:

- a) datę wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego lub użytkowania,
 - b) datę wygaśnięcia trwałego zarządu określona w decyzji ustanawiającej trwały zarząd lub data, w której ostateczną stała się decyzja uchylająca decyzję ustanawiającą trwały zarząd.
- 39) Atrybut *ważność od (WOD)* – data prawomocnego nabycia prawa oznacza w odniesieniu do **EGB_UdziałGospodarowaniaNieruchomosciaSPLubJST**:
- a) datę , w której nieruchomość Skarbu Państwa albo JST włączona została do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub do zasobów gminnego, powiatowego albo wojewódzkiego,
 - b) datę, w której grunt Skarbu Państwa przekazany został w gospodarowanie odpowiednio Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej albo Agencji Mienia Wojskowego,
 - c) datę wejścia w życie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne - w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa pokrytych wodami powierzchniowymi,
 - d) datę wejścia w życie rozporządzenia ministra właściwego do spraw transportu o zaliczeniu drogi do dróg krajowych,
 - e) datę podjęcia odpowiednich uchwał w sprawie zaliczenia dróg do odpowiednich kategorii (dróg wojewódzkich, powiatowych lub gminnych).
- 40) Atrybut *ważność do (WDO)* – Data prawomocnej utraty prawa oznacza w odniesieniu do **EGB_UdziałGospodarowaniaNieruchomosciaSPLubJST**:
- a) datę, w której nieruchomość Skarbu Państwa albo JST została wyłączona z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub zasobów gminnego, powiatowego albo wojewódzkiego w wyniku jej sprzedaży lub przekazania w użytkowanie wieczyste,
 - b) datę, w której grunt Skarbu Państwa znajdujący się w gospodarowaniu Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, Wojskowej Agencji Mieszkaniowej albo Agencji Mienia Wojskowego został sprzedany na rzecz innej osoby,
 - c) datę ewentualnej zmiany przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne - w odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa pokrytych wodami powierzchniowymi; w aktualnym stanie prawnym atrybut WDO powinien przyjąć wartości „inapplicable”,
 - d) datę odpowiedniej uchwały lub datę wejścia w życie rozporządzenia ministra właściwego do spraw transportu dotyczących zmiany kategorii drogi.
- 41) Zawiadomienia o zmianach dokonanych w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych oraz zawiadomienia o zmianach danych osób fizycznych dokonanych w bazie danych PESEL, o których mowa w rozdziale 3.1.1.1.3.2, powinny zostać wykorzystane do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków. W systemie do prowadzenia EGiB powinny zostać opracowane mechanizmy do aktualizacji bazy danych EGiB w oparciu o przekazane zawiadomienia. System do prowadzenia EGiB powinien bazować na danych pozyskiwanych z systemu ZSIN i wspierać operatora w procesie aktualizacji danych poprzez mechanizmy podpowiedzi wartości atrybutów na podstawie danych z zawiadomień.
- 42) Proponuje się klasyfikację systemów do prowadzenia EGiB ze względu na możliwości absorpcji produktów ZSIN na:
- a) klasa najwyższa - obsługa zawiadomień i współpraca z ZSIN całkowicie z poziomu interfejsu użytkownika systemu EGiB,
 - b) klasa pośrednia - obsługa zawiadomień i współpraca z ZSIN częściowo z poziomu interfejsu użytkownika systemu EGiB i częściowo z poziomu interfejsu użytkownika systemu ZSIN,
 - c) klasa najniższa - obsługa zawiadomień i współpraca z ZSIN z poziomu interfejsu systemu ZSIN.

- 43) Plik GML, o którym mowa w rozdziale 6.2.1, oraz plik różnicowy GML, o którym mowa w rozdziale 6.3.1, powinny zawierać zarówno dane opisowe jak i dane geometryczne bez względu na sposób prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, tzn. nawet jeśli:
- a) dane opisowe prowadzone są w innym systemie informatycznym, a dane geometryczne w innym systemie informatycznym,
 - b) dane opisowe i geometryczne prowadzone są oddzielnie w innych organizacjach (np. powierzenie prowadzenia gminie).
- 44) Systemy do prowadzenia EGİB muszą korzystać ze słowników zdefiniowanych w schematach XSD, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego dokumentu.
- 45) Paczki zawiadomienia, o których mowa w rozdziale 6, powinny być przygotowane automatycznie za pomocą mechanizmów systemu do prowadzenia EGİB bez ingerencji operatora. Konieczne jest podniesienie wydajności systemów do prowadzenia EGİB w zakresie generowania wyrysów z mapy ewidencyjnej, aby generowanie wyrysów było realizowane „w locie” wraz z generowaniem pozostałych elementów zestawu danych.
- 46) Jeżeli starosta powierzył prowadzenie ewidencji gruntów i budynków wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) i dane te prowadzone są w innym systemie informatycznym niż pozostałe dane ewidencyjne z powiatu, wówczas do systemu ZSIN w celu inicjalnego zasilenia Centralnego Repozytorium należy przekazać osobne zestawy danych. Dostawcy danych prowadzących ewidencję gruntów i budynków będą rejestrowani jako osobni użytkownicy systemu ZSIN. Zakresy danych dostarczanych przez dostawców muszą być rozłączne.
- 47) Jeżeli starosta powierzył prowadzenie ewidencji gruntów i budynków wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) i dane te prowadzone są w innym systemie informatycznym niż pozostałe dane ewidencyjne z powiatu, wówczas w systemie ZSIN zostaną zarejestrowani jako osobni dostawcy danych oraz do systemu ZSIN w celu aktualizacji Centralnego Repozytorium należy przekazać zestawy danych dla każdego dostawcy osobno i rozłącznie (zakres danych).
- 48) Zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 1964 r. - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. 1964 nr 9 poz. 59) art. 1 § 1: „Małżeństwo zostaje zawarte, gdy mężczyzna i kobieta jednocześnie obecni złożą przed kierownikiem urzędu stanu cywilnego oświadczenia, że wstępują ze sobą w związek małżeński”. Związek partnerski, który w świetle prawa polskiego nie jest małżeństwem należy uwidaczniać w ewidencji gruntów i budynków jako podmiot grupowy, jeśli osoby wchodzące w jego skład mają prawa do nieruchomości na zasadach wspólności, w przeciwnym wypadku jako osoby fizyczne.
- 49) W przypadku instytucji o statusie 40 „właściciel nieustalony”, jako nazwę pełną instytucji należy wpisać „właściciel nieustalony”.
- 50) *Geometria* - klasa **EGB_DziałkaEwidencyjna** - nie dopuszcza się zapisywania w geometrii działek ewidencyjnych łuków (zawierających dotychczas opisy połączenia wierzchołków zgodnie ze standardem SWDE (część IV załącznika nr 4 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2001 nr 38 poz. 454)) jako "OAD, R" lub "OAD, L" lub "OAM, R" lub "OAM, L"). Podczas migracji danych ewidencji gruntów i budynków do modelu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającym rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w punkcie 2) rozdziału 1.2 należy zgeneralizować wszystkie obiekty klas **EGB_DziałkaEwidencyjna** zawierające łuki.
- 51) Na treść specyfikacji pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków składają się:
- a) schemat aplikacyjny UML danych EGİB,
 - b) katalog obiektów EGİB,

Utworzenie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN)

- c) schemat aplikacyjny UML Modelu Podstawowego,
- d) katalog obiektów danych Modelu Podstawowego.